

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28/2021/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 15 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của
Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung một số điều Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 10 năm 2021 và bãi bỏ các quyết định: Quyết định số 2336/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc chỉnh sửa, bổ sung, áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Xuân Ánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan Nhà nước thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai;

b) Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Luật đất đai năm 2013;

c) Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 2. Phân loại xã, đô thị và đường phố để xác định giá

1. Phân loại xã

Việc xác định loại xã đối với đất nông nghiệp; đất ở tại nông thôn; đất thương mại dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được thực hiện theo 3 loại xã: Đồng bằng, trung du, miền núi, cụ thể như sau:

- Xã đồng bằng bao gồm xã, phường, thị trấn có mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất, lưu thông hàng hóa thuận lợi nhất so với mặt bằng chung của tỉnh và mặt bằng tại các huyện, thành phố.

- Xã trung du là xã có mật độ dân số thấp hơn đồng bằng, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất, lưu thông hàng hóa không thuận lợi bằng xã đồng bằng.

- Xã miền núi là các xã còn lại.

(Chi tiết phân loại xã theo Phụ lục 01 đính kèm).

2. Phân loại đô thị

- Thành phố Cao Bằng là "Đô thị Loại III"

- Thị trấn các huyện tương đương với "Đô thị Loại V".

3. Nguyên tắc phân loại đường phố:

Căn cứ vào vị trí, mức độ thuận lợi của kết cấu hạ tầng cho sinh hoạt đời sống, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, khoảng cách tới khu trung tâm thương mại, dịch vụ gần nhất để xác định mức giá của từng loại đường, đoạn đường phố. Đường phố loại I có giá cao nhất; các đường phố tương ứng tiếp theo có mức giá giảm dần.

Số lượng loại đường phố:

- Thành phố Cao Bằng được chia ra làm 10 loại đường (Từ I đến X).

- Các thị trấn thuộc các huyện trên địa bàn tỉnh được chia ra làm 5 loại đường (Từ I đến V).

Chương II **GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT**

Điều 3. Hệ thống Bảng giá các loại đất

Hệ thống Bảng giá các loại đất của 10 huyện, thành phố *(có phụ lục số 02 đến 11 kèm theo)* phân chia theo nhóm đất như sau:

1. Nhóm đất nông nghiệp

- Bảng 1: Bảng giá đất trồng lúa;

- Bảng 2: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác;

- Bảng 3: Bảng giá đất trồng cây lâu năm;
- Bảng 4: Bảng giá đất rừng sản xuất;
- Bảng 5: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.

2. Nhóm đất phi nông nghiệp

- Bảng 6: Bảng giá đất ở tại nông thôn;
- Bảng 7: Bảng giá đất ở đô thị.

Điều 4. Phụ lục Bảng giá các loại đất của 10 huyện, thành phố

1. Phụ lục số 2: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Bảo Lâm;
2. Phụ lục số 3: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Hà Quảng;
3. Phụ lục số 4: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Bảo Lạc;
4. Phụ lục số 5: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Nguyên Bình;
5. Phụ lục số 6: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Hòa An;
6. Phụ lục số 7: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Hạ Lang;
7. Phụ lục số 8: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Thạch An;
8. Phụ lục số 9: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Trùng Khánh;
9. Phụ lục số 10: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Quảng Hòa;
10. Phụ lục số 11: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

Chương III

MỘT SỐ NỘI DUNG QUY ĐỊNH KHI XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Điều 5. Nhóm đất nông nghiệp

Căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng, điều kiện sản xuất của từng xã, mỗi xã được phân chia thành 03 vùng (không áp dụng cho đất rừng sản xuất), gồm: vùng 1, vùng 2, vùng 3 để làm căn cứ xác định giá của các loại đất.

- Vùng 1: Áp dụng cho các khu đất được tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép đường (đối với đường chưa có quy định về chỉ giới đường đỏ) của đường Quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trung tâm xã vào đến hết mét thứ 120;

- Vùng 2: Áp dụng cho các khu đất được tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép đường (đối với đường chưa có quy định về chỉ giới đường đỏ) của đường giao thông liên xã, đường giao thông thôn, xóm có độ rộng mặt đường $\geq 1,5$ m vào đến hết mét thứ 120; Các khu đất tiếp giáp với vùng 1 từ mét thứ 121 đến mét thứ 240;

- Vùng 3: Các khu đất còn lại của đất nông nghiệp.

Điều 6. Nhóm đất phi nông nghiệp

1. Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

a) Cách xác định vị trí:

- Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30 của các tuyến đường, trục đường (được quy định cụ thể tại bảng giá đất các huyện, thành phố).

- Vị trí 2: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc các đường phố đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên.

- Vị trí 3: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc các đoạn đường phố, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng mặt đường từ 2,5 m đến dưới 3m.

- Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

b) Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 80% bảng giá đất ở đô thị được xác định cùng vị trí.

c) Giá đất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị được tính bằng 60% bảng giá đất ở đô thị được xác định cùng vị trí.

2. Đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn.

a) Cách xác định vị trí:

- Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc đường giao thông chính (Quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện), các đường xung quanh chợ có chiều rộng từ 3m trở lên (được quy định cụ thể tại bảng giá đất các huyện, thành phố).

- Vị trí 2: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc đoạn đường giao thông, đường nhánh và các đường thôn, xóm có chiều rộng mặt đường trên 2m đến dưới 3m;

- Vị trí 3: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc đoạn đường giao thông, đường nhánh và các đường thôn xóm có chiều rộng mặt đường từ 1m đến dưới 2m.

- Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

b) Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% bảng giá đất ở nông thôn được xác định cùng vị trí.

c) Giá đất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 60% giá đất ở tại nông thôn được xác định cùng vị trí.

Điều 7. Xác định giá cho một số loại đất khác

1. Đất nuôi trồng thủy sản xen kẽ trong các thửa đất trồng lúa, giá đất được tính bằng giá thửa đất trồng lúa liền kề.

2. Trường hợp đất trồng cây hàng năm khác canh tác không thường xuyên (bỏ hoá không canh tác liên tục quá 3 năm) được tính bằng 0,5 lần so với giá đất tương ứng.

3. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp, xây dựng công trình sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng; đất phi nông nghiệp khác, đất xây dựng các công trình vào mục đích công cộng. Áp dụng theo giá đất ở liền kề (trường hợp không có giá đất liền kề thì xác định giá đất theo vị trí, đường phố đất ở đô thị, đất ở nông thôn).

4. Đối với đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh và các mục đích công cộng khác (không có các công trình xây dựng trên đất) thì căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để quy định theo giá đất nông nghiệp liền kề (xác định theo loại xã và vùng).

5. Đất xây dựng nhà kho, chuồng trại của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không gắn liền với đất ở để chứa vật nuôi, nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp thì giá đất được quy định bằng mức giá đất nông nghiệp liền kề có mức giá cao nhất (xác định theo loại xã và vùng).

6. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: mức giá được quy định bằng giá của loại đất nông nghiệp liền kề (trường hợp liền kề với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ thì tính bằng giá đất rừng sản xuất). Trường hợp liền kề với nhiều loại đất khác nhau thì giá được quy định bằng giá của loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

Điều 8. Xác định giá đất cho một số trường hợp cụ thể

1. Áp dụng đối với đất nông nghiệp

a) Đối với các thửa đất liền kề giữa hai loại xã khác nhau và hai vùng khác nhau trong cùng một xã thì giảm giá của loại xã, vùng có mức giá cao hơn từ 0,95 đến 0,9. Mức giảm mỗi lần là 0,05 áp dụng cho chiều dài 50m;

b) Các thửa đất nằm trong cùng vùng đất nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) so với mặt đường liền kề từ 3m-5m thì giá đất tính bằng 0,9 lần giá đất vị trí tương ứng của vùng; từ 5m trở lên giá đất tính bằng 0,8 lần giá đất vị trí tương ứng của vùng.

c) Đối với thửa đất tiếp giáp hai vùng có giá khác nhau thì áp dụng theo vùng có giá cao nhất;

d) Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở thì được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được quy định bằng mức giá đất trồng cây lâu năm;

đ) Đất nông nghiệp (không bao gồm đất rừng sản xuất) trong khu vực thị trấn và khu vực cửa khẩu đã được phê duyệt quy hoạch chung tỷ lệ 1:2000 (đến thời điểm ban hành bảng giá đất) của các huyện được nhân với hệ số $k=1,25$ giá trong bảng giá đất.

2. Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp

a) Trường hợp thửa đất tiếp giáp với nhiều loại đường phố, nhiều loại xã (hoặc nhiều vị trí) thì thửa đất đó được tính theo loại đường phố, loại xã (hoặc vị trí đất) có mức giá cao nhất;

b) Trường hợp trong cùng thửa đất có chiều sâu lớn hơn 30m thì giá đất vị trí tiếp theo được tính bằng 0,8 lần so với vị trí trước (áp dụng cho mỗi lần giảm là 30m);

c) Thửa đất không thuộc mặt tiền của vị trí 1 và vị trí 2 của đường phố chính, đường nhánh nhưng nằm trong cự li 30 m đầu thì được tính theo giá của vị trí thấp hơn liền kề (áp dụng cho cả đất liền thửa và không liền thửa của vị trí 1 và vị trí 2);

d) Cùng vị trí đất và loại đường phố, loại xã nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) so với đường phố, loại xã (hoặc mặt bằng chung khu vực) từ 3m đến dưới 5m thì giá đất được tính bằng 0,8 lần giá vị trí đất tương ứng, từ 5m trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất vị trí tiếp theo (áp dụng cho các vị trí 1, 2, 3);

e) Đối với các vị trí đất liền kề giữa hai loại đường phố, theo trục đường khu vực nông thôn có mức giá khác nhau (chênh lệch >20%) thì nâng giá của vị trí đất liền kề thuộc loại đường có mức giá thấp hơn từ 1,2 đến 1,05 lần theo thứ tự giảm

dần. Mức giảm mỗi lần là 0,05 áp dụng cho chiều dài 30m (áp dụng cho cả đất liền kề cùng xã, xã tiếp giáp thành phố, thị trấn, giữa hai loại xã khác nhau);

g) Đối với đường phố, đường khu vực nông thôn chưa quy định cụ thể trong bảng giá đất thì căn cứ vào đường phố, đường khu vực nông thôn, vị trí đất liền kề có mức giá cao nhất để xác định giá vị trí đó theo mức giá thấp hơn liền kề.

Chương IV **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Điều 9. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn tổ chức thực hiện quy định này. Chủ trì tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá các loại đất trên địa bàn và tổng hợp các vướng mắc phát sinh, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thu tiền sử dụng đất theo quy định này.

3. UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định này; chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng chức năng theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn, định kỳ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng thời gian quy định.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để nghiên cứu, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

PHỤ LỤC SỐ 01**PHÂN LOẠI XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

TT	Loại xã thuộc đơn vị hành chính cấp huyện	Tên xã, phường, thị trấn	Ghi chú
		Xã đồng bằng	21
		Xã trung du	35
		Xã miền núi	105
		TOÀN TỈNH	161
I	HUYỆN BẢO LÂM		13
	Xã trung du		02
1		Thị trấn Pác Miầu	
2		Xã Lý Bôn	
	Xã miền núi		11
3		Xã Mông Ân	
4		Xã Đức Hạnh	
5		Xã Nam Cao	
6		Xã Nam Quang	Nhập xã Tân Việt vào xã Nam Quang
7		Xã Quảng Lâm	
8		Xã Thạch Lâm	
9		Xã Thái Học	
10		Xã Thái Sơn	
11		Xã Vĩnh Phong	
12		Xã Vĩnh Quang	
13		Xã Yên Thổ	
II	HUYỆN HÀ QUẢNG		21
	Xã đồng bằng		02
1		Thị trấn Xuân Hoà	
2		Thị trấn Thông Nông	
	Xã trung du		04
3		Xã Trường Hà	Nhập xã Nà Sác vào xã Trường Hà
4		Xã Sóc Hà	
5		Xã Ngọc Đào	Thành lập xã Ngọc Đào trên cơ sở nhập xã Phù Ngọc và xã Đào Ngạn
6		Xã Lương Can	
	Xã miền núi		15
7		Xã Cải Viên	Nhập xã Vân An vào xã Cải Viên
8		Xã Hồng Sỹ	Nhập xã Sỹ Hai vào xã Hồng Sỹ

9		Xã Lũng Nặm	Nhập xã Kéo Yên vào xã Lũng Nặm
10		Xã Mã Ba	Nhập xã Hạ Thôn vào xã Mã Ba
11		Xã Nội Thôn	
12		Xã Quý Quân	
13		Xã Tổng Cột	
14		Xã Thượng Thôn	Nhập xã Văn Dính vào xã Thượng Thôn
15		Xã Cản Nông	
16		Xã Cản Yên	Nhập xã Vị Quang vào xã Cản Yên
17		Xã Ngọc Động	
18		Xã Yên Sơn	
19		Xã Lương Thông	
20		Xã Đa Thông	
21		Xã Thanh Long	Nhập xã Bình Lãng vào xã Thanh Long
III	HUYỆN BẢO LẠC		17
	Xã trung du		01
1		Thị trấn Bảo Lạc	
	Xã miền núi		16
2		Xã Hồng Trị	
3		Xã Bảo Toàn	
4		Xã Cô Ba	
5		Xã Cốc Pàng	
6		Xã Đình Phùng	
7		Xã Hồng An	
8		Xã Huy Giáp	
9		Xã Hưng Đạo	
10		Xã Hưng Thịnh	
11		Xã Kim Cúc	
12		Xã Khánh Xuân	
13		Xã Phan Thanh	
14		Xã Sơn Lập	
15		Xã Sơn Lộ	
16		Xã Thượng Hà	
17		Xã Xuân Trường	
IV	HUYỆN NGUYỄN BÌNH		17
	Xã trung du		01
1		Thị trấn Nguyễn Bình	
	Xã miền núi		16
2		Thị trấn Tĩnh Túc	

3		Xà Vũ Minh	Thành lập xã Vũ Minh trên cơ sở nhập xã Minh Thanh, xã Thái Học và một phần diện tích xã Bắc Hợp
4		Xã Minh Tâm	Nhập xã Lang Môn và một phần diện tích xã Bắc Hợp vào xã Minh Tâm
5		Xã Thê Dục	
6		Xã Ca Thành	
7		Xã Hoa Thám	
8		Xã Hưng Đạo	
9		Xã Mai Long	
10		Xã Phan Thanh	
11		Xã Quang Thành	
12		Xã Tam Kim	
13		Xã Thành Công	
14		Xã Thịnh Vượng	
15		Xã Triệu Nguyên	
16		Xã Vũ Nông	
17		Xã Yên Lạc	
V	HUYỆN HÒA AN		15
	Xã đồng bằng		02
1		Thị trấn Nước Hai	Nhập một phần diện tích các xã: Đức Long, Bình Long, Bế Triều, Hồng Việt vào thị trấn Nước Hai
2		Xã Đức Long	
	Xã trung du		04
3		Xã Hồng Việt	Nhập một phần diện tích xã Bình Long vào xã Hồng Việt
4		Xã Hoàng Tung	
5		Xã Nam Tuấn	
6		Xã Dân Chủ	
	Xã miền núi		09
7		Xã Hồng Nam	
8		Xã Bạch Đằng	
9		Xã Đại Tiến	Nhập xã Đức Xuân và một phần diện tích xã Bế Triều vào xã Đại Tiến
10		Xã Lê Chung	
11		Xã Nguyễn Huệ	Nhập xã Trung Vương vào xã Nguyễn Huệ

12		Xã Bình Dương	
13		Xã Ngũ Lão	
14		Xã Quang Trung	Nhập xã Hà Trì vào xã Quang Trung
15		Xã Trương Lương	Nhập xã Công Trừng vào xã Trương Lương
VI	HUYỆN HẠ LANG		13
	Xã đồng bằng		01
1		Thị trấn Thanh Nhật	
	Xã trung du		03
2		Xã Quang Long	
3		Xã Thị Hoa	
4		Xã Lý Quốc	
	Xã miền núi		09
5		Xã Thống Nhất	Thành lập xã Thống Nhất trên cơ sở nhập xã Việt Chu và xã Thái Đức
6		Xã An Lạc	
7		Xã Cô Ngân	
8		Xã Đồng Loan	
9		Xã Đức Quang	
10		Xã Kim Loan	
11		Xã Minh Long	
12		Xã Thăng Lợi	
13		Xã Vinh Quý	
VII	HUYỆN THẠCH AN		14
	Xã đồng bằng		01
1		Thị trấn Đông Khê	
	Xã trung du		05
2		Xã Lê Lai	
3		Xã Đức Xuân	
4		Xã Đức Long	
5		Xã Vân Trình	Nhập xã Thị Ngân vào xã Vân Trình
6		Xã Kim Đồng	
	Xã miền núi		08
7		Xã Canh Tân	
8		Xã Đức Thông	
9		Xã Lê Lợi	Nhập xã Danh Sỹ vào xã Lê Lợi
10		Xã Minh Khai	
11		Xã Quang Trọng	
12		Xã Thái Cường	
13		Xã Thụy Hùng	
14		Xã Trọng Con	
VIII	HUYỆN TRÙNG KHÁNH		21

	Xã đồng bằng		02
1		Thị trấn Trùng Khánh	Nhập xã Đình Minh vào TT Trùng Khánh
2		Thị trấn Trà Lĩnh	
	Xã trung du		07
3		Xã Chí Viễn	
4		Xã Phong Châu	
5		Xã Đức Hồng	Nhập xã Cảnh Tiên vào xã Đức Hồng
6		Xã Đoài Dương	Thành lập xã Đoài Dương trên cơ sở nhập các xã: Thông Huệ, Thân Giáp, Đoài Côn
7		Xã Đàm Thủy	Chuyển từ xã miền núi thành xã trung du
8		Xã Ngọc Côn	Chuyển từ xã miền núi thành xã trung du
9		Xã Cao Chương	
	Xã miền núi		12
10		Xã Lãng Hiếu	Nhập xã Lãng Yên vào xã Lãng Hiếu
11		Xà Đình Phong	
12		Xã Khâm Thành	Nhập xã Ngọc Chung vào xã Khâm Thành
13		Xã Cao Thăng	
14		Xã Ngọc Khê	
15		Xã Phong Nặm	
16		Xã Trung Phúc	
17		Xã Quang Hán	Nhập xã Cô Mười vào xã Quang Hán
18		Xã Quang Trung	
19		Xã Quang Vinh	Nhập xã Lưu Ngọc vào xã Quang Vinh
20		Xã Tri Phương	
21		Xã Xuân Nội	
IX	HUYỆN QUẢNG HÒA		19
	Xã đồng bằng		03
1		Thị trấn Quảng Uyên	Nhập xã Quốc Phong vào thị trấn Quảng Uyên
2		Thị trấn Hòa Thuận	Nhập xã Lương Thiện vào thị trấn Hòa Thuận
3		Thị trấn Tà Lùng	
	Xã trung du		07
4		Xã Chí Tháo	
5		Xã Độc Lập	Nhập xã Bình Lãng vào xã Độc Lập

6		Xã Phúc Sen	Nhập xã Quốc Dân vào xã Phúc Sen
7		Xã Quảng Hưng	
8		Xã Đại Sơn	
9		Xã Mỹ Hưng	
10		Xã Cách Linh	Nhập một phần diện tích xã Hồng Đại vào xã Cách Linh
	Xã miền núi		09
11		Xã Cai Bộ	
12		Xã Hồng Quang	
13		Xã Phi Hải	
14		Xã Tự Do	Nhập xã Đoàn Khôn vào xã Tự Do
15		Xã Hạnh Phúc	Nhập xã Hồng Định vào xã Hạnh Phúc
16		Xã Ngọc Động	Nhập xã Hoàng Hải vào xã Ngọc Động
17		Xã Bế Văn Đàn	Thành lập xã Bế Văn Đàn trên cơ sở nhập một phần diện tích xã Hồng Đại vào xã Triệu Âu
18		Xã Tiên Thành	
19		Xã Quốc Toàn	
X	THÀNH PHỐ CAO BẰNG		11
	Xã đồng bằng		10
1		Phường Duyệt Trung	
2		Phường Đề Thám	
3		Phường Hòa Chung	
4		Phường Hợp Giang	
5		Phường Ngọc Xuân	
6		Phường Sông Bằng	
7		Phường Sông Hiến	
8		Phường Tân Giang	
9		Xã Hưng Đạo	
10		Xã Vĩnh Quang	
	Xã trung du		01
11		Xã Chu Trinh	

PHỤ LỤC SỐ 2
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LÂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Xã Trung Du				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	72	50	29
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	65	45	26
	Đất trồng lúa nương	LUN	45	32	18
2	Xã Miền Núi				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	61	42	24
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	55	39	22
	Đất trồng lúa nương	LUN	39	27	15

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Xã Trung Du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	59	42	24
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	42	29	17
2	Xã Miền Núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	51	35	20

	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	35	25	14
--	---------------------------------------	-----	----	----	----

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Xã Trung Du	CLN	57	40	23
2	Xã Miền Núi	CLN	48	34	19

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Xã Trung Du		
	Đất rừng sản xuất	RSX	11
2	Xã Miền Núi		
	Đất rừng sản xuất	RSX	9

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Xã Trung Du	NTS	41	28	16
2	Xã Miền Núi	NTS	35	25	14

I. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã Trung Du				
1	Xã Lý Bôn				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) đến ngã ba đầu cầu quốc lộ 4c, ngã ba đường rẽ vào chợ đến hết Buu điện văn hóa xã	420	315	236	189
	Đất thuộc khu vực trung tâm chợ xã Lý Bôn	420	315	236	189
	Đất mặt tiền từ Buu điện văn hóa xã đến nhà ông Nông Văn Lực (hết thửa đất số 40, tờ bản đồ số 200) (bên xóm Nà Pồng)	358	269	201	161
	Đất mặt tiền từ nhà bà Tô Thị Hương (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 216) cột sóng Viettel đến cây xăng Lý Bôn	358	269	201	161
	Đất mặt tiền từ Cây xăng Lý Bôn đến hết địa phận xã Lý Bôn theo quốc lộ 34	358	269	201	161
	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Văn Thành (đến hết thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) - Pác Kín xóm Nà Pồng	358	269	201	161
	Đất mặt tiền từ nhà ông Nông Văn Thành (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) đến ngã ba theo đường rẽ đi xã Vĩnh Phong đến hết địa giới hành chính xã Lý Bôn	270	203	152	122
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Lý Bôn tờ bản đồ 199 dọc theo quốc lộ 4c (bên xóm Nà Mạt) đến hết địa phận xóm Nà Mạt theo quốc lộ 4c (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ 149)	270	203	152	122
	Đoạn đường ô tô đi lại được xung quanh trường cấp II, III Lý Bôn	196	147	110	88
	Đất mặt tiền từ dọc quốc lộ 4c chạy qua các xóm Tổng Ác, Pác Rà, Khuổi Vin, đến đầu cầu Nà Tông.	196	147	110	88
	Đất mặt tiền chạy từ ngã ba quốc lộ 4C đến đường rẽ đi xóm Phiêng Pên (từ thửa đất số 42 tờ bản đồ số 200) (đi qua các xóm Nà Mạt, Phiêng Pên, Phiêng Lũng, đến hết Phân trường Tiểu học Phiêng Dăm.	196	147	110	88
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4C qua đường rẽ xóm Pác Rà (từ thửa số đất 40, tờ bản đồ 69) đến hết Trường Tiểu học Nà Khuông	196	147	110	88

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4c từ thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7) xóm Nà Tông, đến Nà Mầu, Đông Sang (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 46)	196	147	110	88
	Đoạn từ ngã ba Pác Ruộc (từ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 182) đi xã Đức Hạnh (đi các xóm Nà Mạt Khuổi Bon) đến hết địa phận xã Lý Bôn	196	147	110	88
	Đoạn đường từ Nà Sài (thửa số 70, tờ bản đồ số 182) đi Pác Ruộc đến đầu cầu treo xóm Nà Tôm bên xóm Pác Ruộc	196	147	110	88
II	Xã Miền Núi				
1	Xã Mông Ân				
	Đất mặt tiền đoạn từ thị trấn Pác Miầu đến đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân đi qua xóm Nà Bon (đến hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77)	230	173	129	104
	Đất mặt tiền đoạn từ đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân đến cầu Nà Làng (đi qua xóm Nà Làng)	230	173	129	104
	Đất mặt tiền đoạn ngã ba đường rẽ nhà ông Sùng Văn Lông (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 55) đến hết Trường tiểu học Lũng Vài (xóm Nà Bon)	230	173	129	104
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường đi xóm Nà Pồng vào đến nhà ông Hoàng Văn Thén (hết thửa đất số 130, tờ bản đồ số 136)	230	173	129	104
	Đất mặt tiền từ ngã ba xóm Đon Sài, Nà Pồng đến giáp xóm Khau Dề xã Thái Sơn	230	173	129	104
2	Xã Vĩnh Phong				
	Đất mặt tiền bắt đầu từ Quốc lộ 34 giáp ranh xã Lý Bôn đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phong	230	173	129	104
	Đất mặt tiền từ xóm Bản Diềm (từ thửa đất số 73 tờ bản đồ số 39) đến hết trường tiểu học xóm Lũng Trang	230	173	129	104
	Đất mặt tiền dọc theo đường từ UBND xã đến xóm Én Nội (từ thửa số 3 tờ bản đồ số 59 đến hết thửa 17 tờ bản đồ 165)	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Tuyến đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Ân Ngoại đi trường tiểu học xóm Ân Cồ (từ thửa số 175 tờ bản đồ số 121 đến hết thửa số 103 tờ bản đồ số 184)	230	173	129	104
	Tuyến đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Bản Diềm (từ thửa số 14 tờ bản đồ số 68) đến hết điếm trường tiểu học Nặm Tăn thuộc xóm Phiêng Nặm.	230	173	129	104
3	Xã Vĩnh Quang				
	Đoạn mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 từ ngã ba đường mới rẽ vào xã Vĩnh Quang về phía Bảo Lạc đến hết nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03), về phía Bảo Lâm đến hết nhà bà Liên Thị Nhâm (hết thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03) (Nà Tóm)	270	203	152	122
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân đến hết Trạm Y tế xã và toàn bộ khu vực mặt tiền chợ xã.	270	203	152	122
	Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03) theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp huyện Bảo Lạc).	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Thiêng Nà, Cốc Tém, Nà Lâu (từ thửa 48 tờ bản đồ 6 đến hết thửa số 130 tờ bản đồ số 100).	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Nà Ngà, Khuổi Rò, Nặm Lạn, Nà Hiên, Nặm Uôm (từ thửa đất số 204 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 76 tờ bản đồ số 197).	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông - Nà Hù (từ thửa đất số 308 tờ bản đồ số 88 đến hết thửa đất số 236 tờ bản đồ số 88)	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông - xóm Phía Nà (từ thửa đất số 306 tờ bản đồ số 88 đến thửa đất 90 tờ bản đồ số 103)	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Bản Cài - Nà Phiáo (từ thửa đất số 218 tờ bản đồ số 77 đến hết thửa đất số 20 tờ bản đồ số 134).	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông đi xóm Bản Cài (từ thửa đất số 104 tờ bản	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đồ số 29 đến hết thửa đất số 293 tờ bản đồ số 88).				
	Tuyến đường ngã ba Khau Sáng - Nặm Uôm thuộc xóm Nặm Uôm	230	173	129	104
4	Xã Đức Hạnh				
	Đất mặt tiền đường giao thông huyện lộ thuộc xóm Cốc Phung (từ thửa số 82 tờ bản đồ số 115 đến hết thửa đất số 93 tờ bản đồ số 92)	230	173	129	104
	Tuyến đường huyện lộ giáp Bảo Toàn qua Xóm Cốc Lý đến xóm Cốc Phung (đến hết thửa đất số 82 tờ bản đồ số 115).	230	173	129	104
	Tuyến đường xóm Cốc Phung đi xóm Nà Sa đến xóm Chè Lý A (từ thửa đất số 93 tờ bản đồ số 92 đến hết thửa 27 tờ bản đồ số 35)	230	173	129	104
	Tuyến đường xóm Cốc Phung qua xóm Nà Hu đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 95 tờ bản đồ số 92 đến hết thửa đất số 90 tờ bản đồ số 48.)	230	173	129	104
	Tuyến đường xóm Cốc Lý qua Cà Pên B, Cà Pên A (từ thửa đất số 36 tờ bản đồ 229 đến hết thửa đất số 34 tờ bản đồ 237)	230	173	129	104
	Tuyến đường xóm Cốc Lý đến xóm Cà Đông (từ thửa số 43 tờ bản đồ 170 đến hết thửa đất số 78 tờ bản đồ 166.)	230	173	129	104
	Tuyến đường qua xóm Chè Lý A đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 27 tờ 35 đến hết thửa đất số 90 tờ 48.)	230	173	129	104
5	Xã Yên Thổ				
	Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Bản Chang I (từ thửa đất 08 tờ bản đồ số 162 đến ngã ba đường lên Ủy ban nhân dân xã)	270	203	152	122
	Đất dọc đường giao thông huyện lộ từ ranh giới xã Thái Học đến đầu xóm Bản Chang I (đến hết thửa đất số 614 tờ bản đồ số 143)	230	173	129	104
	Tuyến đường từ trung tâm xóm Lũng Cuối đi Chòm Xóm (từ thửa đất số 116 tờ bản đồ 138 đến hết thửa 395 tờ bản đồ 138)	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Bản Chang I - Bản Chang II - Nà Sài (từ thửa đất số 165	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	tờ bản đồ 162 đến hết thửa 161 tờ bản đồ 235)				
	Tuyến đường liên xóm Bản Vàng - Nà Sài (từ thửa đất số 296 tờ bản đồ 179 đến hết thửa 106 tờ bản đồ 234)	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Khuổi Sáp - Khuổi Chuông (từ thửa đất số 38 tờ bản đồ 197 đến hết thửa 353 tờ bản đồ 214)	230	173	129	104
6	Xã Quảng Lâm				
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông huyện lộ từ đầu cầu treo xã Quảng Lâm đến giáp ranh xã Thạch Lâm	270	203	152	122
	Đường giao thông nội Xóm Bản Nà (Từ ngã ba chân dốc Xóm Bản Nà nhà ông Dương Văn Tài (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 178) đến hết đoạn nhà ông Hoàng Văn Thành (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 150) giáp nhà ông Hoàng Văn Đông)	270	203	152	122
	Từ đầu cầu xã Quảng Lâm đi hết đoạn đường nhà ông Lân Văn Phong (hết thửa số 100, tờ bản đồ 196).	270	203	152	122
	Tuyến đường từ nhà ông Hoàng Văn Lê (Bảo Sông) (từ thửa số 35, tờ bản đồ 180) đi hết đoạn đường lên Khau Củng (xóm Phiêng Mường) mà xe ô tô đi lại được (đến hết thửa số 20 tờ bản đồ 194).	270	203	152	122
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đi xóm Tổng Chảo (từ thửa số 144, tờ bản đồ 133 đến hết thửa số 782, tờ bản đồ 61).	270	203	152	122
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát (Từ đường rẽ nhà ông Lục Tuyên Ngôn (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 133) xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát)	270	203	152	122
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm từ đầu cầu Pác Khuổi đến đầu cầu treo xóm Nặm Miông	270	203	152	122
7	Xã Nam Quang				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc xóm Tổng Phườn (tính từ thửa 183 tờ bản đồ số 88 đến hết thửa 392 tờ bản đồ 52)	270	203	152	122
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nam Quang-xóm Đon Sài (hết thửa số 12 tờ bản đồ số 04) (Trừ đoạn đi qua xóm Tổng Phườn) mà ô tô đi lại được	230	173	129	104
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nam Quang - hết đất nhà trường Pác Ròm	270	203	152	122
	Đất mặt tiền từ xóm Tổng Phườn (từ thửa 184 tờ bản đồ số 88) - Nặm Ròm (đến hết thửa số 182 tờ bản đồ số 22)	230	173	129	104
	Đoạn đường thuộc xã Tân Việt cũ				
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nà Đàng đến xóm Khuổi Hâu (hết thửa đất số 35 tờ bản đồ số 66)	230	230	129	104
8	Xã Thạch Lâm				
	Đất mặt tiền xung quanh chợ Bản Luầy	270	203	152	122
	Tuyến đường từ đầu cầu cứng gần nhà ông Dương Văn Sơn (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 227) - xóm Tổng Dùn qua UBND xã đến đầu cầu cứng xóm Sác Ngà	270	203	152	122
	Tuyến đường từ ngã ba Sác Ngà (thửa đất số 92 tờ bản đồ 109) đi đến hết xóm Khau Noong (hết thửa đất số 133 tờ bản đồ số 70.)	270	203	152	122
	Tuyến đường từ ngã ba đầu cầu chợ Bản Luầy đi đến xóm Cốc Páp (hết thửa đất số 01 tờ bản đồ số 161)	270	203	152	122
9	Xã Thái Sơn				
	Đoạn đường từ đầu cầu cứng gần chợ (Từ thửa đất số 318 tờ bản đồ số 66) đến UBND xã Thái Sơn	230	173	129	104
	Đoạn đường từ giáp ranh xã Thái Học đến đầu cầu cứng gần chợ	230	173	129	104
	Đoạn đường từ UBND Xã Thái Sơn đến Trường THCS Thái Sơn	230	173	129	104
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Nà Bả (trong xóm Nặm Trà) (từ thửa đất số 246 tờ bản đồ 98) theo đường đi trường tiểu học Lũng Trang đến hết địa giới hành chính xã Thái Sơn.	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Từ ngã ba Nà Nàng (từ thửa đất số 1 tờ bản đồ số 97) đi đến hết điểm trường Nà Bó	230	173	129	104
	Đoạn đường từ Trường Tiểu học Khau Dề tới xóm Bản Lìn (hết thửa 39 tờ bản đồ 64)	230	173	129	104
	Tuyến đường liên xóm Nặm Trà – Nà Bả (Từ thửa đất số 22 tờ bản đồ số 100 đến hết thửa 151 tờ bản đồ 89)	230	173	129	104
	Đoạn đường từ ngã ba gần Trường THCS Thái Sơn theo đường đi xóm Nà Nàng (từ thửa đất số 80 tờ bản đồ số 98) tới xóm Nà Lốm (đến hết thửa 9 tờ bản đồ 141)	230	173	129	104
10	Xã Nam Cao				
	Đoạn từ trường THCS Nam Cao đến dọc đường trung tâm chợ Phia Cọ (từ thửa đất số 89 đến hết thửa đất số 25 tờ bản đồ 137)	230	173	129	104
	Tuyến đường Phia Cọ - Bản Cao - Nà Mon (từ thửa đất số 25 tờ bản đồ 137) đi xã Ngọc Long thuộc tỉnh Hà Giang.	230	173	129	104
	Tuyến đường Phia Cọ đi 2 xóm Bản Bung - Phia Cò (thửa đất số 25 tờ bản đồ 137, đến thửa đất số 113 tờ bản đồ 174)	230	173	129	104
	Tuyến đường từ xóm Bản Bung (thửa đất số 6, tờ bản đồ 174) đi đến địa giới hành chính xóm Nà Nhuộm thuộc xã quản lý	230	173	129	104
	Tuyến đường từ xóm Phia Cọ đi 2 xóm Đoàn Kết - Nặm Đang (từ thửa đất số 25 tờ bản đồ 137 đến hết thửa đất số 23 tờ bản đồ 9)	230	173	129	104
11	Xã Thái Học				
	Đất mặt tiền từ trường Bán trú đến đầu cầu đi Yên Thổ	420	315	236	189
	Đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ.	420	315	236	189
	Đất mặt tiền từ ngã ba giáp nhà ông Vũ Ngọc Pha (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 92) theo đường đi xã Thái Sơn đến đường rẽ lên trụ sở UBND xã Thái Học	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Pó (từ thửa đất số 01 tờ bản đồ số 36) đến Trường Bán trú Thái Học.	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đất mặt tiền đường giao thông Bản Bó (từ thửa đất số 206 tờ bản đồ số 92) đi xã Thái Sơn đến hết địa giới xã Thái Học	196	147	110	88

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị Trấn Pác Miêu				
1	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiên (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147) đến hết đất của Kho bạc Nhà nước;	1.360	1.020	765	536
	Đoạn đường từ Kho Bạc Nhà nước đến ngã ba đường rẽ lên UBND huyện (đến hết thửa đất 59 tờ bản đồ số 136).	1.360	1.020	765	536
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ nông sản	1.360	1.020	765	536
2	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ lên UBND huyện (từ thửa đất số 4 tờ bản đồ số 141) đến công chào Khu 4	982	737	552	387
	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiên (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147) lên chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (đến hết thửa đất số 100 tờ bản đồ số 153)	982	737	552	387
	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiên (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147) theo Quốc lộ 34 đi tỉnh Hà Giang đến công chào khu 2	982	737	552	387
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ lên Ủy ban nhân dân huyện đến đường đi khu Loỏng Khinh (từ thửa đất số 51 tờ bản đồ số 136 đến hết thửa đất số 16 tờ bản đồ số 137)	982	737	552	387
3	Đường phố loại V				
	Đoạn đường từ chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (tiếp đất nhà bà Sâm Thị Tươi (thửa đất số 115, tờ bản đồ số 153) đến ngã ba đường đi xã Mông Ân đi tiếp vào trường Nội trú.	710	533	399	280
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Mông Ân đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (Khu 1)	710	533	399	280

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	(từ thửa đất số 47 tờ bản đồ 154 đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (Khu 1)				
	Đoạn đường từ nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (từ thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96) đi đến hết công sau Công ty CKC	560	420	315	221
	Đoạn đường giao thông đi xóm Mạ Rại bắt đầu từ ngã ba rẽ vào khu tập thể UBND huyện (thường gọi là khu tập thể Mạ Rại) đến trung tâm xóm Mạ Rại (đến hết thửa đất số 39 tờ bản đồ số 40)	560	420	315	221
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi xóm Phiêng Phay, đến trung tâm xóm Phiêng Phay (từ thửa đất số 36 tờ bản đồ 69 đến hết thửa đất số 70 tờ bản đồ số 102).	560	420	315	221
	Đoạn đường từ Công chào Khu 4 theo Quốc lộ 34 đi xóm Nà Ca, tới trung tâm xóm Nà Ca (hết thửa đất số 66 tờ bản đồ số 09)	560	420	315	221
	Đoạn từ trung tâm xóm Nà Ca theo Quốc lộ 34 (hướng đi Bảo Lạc) (từ thửa đất số 07 tờ bản đồ số 09) đến hết địa giới hành chính của thị trấn (giáp xã Lý Bôn)	560	420	315	221
	Đoạn đường từ công chào khu 2 theo Quốc Lộ 34 hướng đi Hà Giang đến hết đất nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96)	560	420	315	221
	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (từ thửa đất số 15 tờ bản đồ số 61) đến hết địa giới thị trấn Pác Miầu (giáp xã Mông Ân)	560	420	315	221
	Đoạn đường từ công sau Công ty CKC (từ thửa đất số 15 tờ bản đồ số 126) đến giáp ranh xã Thái Học	560	420	315	221
	Đất khu tái Định cư Pác Bang (từ thửa đất số 09 tờ bản đồ 42 đến hết thửa đất số 157 tờ bản đồ số 48)	560	420	315	221
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ vào mỏ nước đến nhà ông Bàn Văn Đức (từ thửa đất số 28 tờ bản đồ số 152 đến hết thửa đất số 75 tờ bản đồ số 153)	560	420	315	221
	Đất mặt tiền rẽ vào khu Loỏng Giảng đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Quyết (từ thửa đất số 48 tờ bản đồ số 153 đến hết thửa đất số 03 tờ bản đồ số 154)	560	420	315	221

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đất mặt tiền từ đường rẽ xuống sân vận động đến ngã rẽ đi xóm Bản Mỏ (hết thửa đất số 06 tờ bản đồ số 72)	560	420	315	221

PHỤ LỤC SỐ 3
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀ QUẢNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	96	67	38
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	76	53	30
	Đất trồng lúa nương	LUN	53	37	22
2	Xã trung du				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	84	60	34
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	66	47	26
	Đất trồng lúa nương	LUN	47	32	19
3	Xã miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	72	50	29
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	54	38	22
	Đất trồng lúa nương	LUN	38	26	16

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	68	48	28
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	48	34	19
2	Xã trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	59	41	24
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	41	29	17
3	Xã miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	50	35	20
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	35	24	14

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	CLN	62	46	32
2	Xã trung du	CLN	53	37	22
3	Xã miền núi	CLN	44	31	18

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất
1	Xã đồng bằng	RXS	13
2	Xã trung du	RXS	11
3	Xã miền núi	RXS	9

BẢNG 5. GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	NTS	44	31	18
2	Xã trung du	NTS	38	28	16
3	Xã miền núi	NTS	32	23	13

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã Trung Du				
1	Xã Ngọc Đào				
	Các đoạn đường thuộc xã Đào Ngạn cũ				
	Đoạn từ đỉnh dốc Pá Deng theo trục đường chính qua xã đến hết nhà bà Vi Thị Nanh (hết thửa đất số 135, tờ bản đồ số 9) (xóm Đào Bắc)	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba Phía Hính qua xóm Kéo Chang đến xóm Kê Hiệt đến hết đất nhà ông Vương Văn Tường (hết thửa đất số 295, tờ bản đồ số 27) (xóm Kê Hiệt)	358	269	201	161
	Đoạn từ đường chính gốc cây đa rẽ vào đến hết chân đập Hồ Bản Nưa	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Phù Ngọc cũ				
	Từ đường Hồ Chí Minh theo đường vào cổng trường Trung học Phổ thông Nà Giàng đến cổng trường	734	551	413	330
	Từ công nước (cua Cốc Đúc) trên nhà ông Triệu Văn Thuật theo trục đường Hồ Chí Minh xuống đến đỉnh dốc Sam Kha	734	551	413	330
	Từ ngã ba trục đường Hồ Chí Minh theo đường liên xã Ngọc Đào - Hạ Thôn đến chân dốc Noóc Mò	734	551	413	330
	Từ trục đường chính Hồ Chí Minh rẽ vào chợ và xung quanh chợ	734	551	413	330
	Từ đất nhà ông Nông Văn Chín (xóm Cốc Chủ) theo đường Hồ Chí Minh đi xuống đến hết mốc ranh giới xã Ngọc Đào giáp xã Nam Tuấn huyện Hoà An (Khau Mắt)	640	480	360	288
	Từ công nước (cua Cốc Đúc) theo trục đường Hồ Chí Minh lên đến điểm mốc ranh giới thị trấn Xuân Hoà (dốc Kéo Mạ)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba đường Hồ Chí Minh theo đường vào Trạm y tế đến ngã ba đường rẽ lên trường Tiểu học Nà Giàng và (Trạm y tế xã Phù Ngọc cũ)	420	315	236	189
	Từ đỉnh dốc Sam Kha theo trục đường Hồ Chí Minh xuống đến Nà Lum xóm Cốc Chủ (giáp đất nhà ông Nông Văn Chín xóm Cốc Chủ)	420	315	236	189
	Đường Phù Ngọc - Đào Ngạn (cũ) đoạn từ tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Phù Ngọc cũ (đỉnh dốc Pá Deng)	420	315	236	189
2	Xã Trường Hà				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hòa theo đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến nhà ông Hoàng Văn Duy (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 15, khu vực Bó Bầm)	420	315	236	189
	Từ sân Bảo tàng Pác Bó theo đường nội vùng Pác Bó đến điểm trường Pác Bó	420	315	236	189
	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (chân dốc Kéo Già) theo đường làng nghề, làng du lịch qua cầu Nà Rài đến hết nhà bà La Thị Bích (hết thửa đất số 163, tờ bản đồ số 36)	358	269	201	161
	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh trước nhà ông Đàm Nông Cháp (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 40) theo đường làng nghề, làng du lịch đến cầu Bản Hoong	358	269	201	161
	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (Nhà văn hoá xóm Nà Mạ) theo đường vào đồi Thoong Mạ đến đầu cầu bên kia suối	358	269	201	161
	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo đường vào Nhà máy Thủy điện Bản Hoàng đến cổng nhà máy	358	269	201	161
	Đoạn đường Nà Piài xóm Bản Hoong từ đầu nhà ông Bế Văn Sóng (thửa đất số 528, tờ bản đồ số 37) đến giáp biển báo đường vành đai biên giới	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Nà Sác cũ				
	Đoạn đường từ đầu cầu Đôn Chương theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Trường Hà (giáp xã Sóc Hà)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba đường vào trụ sở UBND xã Nà Sác cũ đến ngã ba Ngâm Sinh	358	269	201	161
3	Xã Sóc Hà				
	Đoạn trục đường chính từ nhà ông Nông Văn Ca (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 18) đến trạm liên hợp cửa khẩu	1.560	1.170	878	702
	Đoạn từ đường tròn cửa khẩu (nhà ông Hoàng Văn Đức (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 8)) đến công thoát nước tại thửa ruộng ông Nông Văn Quýnh (thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26))	1.560	1.170	878	702
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh tiếp giáp với ruộng ông Nông Văn Quýnh (thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26)) theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết ngã ba giáp xã Trường Hà	1.560	1.170	878	702
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Văn Ca (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 18) theo đường trục chính đến đường rẽ vào cầu Cốc Vương	936	702	527	421
	Đoạn đường từ đường rẽ vào cầu Cốc Vương theo đường 203 cũ đến hết đất trường mẫu giáo xã	734	551	413	330

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Từ phòng khám đa khoa theo trục đường chính vào cửa khẩu đến nhà mầm non của xã	734	551	413	330
	Từ ngã ba trục chính đi vào cửa khẩu, rẽ vào chợ đến đầu cầu Pác Sào (cầu Pháp cũ) xóm Nà Nghiêng	734	551	413	330
	Đoạn từ phòng khám đa khoa theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Sóc Hà (giáp xã Trường Hà)	600	450	338	270
	Đường tránh từ đầu cầu Thua Mo đến cầu Nà Nghiêng	600	450	338	270
	Từ ngã ba rẽ vào cầu Cốc Vường theo đường vành đai đến nhà cộng đồng xóm Lũng Pươi (xóm Nà Phái cũ)	420	315	236	189
	Từ ngã ba rẽ vào cầu Cốc Vường theo đường vành đai đến nhà cộng đồng xóm Nà Phái	420	315	236	189
	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh từ nhà ông Nông Hoàng Thành (thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8) theo đường tuần tra biên giới đến đường rẽ vào nhà bà Dương Thị Trinh (hết thửa đất số 262, tờ bản đồ số 8) khu vực Nà Cà xóm Địa Long	420	315	236	189
	Đoạn đường Nà Nghiêng – Lũng Cúm từ cầu Pháp cũ (xóm Nà Nghiêng) đến hết đám ruộng ông Nông Văn Viễn (thửa đất số 204, tờ bản đồ số 44) (xóm Nà Nghiêng)	420	315	236	189
4	Xã Lương Can				
	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Nà Sai cũ thuộc xóm Kim Đồng theo đường Lương Can - Trương Lương đến Pác Kéo xóm Dẻ Vai.	358	269	201	161
II	Xã Miền Núi				
1	Xã Tổng Cột				
	Đoạn từ chợ Trâu bò (ngã ba rẽ vào Trường trung học cơ sở Tổng Cột) đến ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai, đường rẽ vào chợ và xung quanh chợ	420	315	236	189
	Đoạn từ chợ Trâu bò xuống đến hết Trường tiểu học	420	315	236	189
	Đoạn từ trường tiểu học theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Tổng Cột giáp xã Cô Mười (huyện Trùng Khánh)	358	269	201	161
	Từ ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Tổng Cột	358	269	201	161
	Quốc lộ 4A theo đường phân giới cắm mốc đến mỏ Sọc Phày	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba đường liên xã Hồng Sỹ đi Tổng Cột vào xóm Cột Nưa (đền trung tâm xóm Pài Bá cũ)	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào đến hết Đồn 125 Tả Cán Tổng Cột.	304	228	171	137
	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào xóm Lũng Ái	304	228	171	137
	Đường giao thông nông thôn Kéo Sỹ, Lũng Rỳ, Kéo Nhân, Lũng Giông, Ngườm Luông	304	228	171	137
2	Xã Lũng Nặm				
	Từ chân dốc Lũng Đá theo Quốc lộ 4A đến trạm ngắt điện Bó Thon	420	315	236	189
	Từ trạm ngắt điện Bó Thon đến đường rẽ xuống xóm Tổng Bó	420	315	236	189
	Từ ngã ba đường Quốc lộ 4A (nhà ông Mã Văn Thành, thửa đất số 139, tờ bản đồ số 78) theo đường Lũng Nặm - Vân An đến cống thoát nước (hết thửa đất nhà ông Nông Văn Khuây, thửa đất số 5, tờ bản đồ số 71)	420	315	236	189
	Từ tiếp giáp thửa đất ông Nông Văn Khuây (thửa đất số 5, tờ bản đồ số 71) đến Nặm Thuồm (hết đất nhà ông Hoàng Văn Cảnh (hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 72)	358	269	201	161
	Từ ngã ba Bó Ngán đến ngã ba nhà văn hóa xóm Nặm Sấn (Nặm Nhũng Bản cũ) - Thịn Tằng.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Bó Nhảo đến hết cống thoát nước gần nhà ông Hoàng Văn Đo (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 10)	358	269	201	161
	Từ Hùm Lũng Đá đến hết địa phận xã Lũng Nặm (cũ) giáp xã Kéo Yên (cũ).	304	228	171	137
	Đoạn từ Nặm Thuồm đến hết địa phận xã Lũng Nặm giáp xã Cải Viên	304	228	171	137
	Đoạn từ đường rẽ xuống xóm Tổng Pô đến hết địa phận xã Lũng Nặm	304	228	171	137
	Đoạn đường Lũng Nặm – Cải Viên rẽ lên đường Kéo Hai – Kéo Quyền đến hết đoạn đường cấp phối xóm Kéo Quyền.	304	228	171	137
	Đoạn đường Lũng Nặm – Kéo Yên (đường di mốc 681) rẽ vào đường Nặm Sấn đến nhà văn hóa xóm Nặm Sấn	304	228	171	137
	Đoạn đường từ cống thoát nước (gần nhà ông Hoàng Văn Đo (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 10)) đến hết địa phận xã Lũng Nặm	304	228	171	137
	Đoạn từ Thúi Cũ đến góc cây vải (đến hết nhà ông Vương Văn Sơn (hết thửa đất số 226, tờ bản đồ số 69))	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Kéo Yên cũ				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ nhà ông Vương Văn Hải, xóm Cây Tắc (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 3) đến mốc Quốc gia 681 (xóm Cây Tắc)	270	203	152	122
	Từ đoạn đường cua cạnh rẫy ông Bé Văn Sáng (thửa đất số 143, tờ bản đồ số 49) (Co Lý) theo Quốc lộ 4A đến đỉnh dốc Kéo Tỏi (xóm Rừng Rụng)	270	203	152	122
	Đoạn từ đường rẽ ngã ba giao thông liên thôn xóm Pá Rản lên xóm Lũng Luông đến chân dốc Đông Hấu (xóm Tả Rản)	270	203	152	122
	Đoạn đường từ chân dốc rẫy ông Hoàng Văn Hôn (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 20) dọc theo đường giao thông đến hết xóm Lũng Tú	230	173	129	103
	Đầu làng Bó Sóp đi Pác Pó hết địa phận xã Kéo Yên cũ	230	173	129	103
	Đoạn từ sau nhà ông Hoàng Văn Lý (thửa đất số 174, tờ bản đồ số 76) xóm Lũng Luông theo đường giao thông liên thôn đến nhà văn hóa xóm Lũng Sáng cũ thuộc xóm Lũng Luông	230	173	129	103
	Đoạn từ đường giao thông liên thôn Lũng Luông – Sí Ngải thuộc xóm Lũng Luông	230	173	129	103
	Đoạn từ Rừng Mò xóm Rừng Rụng cũ theo đường giao thông nông thôn đến xóm Rừng Púm cũ	230	173	129	103
	Đoạn rẽ từ đường đi mốc 681 Nậm Rừng xuống Xóm Cây Tắc đến bãi quay xe xóm Cây Tắc	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Lý, xóm Lũng Luông (thửa đất số 174, tờ bản đồ số 76) đến nhà ông Lý Văn Cẩm, xóm Lũng Luông (hết thửa đất số 40, tờ bản đồ số 78)	196	147	110	88
	Đoạn từ cửa gương cầu Co Lý theo đường giao thông Lũng Nậm – Thượng Thôn (Kéo Yên đi Văn Dính cũ) đến mốc địa giới hành chính cũ Kéo Yên - Văn Dính	196	147	110	88
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 4A đến nhà văn hóa xóm Phía Đó cũ thuộc xóm Rừng Rụng	196	147	110	88
	Đoạn ngã ba rẽ vào Rừng Púm đi đến nhà văn hóa xóm Lũng Sáng cũ thuộc xóm Lũng Luông	196	147	110	88
3	Xã Quý Quân				
	Từ đầu địa phận xóm Bản Láp đến cầu Lão Lường	270	203	152	122
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường vào xóm Nà Pò (cũ) thuộc xóm Nà Pò	270	203	152	122
	Từ cầu Lão Lường theo đường chính qua xóm Nà Pò đến hết nhà ông Nông Văn Kiên (hết thửa đất số 174, tờ bản đồ 66) (xóm Nà Pò)	230	173	129	103

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Từ Trạm Y tế xã qua xóm Nà Pò đến Kéo Co Pheo (giáp thị trấn Xuân Hòa)	230	173	129	103
4	Xã Thượng Thôn				
	Từ ngã ba Lũng Mùm đến giáp đỉnh dốc Lũng Táy; khu vực xung quanh chợ xã và trụ sở Ủy ban nhân dân xã	420	315	236	189
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 4A theo trục đường đi xã Hồng Sỹ đến ngã ba đường đi xóm Cả Giang	420	315	236	189
	Theo Quốc lộ 4A từ đỉnh dốc Lũng Táy đến ranh giới mốc giáp với xã Nội Thôn (Lũng Tùng)	358	269	201	161
	Từ ngã ba Lũng Mùm đến hết làng Lũng Tấn (cũ) thuộc xóm Lũng Mùm	358	269	201	161
	Từ ngã ba Tổng Cánh theo đường liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ đến nhà ông Đàm Văn Hồng (hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 63) xóm Nặm Giạt	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Hồng (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 63) xóm Nặm Giạt đi hết địa phận xã Thượng Thôn giáp xã Hồng Sỹ	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đường liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ đi xóm Cả Giang đến phân trường Tiểu học xóm Cả Giang	358	269	201	161
	Đoạn từ nhà Nông Thê Tài (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 76) xóm Tổng Cánh đi hết xóm Tằm Poóng (cũ) thuộc xóm Tổng Cánh giáp xã Vân Dính cũ	358	269	201	161
	Từ nhà ông Lưu Văn Hương (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 42) xóm Thượng Sơn đến nhà ông Sầm Văn Hội (hết thửa đất số 119, tờ bản đồ số 45) xóm Lũng Hóng	358	269	201	161
	Đường rẽ liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ vào xóm Nặm Giạt đến nhà ông Liêu Văn Thi (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 82)	358	269	201	161
	Đường rẽ Quốc lộ 4A ngã 3 Lũng Pang đi vào hết nhóm Lũng Rì - Tràng Lý	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Vân Dính cũ				
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Sinh (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31) đi theo đường đi xã đến nhà ông Mạ Văn Sinh (hết thửa đất số 32, tờ bản đồ số 32) (xóm Lũng Giàng)	270	203	152	122
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Sinh (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31) ngược về theo đường Xuân Hòa – Thượng Thôn kéo dài đến hết địa phận xã Thượng Thôn giáp Thị trấn Xuân Hòa	270	203	152	122
	Đoạn đường từ nhà ông Mạ Văn Sinh (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 18) (theo đường Vân Dính –	270	203	152	122

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thượng Thôn cũ) đến hết nhà ông Dương Văn Dũng (cuối xóm Sỹ Điêng)				
	Đoạn đường từ ngã ba mỏ nước Lũng Tu đi đến xóm Lũng Sang hết nhà ông Trương Văn Dén (hết thửa đất số 28, tờ bản đồ số 2)	230	173	129	103
	Đoạn đường từ nhà ông Mạ Văn Tu (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 49) (trường tiểu học Lũng Giàng) theo đường Lũng Giàng - Lũng Cuối thuộc xóm Lũng Giàng đến hết đoạn đường cụt.	230	173	129	103
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Dương Văn Vị (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15) theo đường liên xóm Sỹ Điêng cũ đi xóm Kha Bản cũ, xóm Sỹ Điêng đến phân trường Kha Bản.	230	173	129	103
	Đoạn đường cụt (Lũng Cuối cũ), xóm Lũng Giàng đi đến hết nhà ông Nông Văn Lện (hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 54)	230	173	129	103
5	Xã Nội Thôn				
	Đoạn từ Kéo Lác Mạy theo Quốc lộ 4A đến hết nhà ông Hoàng Văn Sỹ (hết thửa đất số 67, tờ bản đồ số 110) (xóm Lũng Rì)	270	203	152	122
	Theo Quốc lộ 4A từ Kéo Lác Mạy đến hết xóm Lũng Rại	230	173	129	103
	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Sỹ (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 110) (xóm Lũng Rì) đến hết kéo Lũng Tùng	230	173	129	103
	Đoạn đường từ kéo Pò Cả Liu xóm Nhị Tảo đến xóm Kéo Lạc Mạy	230	173	129	103
	Đoạn từ xóm Kéo Lạc Mạy đến bãi rác xóm Rủ Rả	230	173	129	103
	Đoạn từ ngã ba Pò Rài đến nhà ông Dương Văn Quân (hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 40) xóm Pác Hoan	230	173	129	103
	Đoạn từ Kéo Lũng Pét Ngườm Vải đến Lũng Xuân - Cốc Sâu	230	173	129	103
	Đoạn giáp đường Quốc lộ 4A đến hết xóm Nhị Tảo (nhóm trên)	230	173	129	103
	Đoạn giáp đường Quốc lộ 4A đến hết xóm Lũng Mào (nhóm ngoài)	230	173	129	103
	Đoạn giáp đường quốc lộ 4A đến Lũng Púng - nhà văn hóa xóm Lũng Chuổng	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Lũng Chuổng đến Kéo Úng Áng	230	173	129	103
	Đoạn từ Chặng Ái xóm Pác Hoan đến nhà văn hóa xóm Lũng Chuổng	230	173	129	103

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ nhà Văn Hóa xóm Lũng Chuông đến nhà văn hóa xóm Làng Lý	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Làng Lý đến hết nhà ông Trương Văn Thắng (hết thửa đất số 5, tờ bản đồ số 30)	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà ông Dương Văn Quân (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 40) xóm Cả Rẻ đến ngã tư đường xóm Ngườm Vải rẽ đi Lũng Xuân	230	173	129	103
6	Xã Cải Viên				
	Đường giao thông liên xã từ ngã ba trường Trung học Cơ sở xã đến hết làng Dốc Nặm	270	203	152	122
	Đoạn đường từ làng Dốc Nặm theo đường liên xã đến hết địa phận xã Cải Viên - xã Vân An cũ	270	203	152	122
	Đoạn từ đỉnh dốc xóm Lũng Pán đến trường tiểu học xã.	270	203	152	122
	Đoạn từ ngã ba Mẻ Bao đến nhà văn hóa xóm Tả Piầu	230	173	129	103
	Đoạn từ ngã ba Sam Sảo đến nhà văn hóa xóm Nặm Niệc	230	173	129	103
	Đoạn từ xóm Chông Mạ theo đường phân giới cắm mốc đến hết địa phận xã Cải Viên giáp xã Nội Thôn	230	173	129	103
	Từ xóm Chông Mạ theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà ông Nông Văn Thời (hết thửa đất số 3, tờ bản đồ 56) nhóm hộ Lũng Tải thuộc xóm Chông Mạ.	230	173	129	103
	Từ ngã ba đỉnh dốc xóm Lũng Pán đến nhóm hộ Eng Mây thuộc xóm Lũng Pán trên địa bàn xã	230	173	129	103
	Các đoạn đường thuộc xã Vân An cũ				
	Khu vực xóm Pác Có và xóm Co Phầy cũ, xóm Cha Vạc	270	203	152	122
	Từ nhà bia tưởng niệm theo đường đi Ủy ban nhân dân xã đến khu vực trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vân An cũ	270	203	152	122
	Khu vực xóm Cha Vạc và xóm Lũng Rầu	270	203	152	122
	Đoạn đường từ xóm Nặm Đin đi xóm Co Phầy (xóm Cha Vạc mới)	230	173	129	103
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Co Phầy (xóm Cha Vạc mới), đi xóm Pác Có (xóm Nhi Đú mới)	230	173	129	103
	Đoạn đường từ Đoảng Đeng theo đường liên xã đến hết địa phận xã Vân An cũ giáp xã Cải Viên cũ	230	173	129	103
	Đoạn từ ngã ba Thang Thon theo đường liên xã đến hết địa phận xã Cải Viên giáp xã Lũng Nặm	230	173	129	103
	Đoạn đường từ ngã ba rẫy (Lũng Nhùng) nhà ông Hoàng Văn Sớ (thửa đất số 1, tờ bản đồ 52) (xóm	230	173	129	103

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Lũng Rầu đi xóm Lũng Năm (xóm Lũng Rầu) đến hết địa phận xã Cải Viên giáp xã Lũng Năm				
	Đường từ ngã ba Kéo Quang đi xóm Bán Khèng đến hết địa phận xã Cải Viên giáp xã Nội Thôn	230	173	129	103
	Đường từ xóm Năm Đin đi xóm Cô Mười cũ, xóm Năm Đin xã Vân An.	230	173	129	103
	Đoạn từ ngã ba xóm Pác Có cũ, xóm Nhi Đú đi đến mốc 696	230	173	129	103
	Đoạn từ ngã ba xóm Nhi Đú đến hết nhà ông Hoàng Văn Hà (hết thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27)	230	173	129	103
7	Xã Hồng Sỹ				
	Đoạn đường trục chính từ ngã ba xóm Lũng Kính đi đến hết địa phận xã Hồng Sỹ giáp xã Thượng Thôn	270	203	152	122
	Đoạn từ đường rẽ liên xóm Lũng Ngần (Lũng Dán cũ) đến hết nhà ông Lý Văn Vinh xóm Lũng Cắm	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Làng Linh cũ (xóm Lũng Ngần), đến hết nhà ông Đào Văn Hồng (hết thửa đất số 11 tờ bản đồ số 88) xóm Lũng Ngần	230	173	129	103
	Đoạn từ trường tiểu học đến hết nhà ông Lục Văn Trương (hết thửa đất số 12, tờ bản đồ số 31) xóm Lũng Rầu	230	173	129	103
	Đoạn đường từ giáp ranh xã Sỹ Hai (cũ) đến nhà ông Lương Văn Xinh (xóm Lũng Ngần)	230	173	129	103
	Đoạn từ trung tâm xã Hồng Sỹ đến trạm biến áp xóm Lũng Ngần	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Pác Táng đến hết nhà ông Vương Văn Thành (hết thửa đất số 42, tờ bản đồ số 52) (xóm Pác Táng)	230	173	129	103
	Đoạn từ rẫy nhà ông Đàm Văn Hợi đến hết nhà ông Phan Văn Sơn, xóm Lũng Rầu (hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 10)	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà ông Lâu Văn Hồng đến hết nhà ông Lâu Văn Tu, xóm Lũng Ngần	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà ông Tô Văn Phụng đến nhà ông Hoàng Văn Sính (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39) (xóm Pác Táng)	230	173	129	103
	Các đoạn đường thuộc xã Sỹ Hai cũ				
	Trục đường liên xã đoạn từ ngã ba Lũng Pên theo đường Sỹ Hai - Tổng Cột đến hết nhà bà Hoàng Thị Quế, xóm Năm Thuôm (hết thửa đất số 27, thửa đất số 113)	270	203	152	122
	Đoạn từ ngã ba Lũng Pên theo đường liên xã đến ngã ba vào hồ nước xóm Lũng Quảng	230	173	129	103

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Quế, xóm Năm Thuôm (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 27) đến hết nhà ông Ngô Văn Thịnh (hết thửa đất số 78, tờ bản đồ 63)	230	173	129	103
	Đường liên xã (Sỹ Hai - Hồng Sỹ) cũ đoạn từ ngã ba xóm Kính Trên cũ thuộc xóm Lũng Kính đi đến hết đất nhà ông Nông Văn Xanh, xóm Lũng Kính (thửa đất số 7, tờ bản đồ 41)	230	173	129	103
	Đường liên xã Sỹ Hai - Hồng Sỹ (cũ) đoạn từ (Lũng Túp cũ đến hết xóm Ông Luộc cũ), thuộc xóm Lũng Quảng theo địa giới hành chính xã Sỹ Hai (cũ)	230	173	129	103
	Đường liên xã Sỹ Hai - Hồng Sỹ đoạn từ xóm Lũng Kính (xóm Kính Dưới cũ) đến hết địa phận xã Sỹ Hai (cũ)	230	173	129	103
	Đoạn đường xóm Lũng Bông cũ đến xóm Khau Sớ (cũ), thuộc xóm Lũng Bông đến hết địa phận xã Sỹ Hai (cũ)	230	173	129	103
8	Xã Mã Ba				
	Đoạn từ trụ sở UBND xã cũ theo tuyến đường Cả Póc - Lũng Niêng (Mạ Ràng cũ) đến nhà ông Nông Văn Hòi (hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 72)	270	203	152	122
	Đoạn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ theo tuyến đường Cả Póc đi Bản Đâu đến hết nhà ông Hoàng Văn Dương (hết thửa đất số 34, tờ bản đồ số 56)	270	203	152	122
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Thường (thửa đất số 66, tờ bản đồ 43) đến nhà văn hóa xóm Cả Póc (Keng Cả cũ)	230	173	129	103
	Đường liên xã Mã Ba - Quang Vinh từ nhà ông La Văn Thanh (thửa đất số 55, tờ bản đồ 28) đến hết địa phận xã Mã Ba	230	173	129	103
	Các đoạn đường thuộc xã Hạ Thôn cũ				
	Đoạn từ Trạm y tế theo đường liên xã đến hết làng Lũng Hủ (đoạn cua có cống nước)	270	203	152	122
	Đoạn từ ngã ba Răng Khoen đến hết làng Lũng Giáo	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Kéo Nặm đến xóm Văn Thụ xã Nam Tuấn huyện Hòa An	230	173	129	103
	Đoạn từ phân trường Cốc Sa đến Lũng Nhùng	230	173	129	103
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Răng Khoen đi Lũng Ràng	230	173	129	103
	Đoạn từ phân trường Cốc Sa (xóm Kéo Nặm) đến nhà ông Lục Văn Mão	230	173	129	103
	Các xã thuộc huyện Thông Nông cũ				
9	Xã Đa Thông				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Thông Nông đến hết địa giới xã Đa Thông	380	285	214	171
	Đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường giao thông nông thôn Đà Sa - Đà Khau - Nam Hưng Đạo đến hết nhà ông Lộc Văn Dụng (hết thửa đất số 138, tờ bản đồ số 138) (xóm Nam Hưng Đạo)	220	165	124	99
	Đoạn đường từ đỉnh đèo Mã Quỳnh đến giáp ranh địa giới huyện Hoà An.	196	147	110	88
10	Xã Lương Thông				
	Đoạn đường từ nhà ông Trương Văn Lễ (thửa đất số 192, tờ bản đồ số 172) theo đường 204 đến hết địa phận xã Lương Thông	420	315	236	189
	Đất xung quanh chợ Lương Thông	420	315	236	189
	Đoạn đường từ đỉnh Kéo Hái giáp xã Đa Thông theo đường 204 đến nhà ông Trương Văn Lễ (hết thửa đất số 192, tờ bản đồ số 172) xóm Quang Trung 2	236	177	133	106
	Đoạn đường rẽ từ ngã ba xóm Quang Trung 2 theo đường đi Nội Phan, thuộc xóm Hồng Thái đến hết địa giới xã Lương Thông (giáp xã Đa Thông)	236	177	133	106
	Đoạn đường rẽ từ trường THCS xã Lương Thông từ nhà ông Lê Văn Kiáng (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 85) (Nhà Vàng) đến hết địa phận xã Lương Thông	236	177	133	106
	Đoạn đường giao thông nông thôn điểm đầu tiếp giáp với đường 204 ngã ba Kéo Hái đi xóm Lũng Rịch, Lũng Đầy cũ thuộc xóm Ngọc Sỹ đến xóm Tả Bốc cũ thuộc xóm Kim Cúc	236	177	133	106
11	Xã Thanh Long				
	Khu vực đất xung quanh chợ	420	315	236	189
	Đoạn đường từ chân dốc Bản Đâu, xóm Tấp Ná đến Kéo Chả	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba Gòi Phát theo đường đi xã Triệu Nguyên đến hết địa phận xã Thanh Long (giáp xã Triệu Nguyên, huyện Nguyên Bình).	236	177	133	106
	Đoạn đường từ Cốc Gạch đi Yên Sơn đến hết địa phận xã Thanh Long	236	177	133	106
	Đoạn đường từ Cốc Gạch đến xóm Tân Phụng	236	177	133	106
	Các đoạn đường thuộc xã Bình Lăng cũ				
	Đỉnh dốc Kéo Chỏ (hết địa phận xã) đến chân dốc Mạ Nền (giáp xã Thái Học, huyện Nguyên Bình)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Kéo Chả (nhà ông Hoàng Văn Chiến, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27) đi xóm Thượng Hà đến hết nhà ông Hoàng Văn Đường (hết thửa đất số 66, tờ bản đồ số 66)	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ Ngã ba Cốc Xả đi vào xóm Thượng Hà đến nhà ông Vi Văn Quán (hết thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42)	358	269	201	161
	Đường liên xóm Bình Minh (nhà ông Vi Đức Phong, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 44) đến hết đất rẫy nhà ông Vi Văn Tịch (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Bình Tâm (nhà ông Hoàng Văn Long, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 45) đi xóm Lũng Lạn đến phân trường Lũng Lạn.	236	177	133	106
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Thang Tả cũ thuộc xóm Bình Tâm đến nhà văn hóa xóm Hoan Bua cũ, thuộc xóm Đoàn Kết	236	177	133	106
	Đường liên xóm Kéo Noóng cũ thuộc xóm Bình Minh đất rẫy nhà ông Vi Văn Tịch (thửa đất số 41, tờ BD 30)	236	177	133	106
12	Xã Cần Yên				
	Khu vực đất xung quanh chợ	358	269	201	141
	Từ mốc lộ giới xã Cần Yên đến mốc 626	358	269	201	141
	Ngã ba từ nhà ông Nông Văn Tuyên (thửa đất số 137, tờ bản đồ số 30) đến nhà bà Nông Thị Đới (hết thửa đất số 136, tờ bản đồ số 29)	358	269	201	141
	Ngã ba Nà Thín (nhà ông Nông Văn Tuấn (thửa đất số 321, tờ bản đồ số 14)) đến hết thửa đất nhà bà Hoàng Thị Liên (hết thửa đất số 151, tờ bản đồ số 10) xóm Nà Thín	358	269	201	141
	Tuyến đường Hồng Minh Thượng, từ nhà ông Lục Văn Hát (thửa đất số 206, tờ bản đồ số 44) xóm Bản Gải, xã Cần Yên đến hết tuyến đường Hồng Minh Thượng	358	269	201	141
	Các đoạn đường thuộc xã Vị Quang cũ				
	Đoạn đường từ ngã ba đường liên huyện đến đến trạm Y tế xã Vị Quang cũ	315	236	177	140
	Đoạn từ đầu cầu xóm Pác Khuổi theo đường liên huyện đi xã Cần Yên đến hết địa phận xã Vị Quang cũ (giáp xã Cần Yên cũ).	315	236	177	140
	Đoạn đường từ đầu cầu xóm Pác Khuổi theo đường liên huyện đi xã Sóc Hà đến hết địa phận xã Cần Yên	315	236	177	140
13	Xã Ngọc Động				
	Đoạn đường từ chân dốc Lũng Páng theo đường đi UBND xã đến hết xóm Tàn Tó cũ, thuộc xóm Hòa Chung	350	263	197	158

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà bà Lăng Thị Hà (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 112) theo đường đi xã Thanh Long đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Lũng Nhùn	350	263	197	158
	Đoạn đường từ xóm Thìn Thượng (cũ) đến xóm Cốc Phát	236	177	133	106
	Đoạn đường từ xóm Hòa Chung (Tàn Tó cũ) đến xóm Mần Thượng Hạ	236	177	133	106
14	Xã Yên Sơn				
	Đoạn từ ngã ba Cốc Rầy đến đường rẽ vào trường mầm non xóm Chọc Mòn 236 thuộc xóm Bình Minh	236	177	133	106
	Đoạn đường từ trường Mầm Non xóm Chọc Mòn thuộc xóm Bình Minh đi xóm Cốc Lũng đến nhà ông Đặng Văn Triu (hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39).	196	147	110	88
	Từ đường rẽ nhà ông Lục Văn Lợi (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 78) đi hết xóm Nặm Cốp cũ thuộc xóm Bình Minh	196	147	110	88
	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đi xóm Phia Khao đến hết địa phận xã Yên Sơn	196	147	110	88
15	Xã Cản Nông				
	Tuyến đường giáp xã Cản Yên theo Quốc lộ 4A đi hết địa phận xã Cản Nông (giáp xã Xuân Trường, huyện Bảo Lạc)	357	268	201	169
	Đoạn đường từ ngã ba đường mới xóm Nặm Đông đến đường rẽ đi mốc 623 (thuộc xóm Nặm Đông)	357	268	201	169
	Đoạn đường từ đỉnh đèo Khau Tằng đến ngã ba xóm Phia Rại	357	268	201	169
	Đoạn từ ngã ba theo đường rẽ đi xóm Bó Thầu cũ (thuộc xóm Tả Cáp) đến ngã ba Nà Rào đường đi Phiêng Pán	201	150	113	90
	Đoạn từ cầu bê tông đi xóm Nà Ến cũ (thuộc xóm Tả Cáp) đến hết đường ô tô đi lại đợc (hết thửa đất số 45, tờ bản đồ số 56)	201	150	113	90
	Đoạn đường từ (thửa đất số 454, tờ bản đồ số 55) đi xóm Khau Dưa đến hết đường ô tô đi lại đợc	201	150	113	90
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Thang Chập đến hết đường ô tô đi lại đợc (hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3)	201	150	113	90
	Đường ngã ba xóm Nặm Đông đi Khuổi Sỏi đến hết nhà ông Nông Văn Nguyễn (hết thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61)	201	150	113	90
	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Tờ (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 57) đến mốc 617	201	150	113	90

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã ba xóm Nà Tênh cũ (thuộc xóm Tênh Quốc) rẽ đi đến mốc 614	201	150	113	90
	Đoạn đường đi đến mốc 616, điểm đầu nối với đường Quốc lộ 4A đến mốc 616	201	150	113	90

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Xuân Hòa				
1	Đường phố loại II				
	Đoạn đường ngã ba tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo đường Xuân Hòa - Vân Dính đến hết tường rào Huyện Ủy	1.700	1.275	956	669
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Hà Quảng đến cầu Chợ	1.700	1.275	956	669
	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà theo trục Hồ Chí Minh đến cầu Nặm Nhần	1.700	1.275	956	669
	Đoạn từ ngã ba rẽ vào chợ huyện đến nhà ông Hoàng Văn Giám (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 19-5) và xung quanh chợ	1.700	1.275	956	669
	Đoạn đường cũ rẽ vào Ủy ban nhân dân huyện từ ngã ba quán ông Hoàng Văn Luân (thửa đất số 80, tờ bản đồ số 18-5) đến nối vào đường Xuân Hòa – Vân Dính hết thửa đất ông Nông Văn Cẩm (thửa đất số 55, tờ bản đồ số 18-5)	1.700	1.275	956	669
2	Đường phố loại III				
	Đoạn từ đầu cầu Nặm Nhần (xóm Nà Vạc) theo trục đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến hết nhà mẫu giáo xóm Đôn Chương	1.152	864	648	454
	Đoạn từ cổng Nhà trẻ Liên Cơ theo đường vào sau chợ đến hết nhà ông Bé Văn Mạc (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 19-5)	1.152	864	648	454
	Đường liên xã Xuân Hoà – Ngọc Đào, đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh ngã ba rẽ vào Hạt Kiểm lâm đến hết nhà ông Phương Quốc Tuấn (hết thửa đất số 48, tờ bản đồ số 22-5)	1.152	864	648	454
	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo trục đường vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà đến hết thửa đất của ông Nông Văn Nghị (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 32-5) (tổ Xuân Vinh)	1.152	864	648	454

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã tư Đôn Chương theo đường đi Sóc Hà đến đầu cầu Đôn Chương	1.152	864	648	454
	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo trục đường quốc lộ 4A đến nhà ông Bé Văn Quyết (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2) (xóm Đôn Chương)	1.152	864	648	454
	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo trục đường rẽ vào trường Trung học Phổ thông Hà Quảng đến giáp trường (Đông Luông Bản Giàng)	1.152	864	648	454
	Đoạn ngã ba rẽ vào trường THCS Xuân Hòa theo trục đường Hồ Chí Minh xuống đến cầu Na Chang	1.152	864	648	454
	Đoạn ngã ba nối vào đường Hồ Chí Minh rẽ vào sân vận động huyện Hà Quảng	1.152	864	648	454
2	Đường phố loại IV				
	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh rẽ vào nghĩa trang cách nhà quản trang 300 m;	832	624	468	328
	Đường Xuân Hoà – Ngọc Đào: Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Phương Quốc Tuấn (thửa đất số 48, tờ bản đồ số 22-5) đến cầu Hoàng Rẻ;	832	624	468	328
	Đoạn từ cầu Nà Chang theo đường Hồ Chí Minh đến hợp tác xã Toàn Năng	832	624	468	328
	Đoạn đường từ Trường mẫu giáo xóm Đôn Chương theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (giáp xã Trường Hà).	832	624	468	328
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa – Ngọc Đào rẽ vào bệnh viện đa khoa huyện (đường bê tông).	832	624	468	328
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh cạnh nhà bà Xoan (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 8-5) tổ Xuân Lộc rẽ đi vào xóm Nà Vạc I cũ thuộc xóm Nà Vạc.	832	624	468	328
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện trường Tiểu học Xuân Hòa (xóm Nà Vạc II cũ) rẽ đi vào xóm Nà Vạc I cũ thuộc xóm Nà Vạc.	832	624	468	328
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện nhà ông Như (thửa đất số 258, tờ bản đồ số 9) xóm Bản Giàng đi vào nhà mẫu giáo đến hết cầu Nà Nọt.	832	624	468	328
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện thửa đất của ông Tô Quang Nhân (thửa đất số 413, tờ bản đồ số 9) xóm Bản Giàng II (cũ) rẽ vào xóm Bản Giàng I (cũ) thuộc xóm Bản Giàng đến cầu Pả Lầu.	832	624	468	328
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh qua cạnh máy sát nhà ông Lương Văn Tiến (thửa đất số 81, tờ bản đồ số 8) rẽ vào đến nhà văn hóa xóm.	832	624	468	328

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện nhà ông Nông Văn Hưng (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 4) xóm Đôn Chương rẽ vào nhà văn hóa xóm vòng qua đến nhà ông Hoàng Văn Khoấn (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 5).	832	624	468	328
	Đoạn nối vào đường cắt trường THCS Xuân Hòa đối diện nhà ông Lâm Văn Minh (thửa đất số 32-5, tờ bản đồ số 77) rẽ vào đến hết nhà bà Nông Thị Khoa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 19) (tổ Xuân Đại).	832	624	468	328
3	Đường phố loại V				
	Đoạn đường từ Trụ sở Hợp tác xã Toàn Năng theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Ngọc Đào);	498	374	280	196
	Đường Xuân Hoà – Ngọc Đào: Đoạn đường từ cầu Hoàng Rê đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa;	498	374	280	196
	Đoạn từ nhà ông Bé Văn Quyết (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2) (xóm Đôn Chương) theo quốc lộ 4A đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Lũng Nặm);	422	317	237	166
	Đoạn tiếp tường rào Huyện Ủy theo đường Xuân Hòa – Thượng Thôn đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Thượng Thôn).	422	317	237	166
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa – Ngọc Đào rẽ đi xóm Khuổi Pàng.	422	317	237	166
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa – Ngọc Đào rẽ vào trường nghề.	422	317	237	166
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa – Ngọc Đào rẽ vào xóm Yên Luật (Yên Luật I cũ).	422	317	237	166
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa – Ngọc Đào rẽ vào bãi rác hết địa phận thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Quý Quân)	422	317	237	166
	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đi qua cạnh thửa đất của ông Sầm Văn Thọ (thửa đất số 333, tờ bản đồ số 9) rẽ đi vào xóm Bản Giàng I đến nhà ông Bé Văn Hiếu (thửa đất số 226, tờ bản đồ số 9)	422	317	237	166
II	Thị trấn Thông Nông				
1	Đường phố loại II				
	Đoạn đường tránh sau chợ điểm đầu nối với đường 204 tại Km50 (Cao Bằng - Cản Yên) điểm cuối tại Km0+200 (nối đường Thông Nông - Lương Can).	1700	1275	956	669
	Đoạn từ ngã ba Viện Kiểm Sát theo đường đi xã Ngọc Động đến cầu Lũng Vịt.	1700	1275	956	669
	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến đầu cầu Cốc Ca	1700	1275	956	669
	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến cửa hàng xăng dầu HTX Hoàng Anh	1700	1275	956	669

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa theo hướng đi xã Lương Can đến hết thửa đất hộ ông Nông Văn Nhất (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77) (Tổ dân phố 2)	1700	1275	956	669
	Đoạn từ ngã ba đi xã Thanh Long đến cầu Keng Thốc.	1700	1275	956	669
	Đất khu dân cư mặt tiền xung quanh chợ.	1700	1275	956	669
2	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ đầu cầu Cốc Ca theo đường tỉnh 204 đến đất ở nhà ông Hoàng Văn Sùng (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 59) xóm Cốc Ca	1013	760	570	399
	Đường vào Trường tiểu học Thị trấn điểm đầu nối với đường đi Lương Can, điểm cuối nối với nhánh 5 của Quy hoạch thị trấn (hết tường rào của Trường tiểu học thị trấn)	1013	760	570	399
	Đoạn từ ngã ba đường 204 theo đường vào trụ sở Huyện ủy cũ lên đến cổng Huyện ủy.	1013	760	570	399
	Đoạn từ đầu cầu xóm Lũng Vịt theo đường đi xã Ngọc Động đến hết thửa đất của ông Vương Văn Dẻ (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12)	1013	760	570	399
	Đoạn đường từ thửa đất tiếp giáp hộ ông Nông Văn Nhất (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77) (Tổ dân phố 2) theo hướng đi xã Lương Can đến hết địa giới thị trấn (giáp xã Lương Can)	1013	760	570	399
3	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ ngã ba đường theo đường đi xóm Lũng Quang cũ thuộc Tổ dân phố 6 đến chân dốc Lũng Quang	687	515	386	271

PHỤ LỤC SỐ 4
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LẠC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Trung Du				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	72	50	29
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	65	45	26
	Đất trồng lúa nương	LUN	45	32	18
2	Xã Miền Núi				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	61	42	24
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	55	39	22
	Đất trồng lúa nương	LUN	39	27	15

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Trung Du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	59	42	24
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	42	29	17
2	Xã Miền Núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	51	35	20
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	35	25	14

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Trung Du	CLN	57	40	27
2	Xã Miền Núi	CLN	48	34	19

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất
1	Xã Trung Du		
	Đất rừng sản xuất	RSX	11
2	Xã Miền Núi		
	Đất rừng sản xuất	RSX	9

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Trung Du	NTS	41	28	16
2	Xã Miền Núi	NTS	35	25	14

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã Miền Núi				
1	Xã Hồng Trị				
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hồng Trị (tiếp giáp xã Kim Cúc)	270	203	152	122
2	Xã Bảo Toàn				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp xã Thượng Hà đến giáp xã Vĩnh Quang (huyện Bảo Lâm)	270	203	152	122
3	Xã Cô Ba				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ giáp ranh địa giới Thị trấn Bảo Lạc đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô (đường rẽ từ Nà Tao) đến đầu cầu vượt Sông Gâm và đoạn đường vượt qua đường ngầm vào mốc 589 (khe hồ nhảy)	230	173	129	104
4	Xã Cốc Pàng				
	Đất mặt tiền của đoạn đường từ suối Cốc Pàng đến trạm xá (đường đi Đức Hạnh) và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Cốc Pàng	358	269	201	161
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ đường rẽ từ đầu cầu bê tông xóm Cốc Pàng đi vào mốc 535	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã cũ đến đoạn đường rẽ đi xóm Nà Nộc (Khuổi Tằng cũ)	304	228	171	137
5	Xã Đình Phùng				
	Các vị trí đất mặt tiền của xã Đình Phùng dọc Quốc lộ 34 mới từ vị trí (giáp xã Huy Giáp) đến hết địa phận xã Đình Phùng (giáp xã Ca Thành huyện nguyên Bình).	270	203	152	122
	Đường tỉnh lộ 202 từ tiếp giáp Xã Yên Lạc (Huyện Nguyên Bình) đến hết địa phận xã Đình Phùng tiếp giáp xã Huy Giáp	230	173	129	104
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường đi Bản Chồi, đi xóm Phiêng Buồng. <i>(Từ trục đường Quốc lộ 34 xóm Phiêng Châu 1 đến xóm Bản Buồng)</i>	196	147	110	88
	Đoạn đường từ đầu cầu treo xóm Phiêng Châu I dọc theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà máy thủy Điện Nặm Pắt	196	147	110	88
	Đoạn đường từ xóm Lũng Vải giáp xã Huy Giáp theo đường Quốc lộ 34 cũ đến hết địa phận xã Đình Phùng (giáp xã Yên Lạc huyện Nguyên Bình)	196	147	110	88
6	Xã Hồng An				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô đến trung tâm xã	196	147	110	88
7	Xã Huy Giáp				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường nhà ông Đặng Phụ Tịnh xã Huy Giáp đến giáp ngã ba đường đi xã Xuân trường và các vị trí xung quanh chợ trung tâm và chợ nông sản xã Huy Giáp	420	315	236	189
	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà (thuộc đất trung tâm cụm xã Huy Giáp) theo Quốc lộ 34 đi Cao Bằng đến hết địa phận Xã Huy Giáp, giáp xã Đình Phùng	420	315	236	189
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 34 lên Bản Ngà dọc theo đường 215 đến điểm trường Bản Ngà	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba đi Pác Lũng rẽ đi đường xã Xuân Trường đến Trường bán trú xã Huy Giáp.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà theo Quốc lộ 34 mới đến hết địa phận xã Huy Giáp (Giáp xã Hưng Đạo)	270	203	152	122
	Đường tỉnh lộ 202 đoạn từ tiếp giáp xã Đình Phùng qua địa phận xã Huy Giáp đến tiếp giáp xã Hưng Đạo.	270	203	152	122
8	Xã Hưng Đạo				
	Đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ trường trung học cơ sở xã Hưng Đạo đến cây đa trường tiểu học (cũ) và đất xung quanh chợ mới xã Hưng Đạo	304	228	171	137
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 mới đoạn từ tiếp giáp Trường THCS đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp) và đoạn từ cây đa xóm Bản Riễn đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Kim Cúc)	270	203	152	122
9	Xã Hưng Thịnh				
	Các vị trí đất mặt tiền từ ngã ba Kim Cúc lên đến hết xóm Khuổi Mực (cũ) thuộc xóm Khuổi Mực	230	173	129	104
10	Xã Kim Cúc				
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp xã Hồng trị theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Kim Cúc (giáp xã Hưng Thịnh)	270	203	152	122
11	Xã Khánh Xuân				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các vị trí đất mặt tiền theo đường ô tô từ giáp ranh địa giới thị trấn (Pác Pệt) đến trụ sở UBND xã	230	173	129	104
	Đoạn đường từ đầu cầu vượt Sông Gâm đến cầu ngầm vào mốc 589 (khe hồ nháy)	230	173	129	104
12	Xã Phan Thanh				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp ranh địa giới thị trấn đi đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	230	173	129	104
13	Xã Sơn Lập				
	Các vị trí đất mặt tiền dọc theo trục đường ô tô từ giáp Xã Sơn Lộ đến UBND Xã Sơn Lập	196	147	110	88
	Các vị trí đất trung tâm xã Sơn Lập	196	147	110	88
14	Xã Sơn Lộ				
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng qua UBND Xã đến giáp đất Bằng Thành - Pác Nặm	230	173	129	104
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng theo đường Sơn Lập đến khe suối Bản Khuông và đất xung quanh chợ xã Sơn Lộ	230	173	129	104
	Đoạn từ ngã ba bản Khuông theo đường đi xã Hưng Thịnh đến điểm trường tiểu học cũ	230	173	129	104
15	Xã Thượng Hà				
	Đất mặt tiền từ xóm Pác Riệu (giáp Bảo Lạc) theo đường 217 đến giáp xã Cốc Pàng	270	203	152	122
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Thượng Hà (giáp xã Bảo Toàn).	270	203	152	122
16	Xã Xuân Trường				
	Đoạn đường từ chân dốc Ngâm Pá Thốc dọc Quốc lộ 4A đến Cẩm Bể	270	203	152	122
	Đoạn đường từ ngã ba truyền hình dọc theo tỉnh lộ 215 đến đập tràn Thua Tổng	270	203	152	122

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị trấn Bảo Lạc				
1	Đường loại II				
	Đoạn đường từ cổng Bưu điện dọc theo tuyến phố đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 77) ngã ba đầu cầu Gò Luông				
	Đoạn đường từ nhà ông Tô Văn Thẩm (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến sát cầu thị trấn (nhà Bà Lữ Thị Tươi (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 76)				
	Đoạn đường vào tổ dân phố 4 đến nhà ông Trần Văn Quyền (hết thửa đất số 162, tờ bản đồ số 76)				
	Đoạn đường bờ sông tiếp giáp cầu Bảo Lạc 2 (Trung tâm chợ) đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 77) Tổ dân phố 3 (ngã ba cầu gò Luông)	2.433	1.825	1.369	958
	Đoạn đường phía sau Tổ dân phố 2 từ giáp cầu Bảo Lạc 2 theo bờ kè sông Nieu lên giáp vườn Phương Văn Nịp (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75) Tổ dân phố 2 (giáp đường bê tông lên Điện lực)				
	Đoạn từ nhà bà Lê Mai Hoa (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến giáp đường bê tông cạnh Điện lực				
2	Đường loại III				
	Đoạn giáp đường rẽ đi xã Phan Thanh (ngã ba cầu gò Luông) đi qua Tổ dân phố 4 đi xã Khánh Xuân đến nhà bà Mông Thị Tươi (hết thửa đất số 351, tờ bản đồ số 32) (Tổ dân phố 4)				
	Đoạn từ giáp ranh cổng sát Bưu điện theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Hoàng Hà (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88) (Tổ dân phố 1)	1.654	1.241	930	651
	Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 đường đi Bảo Lâm từ nhà ông Đàm Trí Tuệ (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến giáp đoạn đường tránh Quốc Lộ 34 (Nhà ông Lý Hải Hầu (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 66)				
3	Đường loại IV				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Hoàng Hà (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88) (Tổ dân phố 1) đến chùa Vân An				
	Đoạn tiếp giáp từ nhà ông Bé Kim Doanh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 72) lên đến cổng Huyện đội.				
	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến nhà ông Phan Công Hoan (hết thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12) (Tổ dân phố 5)	1.121	841	631	441
	Đoạn đường từ vườn Phương Văn Nịp (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75) (Tổ dân phố 2) theo đường bờ kè sông Nieu lên Tổ dân phố 1				
4	Đường loại V				
	Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Pác Riệu (xã Thượng Hà) theo đường 217 đi Tổ dân phố 4 hết địa phận Thị Trấn Bảo Lạc (giáp xã Cô Ba				
	Đoạn đường từ nhà ông Phan Công Hoan (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới hành chính thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Thượng Hà)	810	608	456	319
	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An theo Quốc lộ 34 đến giáp địa phận xã Hồng Trị				

PHỤ LỤC SỐ 5
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGUYỄN BÌNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã trung du				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	72	50	29
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	65	45	26
	Đất trồng lúa nương	LUN	45	32	18
II	Xã miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	61	42	24
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	55	39	22
	Đất trồng lúa nương	LUN	39	27	15

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	59	42	24
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	42	29	17
II	Xã miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	51	35	20
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	35	25	14

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã trung du	CLN	57	40	23
II	Xã miền núi	CLN	48	34	19

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất
I	Xã trung du		
	Đất rừng sản xuất	RSX	11
II	Xã miền núi		
	Đất rừng sản xuất	RSX	9

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã trung du	NTS	41	28	16
II	Xã miền núi	NTS	35	25	14

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã miền núi				
1	Xã Minh Tâm				
	Đoạn đường từ Ngã ba đi xóm Long Hoa (thửa đất số 353, tờ BĐDC 40) dọc theo đường Minh Tâm – Hồng Việt đến Ngã ba cầu Nhà Hâu (đến hết thửa đất số 202, tờ bản đồ số 32)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Sâu (tờ bản đồ số 50) dọc theo đường Minh Tâm - Hồng Việt	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đến ngã ba đường đi xóm Long Hoa (hết thửa đất số 353, tờ bản đồ số 40)				
	Các đoạn đường thuộc xã Lang Môn cũ				
	Đoạn từ tiếp giáp ranh giới (giáp xã Bắc Hợp cũ) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Ngọc Văn Sự (hết thửa đất số 2, tờ bản đồ số 2).	420	315	236	189
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 (thửa đất số 95, tờ bản đồ số 7 lang Môn) lên đến cổng Trường cấp II, III Nà Bao (thửa số 45, tờ bản đồ số 7)	358	269	201	161
	Đoạn từ đường rẽ lên xã Minh Tâm đến ngã ba đường vào chợ Nà Bao (tờ bản đồ số 02, thửa đất số 85) (mở mới song song với Quốc lộ 34)	358	269	201	161
	Đoạn từ đường mở mới song song Quốc lộ 34 nối từ đường đi Minh Tâm đến chợ Nà Bao.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà ông Ngọc Văn Sự (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 2) theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Trần Thị Tuyết (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 9).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ nhà bà Trần Thị Tuyết (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 9) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận giáp xã Hoàng Tung, huyện Hòa An.	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Bắc Hợp cũ				
	Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Nà Bao (xã Lang Môn) đến nhà ông Mạc Văn Căn (hết thửa đất số 48, tờ bản đồ số 43)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ nhà ông Mạc Văn Căn (thửa đất số 48, tờ bản đồ số 43) đến nhà bà Phạm Thị Tươi (hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ nhà ông Mạc Đình Sáu (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 39) đến nhà bà Đoàn Thị Hôn (đến hết thửa đất số 220, tờ bản đồ số 30) (Xóm Bản Nưa)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà bà Đoàn Thị Hôn (thửa đất số 220, tờ bản đồ số 30) (Xóm Bản Nưa) đến nhà ông Ma Văn Quán (hết thửa đất số 432, tờ bản đồ số 23) (Xóm Bản Chang)	358	269	201	161
	Các đoạn đường bổ sung				
	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Long Hoa từ thửa đất số 344, tờ bản đồ số 40 dọc hai bên đường đến hết thửa đất số 275, tờ bản đồ số 29.	179	147	110	88
	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Đông Sơn từ thửa đất số 246, tờ bản đồ số 29	179	147	110	88

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đọc hai bên đường đến nhà ông Nông Hoàng Hòa (hết thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23) xóm Mai Sơn.				
	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn từ thửa đất số 135, tờ bản đồ số 32 đọc hai bên đường đến hết thửa đất số 97, tờ bản đồ số 22.	179	147	110	88
	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn thửa đất số 44, tờ bản đồ số 22 đọc hai bên đường đến hết thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9.	179	147	110	88
	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn từ thửa đất số 45 tờ bản đồ số 22 đọc hai bên đường đến hết thửa đất số 126 tờ bản đồ số 12.	179	147	110	88
	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc từ thửa đất số 286 tờ bản đồ số 13 đọc hai bên đường đến hết thửa đất số 83 tờ bản đồ số 13.	179	147	110	88
	Đoạn đường từ nhà ông Mạc Đình Sáu (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 39) đến nhà ông Hoàng Văn Duy (Thửa 88 tờ bản đồ số 24) (xóm Mai Sơn (xóm Bản Chang (cũ).	230	173	129	104
	Đoạn từ quán ông Hoàng Văn Dung (Thửa số 6, tờ bản đồ số 43) đến nhà bà Nông Thị Diễm, xóm Tân Tiến (đến hết thửa đất số 8, tờ bản đồ số 42).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà Đình Anh Đức xóm Tân Tiến (thửa số 237, tờ bản đồ số 42) đến nhà ông Đặng Văn Vãn (đến hết thửa đất số 240, tờ bản đồ số 42).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Đoàn Ngọc Ly, xóm Tân Tiến (Thửa số 13, tờ bản đồ số 52) đến nhà ông Bàn Tồn Lưu, xóm Đồng Tâm, xã Vũ Minh (xóm Pù Lâu cũ) (đến hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 65).	152	106	76	46
	Đoạn từ quán ông Tô Đình Việt (thửa số 26, tờ bản đồ số 52) đến nhà ông Hoàng Văn Hòa, xóm Tân Tiến (đến hết thửa số 48, tờ bản đồ số 51).	152	106	76	46
	Đoạn từ Hạt Giao thông 10 (thửa số 202, tờ bản đồ số 51) đến nhà ông Tô Đình Việt, xóm Tân Tiến (đến hết thửa số 182, tờ bản đồ số 51).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Đoàn Quốc Việt (thửa số 359, tờ bản đồ số 23) đến nhà ông Đình Văn	152	106	76	46

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đôi, xóm Mai Sơn (đến hết thửa số 411, tờ bản đồ số 23).				
	Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Đôi (thửa số 411, tờ bản đồ số 23) đến nhà ông Nguyễn Văn Đoàn, xóm Mai Sơn (thửa số 518, tờ bản đồ số 23).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Đôi (thửa số 411, tờ bản đồ số 23) đến nhà bà Đàm Thị Liên, xóm Mai Sơn (đến hết thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà bà Đoàn Thị Tuyết Mai, xóm Giang Sơn (thửa số 11, tờ bản đồ số 31) đến hết thửa đất số 95, tờ bản đồ số 31.	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Trùng xóm Giang Sơn (thửa số 60, tờ bản đồ số 31) đến hết thửa số 126, tờ bản đồ số 31.	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Diễm xóm Giang Sơn (thửa số 118, tờ bản đồ số 31) đến nhà ông Ma Hồng Thám (đến hết thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31).	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 337, tờ bản đồ số 31 xóm Giang Sơn đến nhà ông Hoàng Văn Viễn (đến hết thửa đất số 265, tờ bản đồ số 31).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà Văn hóa xóm Giang Sơn (thửa số 57, tờ bản đồ số 30) đến nhà ông Đoàn Văn Đồng (đến hết thửa đất số 251, tờ bản đồ số 31).	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 164, tờ bản đồ số 29 xóm Giang Sơn đến nhà ông Đoàn Ngọc Bun (đến hết thửa đất số 1, tờ bản đồ số 38).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Phai xóm Giang (Thửa số 68, tờ bản đồ số 38) đến nhà ông Hoàng Văn Tu đến hết thửa đất số 56, tờ bản đồ số 38).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Lý xóm Tân Tiến (Thửa số 139, tờ bản đồ số 38). đến hết Thửa số 115, tờ bản đồ số 38.	152	106	76	46
	Đoạn đường ngã ba QL 34 từ thửa đất ở hộ ông Đoàn Ngọc Ly xóm Tân Tiến (xóm Bản Ính cũ) (Thửa số 13, tờ bản đồ số 52) dọc theo đường vào xóm Nà Nội đến hết địa phận xã Minh Tâm giáp xã Hoa Thám.	152	106	76	46
	Đoạn từ đường rẽ QL34 vào trục đường xóm Hợp Nhất (xóm Kê Sy - Kê Già cũ) - Nà Bao, (nhà ông Hoàng Văn Hoạt xóm Hợp Nhất (xóm Kê Sy cũ) đến nhà bà Nông Thị Phật,	152	106	76	46

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	xóm Nà Bao) (từ thửa số 1235, tờ bản đồ số 01 đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 07).				
	Đoạn từ đường rẽ QL34 vào xóm Đồng Tâm (xóm Nà Po cũ) (từ thửa số 185, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp đến hết thửa đất số 23, tờ bản đồ số 13).	152	106	76	46
	Đoạn đường vào xóm Đồng Tâm (xóm Nà Piao cũ) nhà bà Hoàng Thị Phần xóm Đồng Tâm (xóm Nà Piao cũ) (Từ thửa số 108, tờ bản đồ số 46 đến thửa số 227, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp tiếp giáp với QL 34).	152	106	76	46
	Đoạn từ đường rẽ QL34 vào xóm Lang Môn (xóm Nà Lặng cũ) nhà ông Hoàng Văn Tùng đến địa giới giáp ranh xã Bình Dương, huyện Hòa An (từ thửa số 185, tờ bản đồ số 01 đến thửa số 470, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp).	152	106	76	46
	Đoạn từ đường rẽ QL34 vào xóm Lang Môn (xóm Lũng Hính cũ) nhà ông Hoàng Văn Thường đến nhà bà Tô Thị Hiệp (từ thửa số 185, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp đến hết thửa đất số 255, tờ bản đồ số 32).	152	106	76	46
2	Xã Vũ Minh				
	Các đoạn đường thuộc xã Minh Thanh cũ				
	Đoạn đường từ thửa đất rẫy của bà Đặng Thị Tuyên (thửa đất số 293, tờ bản đồ số 46) (xóm Vũ Ngược) dọc theo đường Quốc lộ 34 đến cầu Tà Sa (đến hết thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32).	358	269	201	161
	Các đoạn đường từ Quốc Lộ 34 đến Nhà văn hóa các xóm Vũ Ngược, Nà Khoang, Đoàn Kết	304	228	171	137
	Đoạn từ cầu Nà Giáo (xóm Vũ Ngược) đến đất ruộng ông Đinh Ngọc Lâm (hết thửa đất số 165, tờ bản đồ số 24)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Quốc Lộ 34 (nhà ông Đàm Đức Thuận (thửa đất số 290, tờ bản đồ số 30) đến nhà bà Mã Thị Hoàng (đến hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 42) (xóm Nà Tổng, nay là xóm Đồng Tâm)	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Thái Học cũ				
	Đoạn đường từ nhà ông Bàn Tồn Dân (Bàn Văn Dân) (thửa đất số 66, tờ bản đồ số 78) (Mỏ đá Trung Làng) đến đường bê tông rẽ xuống nhà ông Hoàng Quỳ Phúc (đến hết thửa đất số 05, 06, tờ bản đồ số 26) (xóm Lũng	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Rào dọc theo đường liên huyện Bó Ca - Thái Học - Bình Lăng – huyện Hà Quảng				
	Đoạn đường từ nhà bà Hoàng Mùi Lai (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16) đến nhà ông Lý Tồn U (đến hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03)	230	173	129	104
	Đoạn đường tiếp từ ngã ba rẽ xuống nhà ông Hoàng Quỳnh Phúc (thửa đất số 05, 06, tờ bản đồ số 26) đến ngã ba đường bê tông nhà bà Hoàng Mùi Lai (đến hết thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16).	230	173	129	104
	Đoạn đường từ nhà ông Lý Tồn U (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03) đến hết địa phận xã Thái Học (giáp xã Bình Lăng)	230	173	129	104
	Các đoạn đường thuộc xã Bắc Hợp cũ				
	Đoạn đường từ nhà bà Phạm Thị Tươi (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49), dọc theo Quốc Lộ 34 đến cầu Tà Sa	420	315	236	189
	Đoạn từ nhà máy thủy điện Tà Sa đến hết nhà ông Lưu Xuân Nội (Lưu Văn Nội) (đến hết thửa đất số 09, tờ bản đồ số 46) (Tà Sa)	358	269	201	161
	Các đoạn đường bổ sung				
	Đoạn đường Nà Cóc từ QL 34 (thửa đất số 258, tờ bản đồ số 16) đến nhà ông Lương Văn Châm xóm Nà Khoang đến hết thửa đất số 166, tờ bản đồ số 15.	179	147	110	88
	Đoạn đường lên xóm Tân Thịnh (xóm Cô Ba cũ), từ thửa đất rẫy của ông Lương Văn Đán (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17) đến nhà ông Ngô Văn Thắng (đến hết thửa đất số 168, tờ bản đồ số 10).	179	147	110	88
	Đoạn đường từ nhà ông Phan Minh Tuấn (thửa đất số 77, tờ BĐ 42) đến nhà ông Bàn Văn Minh xóm Nà Rông (hết thửa đất số 91, tờ bản đồ số 54).	179	147	110	88
	Đoạn đường từ cầu Tầu Tả (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 42) đến cuối tuyến đường Đông Sâu (đến hết thửa đất số 362, tờ bản đồ số 56).	179	147	110	88
	Đoạn đường từ Nhà VH xóm Nà Rông đến nhà ông Bàn Văn Minh (đến hết thửa đất số 91, tờ bản đồ số 54).	179	147	110	88

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ thửa đất số 16, tờ bản đồ số 57 xóm Đồng Tâm (xóm Pù Lâu cũ), đến nhà ông Triệu Tồn Chài (đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 58).	152	106	76	46
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 xóm Đồng Tâm (xóm Pù Lâu cũ) đến nhà ông Triệu Văn Liễu (đến hết thửa đất số 84, tờ bản đồ số 57).	152	106	76	46
	Đoạn đường từ nhà bà Phan Thị Hồng Hạnh xóm Đồng Tâm (xóm Pù Lâu cũ) (thửa số 130, tờ bản đồ 47) đến hết thửa đất số 100, tờ bản đồ số 47.	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 62, tờ bản đồ số 53 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Bàn Tồn Sinh (đến hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 53).	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 45 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Mông Văn Hường (thửa đất số 107, tờ bản đồ số 45).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Bích xóm Tà Sa (thửa đất số 58, tờ bản đồ 45) đến nhà bà Nguyễn Thị Quyên (đến hết thửa đất số 12, tờ bản đồ số 45).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà bà Lý Thị Duyên xóm Tà Sa (thửa đất số 136, tờ bản đồ 27) đến nhà ông Phan Văn Thành (đến hết thửa đất số 103, tờ bản đồ số 27).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Tồn xóm Tà Sa (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 17) đến nhà ông Lý Lòng Siệu (đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 18).	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 45 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Hoàng Văn Danh (đến hết thửa đất số 195, tờ bản đồ số 45).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Lành xóm Tà Sa (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 45) đến hết thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 46.	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Lưu Văn Kiệm - xóm Tà Sa (thửa số 613, tờ bản đồ 46) đến nhà ông Nông Văn Quỳnh (đến hết thửa đất số 611, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 798, tờ bản đồ số 46 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Hà Công Lanh (đến hết thửa đất số 815, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ nhà bà Ngô Thị Von xóm Tà Sa (thửa đất số 538, tờ bản đồ số 46) đến nhà ông Lãnh Phúc Cường (đến hết thửa đất số 317, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46
	Đoạn từ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 45 đến nhà ông Tống Văn Thông (đến hết thửa đất số 251, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Lãnh Phúc Mông xóm Tà Sa (Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 46) đến nhà ông Lãnh Văn Thương (đến hết thửa đất số 349, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Cát xóm Tà Sa (Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 46) đến nhà ông Bế Vi Nguyên (đến hết thửa đất số 194, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46
	Đoạn từ đầu cầu Bó Cáy xóm Tà Sa đến nhà bà Hoàng Thị Tuyết (đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ số 46).	152	106	76	46
	Đoạn từ nhà ông Đào Văn Kỳ xóm Tà Sa (Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 27) đến nhà ông Đào Văn Pá (đến hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 27).	152	106	76	46
	Đoạn từ đầu đập Giản Đầy xóm Tà Sa đến nhà ông Xe (đến hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 05).	152	106	76	46
	Đoạn từ ngã tư nhà Văn hóa xã Thái Học cũ (nay là xã Vũ Minh) (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68) dọc theo đường liên xóm, đến hết đường ô tô đi lại được của xóm Lũng Ỉn (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 39)	179	147	110	88
	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi xóm Lũng Ỉn, xã Vũ Minh (nhà ông Triệu Đào Chiêu, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 50) đến hết nhà ông Đặng Văn Nhân (hết thửa đất số 152, tờ bản đồ số 30)	179	147	110	88
	Đoạn từ ngã tư nhà văn hóa xã Thái Học cũ (nay là xã Vũ Minh) (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68) dọc theo đường liên xóm rẽ vào xóm Lũng Chang đến hết đường ô tô đi lại được (đến hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 76) nhà ông Lý Kiềm On	179	147	110	88
	Đoạn từ ngã ba rẽ đi xóm Lũng Quang (nhà ông Bàn Đào On, tờ bản đồ số 58, thửa đất số 18) dọc theo đường liên xóm đến nhà ông Lý Chàn Toòng (đến hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 65)	152	106	76	46

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã ba rẽ đi xóm Lũng Quang (nhà ông Bàn Tuấn Nhi, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 56) đến nhà ông Lý Đào Kiên (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 43) xóm Lũng Quang	152	106	76	46
3	Xã Thề Dục				
	Đoạn đường từ tiếp giáp với địa phận thị trấn Nguyên Bình, dọc theo Quốc lộ 34, dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến ngã ba (đường rẽ đi xã Triệu Nguyên).	445	334	251	201
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xã Triệu Nguyên đến hết nhà ông Hoàng Đức Hòa (Mây) (thửa đất số 134, tờ bản đồ số 42)	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba đường đi Triệu Nguyên dọc theo Quốc lộ 34 đến giáp xã Quang Thành và thị trấn Tĩnh Túc.	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xóm Tổng Ngà đến nhà văn hóa xóm Tổng Ngà	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba đường đi xã Triệu Nguyên, đi xóm Phia Bó đến nhà văn hóa xóm Phia Bó (Phia Toọc cũ)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Pác Bó (xóm Phia Bó) - Triệu Nguyên đi xã Triệu Nguyên đến hết địa giới hành chính xã Thề Dục	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba đường xóm Tổng Ngà đi xóm Lũng Nội đến nhà bà Bàn Mùi Phin (thửa đất số 5, tờ bản đồ số 14).	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hà Tô Sậy (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 20) đến Slam Kha	358	269	201	161
4	Xã Ca Thành				
	Đoạn từ ngã ba Ca Thành dọc theo Quốc lộ 34 đến xóm Xà Pèng	230	173	129	104
	Đoạn đường từ Xà Pèng dọc theo Quốc lộ 34 đến xóm Nặm Dân giáp xã Đình Phùng (Huyện Bảo Lạc)	230	173	129	104
5	Xã Hoa Thám				
	Đoạn đường dọc theo trục đường xã Tam Kim - Hoa Thám từ nhà ông Chu Văn Kinh (thửa đất số 868, tờ bản đồ số 74), xóm Nà Chấn theo đường Hoa Thám đến hết nhà văn hóa xóm Cẩm Tẹm.	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường Quốc lộ 3 tiếp giáp xã Thịnh Vượng từ nhà ông Triệu Ích Lâm (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 145) đến nhà ông Triệu Văn Su xóm Khuổi Hoa (đến hết thửa đất số 78, tờ bản đồ số 160).	230	173	129	104
	Đoạn từ trụ sở UBND xã, xóm Cẩm Tẹm theo đường Hoa Thám - Quốc lộ 3 đến nhà ông Triệu Văn Xuân (đến hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 155), xóm Khuổi Hoa.	196	147	110	88
6	Xã Hưng Đạo				
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã Hưng Đạo đến nhà ông Nông Văn Đoàn (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64).	230	173	129	104
	Đoạn từ trường mẫu giáo xóm Roỏng Cun lên khu Khuổi Chóc	230	173	129	104
7	Xã Mai Long				
	Đoạn đường dọc theo trục đường lớn từ ngã ba xã Phan Thanh đến Trụ sở UBND xã Mai Long, từ Trụ sở UBND xã Mai Long đi chợ Pác Nặm, xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn	230	173	129	104
8	Xã Phan Thanh				
	Đoạn đường liên xã từ ngã ba Slao Liáng đến hết địa phận xã Phan Thanh	230	173	129	104
	Đoạn đường từ nhà ông Dương Văn Thiệu (thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22) (ngã ba xóm Bình Đường) đến nhà văn hóa xóm Lũng Cam	230	173	129	104
9	Xã Quang Thành				
	Từ nhà ông Bàn Chàn Phu (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11) đến ngã ba Sơn Đông.	402	302	227	182
	Từ trạm y tế xã thuộc xóm Quang Trung (thửa đất số 378, tờ bản đồ số 58) theo đường tỉnh lộ 212 đến hết nhà ông Đàm Quang Tặc (đến hết thửa đất số 170, tờ bản đồ số 86) (giáp xã Tam Kim).	230	173	129	104
	Từ trạm y tế xã thuộc xóm Quang Trung (thửa đất số 378, tờ bản đồ số 58) theo đường tỉnh lộ 212 đến hết địa giới xã Quang Thành (giáp xã Thành Công)	230	173	129	104
	Từ nhà ông Bàn Chàn Phu (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11) dọc theo đường tỉnh lộ 212 đến hết xã Quang Thành (giáp xã Thành Công).	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Từ đường tỉnh lộ 212 nhà ông Bàn Văn Tình (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18) xóm Quang Thượng dọc theo hai bên trục đường Lũng Mười đến Trường học cũ xóm Hoài Khao (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 128).	230	173	129	104
	Đường tiếp nối từ Trường học cũ xóm Hoài Khao (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 128) dọc theo trục đường làng, đường nội đồng rộng 3m đến diềm tiếp giáp xóm Nà Rẻo, xã Thành Công.	230	173	129	104
10	Xã Tam Kim				
	Đoạn đường từ tỉnh lộ 216 rẽ đầu chợ xã Tam Kim (thửa đất số 369, tờ bản đồ số 54) đến đoạn nhà ông Trương Văn Môn (thửa đất số 296, tờ bản đồ số 78) (xóm Phai Khắt)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ tỉnh lộ 216 từ xóm Dòn Rù đến đoạn rẽ xuống đầu chợ xã Tam Kim	358	269	201	161
	Đoạn đường từ tỉnh lộ 216 từ ngã ba chợ Tam Kim theo đường Tam Kim - Hoa Thám đến hết địa phận xã Tam Kim	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà ông Trương Văn Môn (thửa đất số 296, tờ bản đồ số 78) (xóm Phai Khắt) đến khu rừng Trần Hùng Đạo	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Tam Kim - Hưng Đạo đến Khuổi Rùng (Xóm Bắc Dài)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Múc theo đường Tam Kim - Quang Thành đến hết địa phận xã Tam Kim	358	269	201	161
11	Xã Thành Công				
	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Doanh (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 20) theo đường TL212 đến nhà ông Chu Văn Năm (thửa đất số 615, tờ bản đồ số 28) xóm Phia Đén	304	228	171	137
	Đoạn đường trục xã từ ngã ba TL212 đến đường rẽ vào Công ty Kolia	304	228	171	137
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Tâm (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 13) theo đường TL212 đến nhà bà Vũ Thị Hằng (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 14)	304	228	171	137
	Đoạn đường trục xã từ nhà ông Lý Phúc Kiêm (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 143) xóm Bản Phường đến trường Tiểu học Bản Đồng	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà bà Nông Thị Hành (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 86) theo đường TL212 đến nhà ông Nông Văn Hùng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 132) xóm Nà Bản	304	228	171	137
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Văn Hùng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 132), xóm Nà Bản theo đường TL 212 đến hết địa phận xã Thành Công giáp ranh tỉnh Bắc Kạn	304	228	171	137
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Chu Văn Năm (thửa đất số 615, tờ bản đồ số 28), xóm Pù Vài theo đường tỉnh lộ 212 đến nhà bà Nông Thị Hành xóm Nà Bản (đến hết thửa đất số 32, tờ bản đồ số 86)	304	228	171	137
	Đoạn đường trục xã từ đường rẽ vào Công ty Kolia đến UBND xã Thành Công.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ trường Tiểu học Bản Đồng (thửa đất số 641, tờ bản đồ số 142) đến nhà ông Bàn Hữu Phú, xóm Bàn Chang (đến hết thửa đất số 134, tờ bản đồ số 162).	230	173	129	104
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh lộ 212 rẽ đi xã Phan Thanh đến hết địa giới xã Thành Công.	230	173	129	104
12	Xã Thịnh Vượng				
	Đoạn đường từ tiếp giáp với địa phận xã Bạch Đằng, Huyện Hòa An, dọc theo Quốc Lộ 3 theo hai bên trục đường xã từ nhà ông Nông Quốc Khánh (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10) đến hết đất xã Thịnh Vượng (giáp ranh xã Hoa Thám, huyện Nguyên Bình).	230	173	129	104
13	Xã Triệu Nguyên				
	Đoạn đường từ nhà ông Triệu Văn Trùng, xóm Lê Lợi đến nhà ông Lục Sành Quẩy, xóm Lê Lợi (đến hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 78)	230	173	129	104
	Từ đường trục chính (địa phận xóm Khuổi Tông cũ) thuộc xóm Lê Lợi đến hết nhà ông Hoàng Văn Vây (hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 49) xóm Minh Khai	230	173	129	104
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Vây (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 49) xóm Minh Khai đến hết nhà ông Hoàng Sùn Sơn (hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 10) xóm Minh Khai	230	173	129	104
14	Xã Vũ Nông				
	Tuyến đường Quốc lộ 34 từ Cua N địa phận xã Vũ Nông đến ngã ba Ca Thành	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Tuyến đường tỉnh lộ 202 từ ngã ba Ca Thành đến hết địa phận xã Vũ Nông	230	173	129	104
	Tuyến đường nhựa vào Ủy ban xã từ nhà ông Bàn Sành Cán (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 94) đến nhà ông Phùng Sùn Páo (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 63).	230	173	129	104
	Tuyến đường cấp phối từ Cua N Lũng Thán - Lũng Tỳ - Lũng Báng đến đường Triệu Nguyên	196	147	110	88
15	Xã Yên Lạc				
	Đoạn đường tỉnh lộ 202 từ Cầu Tà Phình đến hết địa phận xã Yên Lạc giáp ranh huyện Bảo Lạc.	230	173	129	104

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Nguyên Bình				
1	Đường loại I				
	Từ nhà văn hóa tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43; tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3) và theo đường lên trụ sở UBND Huyện đến hết nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80) (tổ 3)	2.210	1.658	1.243	870
2	Đường loại II				
	Từ nhà văn hóa tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 85) (Tổ 1)	1.508	1.131	848	594
	Đoạn tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43; tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3) theo Quốc lộ 34 đến hết cây xăng Đại Lợi	1.508	1.131	848	594
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80) (Tổ dân phố 3), theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân huyện đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3)	1.508	1.131	848	594
	Từ Trung tâm bưu chính viễn thông huyện theo đường lên Phòng Giáo dục - Đào tạo đến hết Phòng Giáo dục - Đào tạo	1.508	1.131	848	594
	Các vị trí đất mặt tiền đường xung quanh đình chợ.	1.508	1.131	848	594
3	Đường loại III				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Từ tiếp giáp nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 85) (Tổ 1) theo Quốc lộ 34 đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà bà Lãnh Thị Én (hết thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	1.026	769	577	404
4	Đường loại IV				
	Từ tiếp giáp nhà bà Lãnh Thị Én (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà ông Mạc Thanh Mến (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	741	556	417	292
	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 31) xóm Pác Mãn theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến ngã ba xóm Nà Gọn	741	556	417	292
	Từ tiếp giáp cây xăng Đại Lợi theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn Nguyên Bình giáp xã Thề Dục	741	556	417	292
5	Đường loại V				
	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 31) dọc theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến tiếp giáp xã Thề Dục	536	402	302	211
	Từ tiếp giáp nhà văn hóa tổ 2 đến hết trường THPT Nguyên Bình	536	402	302	211
	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3) đến hết Trạm xử lý nước	536	402	302	211
	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3) đến hết nhà bà Lư Thị Điệp (thửa đất số 163, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3)	536	402	302	211
	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3) đến hết trường Nội trú	536	402	302	211
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 79) (Tổ 3) đến hết nhà văn hóa xóm Bản Luộc	536	402	302	211
	Từ ngã ba cổng phụ Ủy ban nhân dân huyện đến hết nhà bà Nông Thị Vĩnh (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 79) (Tổ 3)	536	402	302	211
	Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Nà Phiêng, theo đường vào xóm Nà Gọn đến hết đường bê tông	536	402	302	211
	Từ cổng trụ sở Công An đến hết nhà bà Nguyễn Thị Độ (thửa đất số 206, tờ bản đồ số 81) (Tổ 2)	536	402	302	211

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà bà Triệu Thị Yến (thửa đất số 400, tờ bản đồ số 40) dọc theo tỉnh lộ 216 đi xã Tam Kim đến hết địa phận thị trấn Nguyên Bình	536	402	302	211
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Hanh (thửa đất số 183, tờ bản đồ số 33) dọc theo đường nhà máy xi măng cũ đến hết Xưởng trúc 688	536	402	302	211
	Đoạn đường từ ngã tư xóm Pác Mãn Ngoài (cũ) theo đường bê tông vào nhà văn hóa xóm Pác Mãn Trong (cũ) thuộc xóm Pác Mãn	536	402	302	211
	Đoạn đường dọc theo bờ sông hai bờ sông Thề Dục đoạn qua Thị trấn Nguyên Bình	536	402	302	211
II	Thị trấn Tĩnh Túc				
1	Đường loại III				
	Đoạn đường từ Cầu 1, theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Lý Văn Luân (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 63) (hết tường rào trường tiểu học thị trấn Tĩnh Túc)	1.026	769	577	404
2	Đường loại IV				
	Đoạn đường từ Cầu 1, theo Quốc lộ 34 đến Cầu 3	741	556	417	292
	Đoạn đường giáp nhà ông Lý Văn Luân (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 63), theo Quốc lộ 34 đến hết công bảo vệ Xí nghiệp Thiếc- Công ty Khoáng sản	741	556	417	292
3	Đường loại V				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34, theo đường vào chợ Phúc Lợi, Trường cấp II, III cũ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được	536	402	302	211
	Đoạn đường từ Quốc Lộ 34 theo đường vào Bệnh viện Tĩnh Túc đến hết đường mà xe ô tô đi lại được	536	402	302	211
	Từ công bảo vệ Xí nghiệp Thiếc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Phan Thanh)	536	402	302	211
	Từ Cầu 3 dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Thề Dục và xã Quang Thành)	536	402	302	211

PHỤ LỤC SỐ 6
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020 – 2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA AN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	96	67	38
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	76	53	30
	Đất trồng lúa nương	LUN	53	37	22
2	Xã trung du				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	84	60	34
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	66	47	26
	Đất trồng lúa nương	LUN	47	32	19
3	Xã miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	72	50	29
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	54	38	22
	Đất trồng lúa nương	LUN	38	26	16

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	68	48	28
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	48	34	19
2	Xã trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	59	41	24
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	41	29	17
3	Xã miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	50	35	20
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	35	24	14

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	CLN	62	46	32
2	Xã trung du	CLN	53	37	22
3	Xã miền núi	CLN	44	31	18

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất
1	Xã đồng bằng	RXS	13
2	Xã trung du	RXS	11
3	Xã miền núi	RXS	9

BẢNG 5. GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	NTS	44	31	18
2	Xã trung du	NTS	38	28	16
3	Xã miền núi	NTS	32	23	13

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã đồng bằng				
1	Xã Đức Long				
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đầu cầu Nà Coóc đến cổng Trường Trung học cơ sở Đức Long.	808	606	455	364
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cổng Trường Trung học cơ sở Đức Long đến ngã ba Thông Nông - Hà Quảng.	686	515	386	309
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ ngã ba Thông Nông - Hà Quảng đến hết địa giới xã Đức Long (giáp xã Nam Tuấn).	584	438	329	263

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã ba Thông Nông- Hà Quảng theo đường Tỉnh lộ 204 đến hết địa giới xã Đức Long (giáp xã Dân Chủ).	584	438	329	263
II	Xã trung du				
1	Xã Dân Chủ				
	Đoạn đường từ Hồ Chí Minh từ đường rẽ vào trường Liên Oa đến giáp xã Ngọc Đào (huyện Hà Quảng)	686	515	386	309
	Đoạn đường từ giáp địa phận xã Đức Long đến đầu cầu Mỏ Sắt	420	315	236	189
	Đất có mặt tiền xung quanh chợ Mỏ Sắt; đất xung quanh Trạm Y tế xã (khoảng cách 25 mét).	420	315	236	189
	Đoạn từ cầu Mỏ Sắt đến giáp xã Quý Quân huyện Hà Quảng	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Mỏ Sắt đến Nà Rị	358	269	201	161
	Đoạn đường tỉnh lộ 204 từ chân dốc Khau Công đến hết địa giới xã Dân Chủ (giáp huyện Hà Quảng).	304	228	171	137
2	Xã Hồng Việt				
	Đoạn đường từ ngã ba Vò Ấu, xóm Nà Mè qua xóm Lam Sơn đến hết địa phận xã Hồng Việt (giáp xã Hoàng Tung)	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Bình Long cũ				
	Đoạn đường (mà ô tô đi lại được) rẽ đi xóm Bình Long; đường 204 cũ rẽ vào xóm Thanh Hùng; đường 216 rẽ vào xóm Minh Loan, Pắc Gậy; đường rẽ xuống xóm Thái Cường.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Bình Long theo đường Hồng Việt - Lương Can đến hết địa giới xã Hồng Việt (giáp xã Trương Lương).	358	269	201	161
3	Xã Nam Tuấn				
	Đoạn đường Hồ Chí Minh liên huyện từ xã Đức Long qua xã Nam Tuấn đến xã Ngọc Đào huyện Hà Quảng	640	480	360	288
	Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Nguyễn Hữu Gióng (thửa đất số 106, tờ bản số 53) đến chân dốc Kéo Rắn xóm Đông Giang 1	420	315	236	189
	Đoạn từ chợ kéo Roọc đến hết nhà ông Nguyễn Hữu Hùng (hết thửa đất số 234, tờ bản đồ số 53) xóm Đông Giang 1.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Hữu Sáng (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 53) xóm Đông Giang 1 đi vào đường UBND xã đi thông qua đường cái vào Gia Tự.	420	315	236	189

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ chân dốc Kéo Rán đến hết nhà ông Lê Phan Tuệ (thửa đất số 86, tờ bản đồ số 28) xóm Nà Diều.	358	269	201	161
	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Nhiên (thửa đất số 166, tờ bản đồ số 53) xóm Đông Giang 1 đến hết nhà bà Bằng Thị Trâm (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 23) xóm Thành Công.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ xóm Cốc Chủ (xã Ngọc Đào, huyện Hà Quảng) đi qua địa phận xã Nam Tuấn đến xã Đại Tiến	358	269	201	161
	Đoạn đường từ xóm Nà Mỏ (xã Đức Long) đi qua địa phận xã Nam Tuấn đến xóm Nà Ban Pác Muồng	358	269	201	161
4	Xã Hoàng Tung				
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn theo đường đi Nguyên Bình tính cách cầu 200m; theo đường về thành phố tính cách cầu 200m.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào xã Bình Dương 100m.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào xã Hoàng Tung 100m.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến cổng Trường Trung học cơ sở xã Hoàng Tung.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến đường rẽ vào xóm Đoàn Kết.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến cầu làng Bến Đò.	584	438	329	263
	Đoạn đường Trường phổ thông trung học Hoàng Tung đến xóm Hào Lịch.	420	315	236	189
	Đoạn đường rẽ xóm Đoàn Kết đến ngã ba đường rẽ xóm Bó Lếch và xóm Hạnh Phúc	420	315	236	189
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Hưng Đạo).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Minh Tâm - Nguyên Bình).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ xóm Bản Tấn qua Hào Lịch đến khu di tích Nậm Lìn (giáp xã Hồng Việt).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ cầu đầu làng Bến Đò đến xóm Na Lữ.	420	315	236	189
III	Xã miền núi				
1	Xã Hồng Nam				
	Đoạn đường từ địa phận giáp xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng qua UBND xã Hồng Nam	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đến hết địa phận xã Hồng Nam giáp xã Vân Trình, huyện Thạch An.				
2	Xã Bạch Đằng				
	Đoạn đường từ xóm Nà Roác 1 (giáp xã Hưng Đạo - thành phố Cao Bằng) theo Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào Trung tâm Thủy sản	1.014	761	571	457
	Đoạn đường từ đường rẽ vào Trung tâm Thủy sản theo Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào Bản Sắng	571	428	321	257
	Đoạn đường (khu vực xung quanh chợ, Trạm xá, trụ sở Ủy ban nhân dân xã) theo Quốc lộ 3 từ đầu cầu Tài Hồ Sin + 200m về thành phố Cao Bằng; từ đầu cầu Tài Hồ Sin + 200m về phía đi Bắc Kạn.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sin + 200m theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Bạch Đằng (giáp huyện Nguyên Bình).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sin + 200m theo Quốc lộ 3 về thành phố đến đường rẽ vào Bản Sắng.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi Bản Sắng, Tài Hồ Sin đến trụ sở UBND xã Bạch Đằng.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào hồ Khuổi Lái (đường dưới và đường trên).	358	269	201	161
3	Xã Đại Tiến				
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Nước Hai đi qua xã Đại Tiến đến chân đèo đường rẽ lên xã Đức Xuân cũ	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Bon đến xóm Vò Quý (xã Nam Tuấn)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ trụ sở UBND xã Đại Tiến đến xóm Bản Phiếu (xã Ngũ Lão)	358	269	201	161
	Đoạn đường thuộc xã Đức Xuân cũ				
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Đại Tiến cũ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đức Xuân cũ.	196	147	110	88
4	Xã Lê Chung				
	Đoạn đường tỉnh lộ 209 từ Roòng Đăm tiếp giáp địa giới phường Hòa Chung (thành phố Cao Bằng) qua xóm Pác Khuổi đến hết nhà ông Hoàng Văn Nhật (hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 12)	420	315	236	189
	Đoạn đường tỉnh lộ 209 từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Nhật (thửa đất số 72, tờ bản đồ số 12) đến hết địa giới xã Lê Chung (giáp xã Canh Tân - huyện Thạch An).	358	269	201	161
5	Xã Nguyễn Huệ				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đất xung quanh chợ Án Lại; Đoạn đường từ nhà bà Trương Thị Lồ (thửa đất số 319, tờ bản đồ số 50) đến hết nhà ông Long Văn Giáp (hết thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39)	420	315	236	189
	Đoạn đường tránh thị tứ Án Lại từ nhà ông Lương Văn Trung (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 39) đến hết đất nhà ông Lô Quang Thành (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 39)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ Km7 (Bản Gùn) (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 61) đến nhà bà Trương Thị Lồ (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 50)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đất nhà ông Triệu Văn Hưng (thửa đất số 98, tờ bản đồ số 39) đến hết đất nhà ông Nông Hồng Quân (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 28) xóm Nà Danh.	358	269	201	161
	Đoạn từ nhà ông Long Văn Giáp (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39) theo Quốc lộ 3 đến chân đèo Mã Phục (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 40)	358	269	201	161
	Đoạn từ cuối chợ Án Lại (hết đường bê tông) đến địa phận xóm Nà Danh hết đất nhà ông Nông Văn Khoa (thửa đất số 168, tờ bản đồ số 37)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khoa (thửa đất số 168, tờ bản đồ số 37) dọc theo đường đến xóm Canh Biện hết địa phận xã Nguyễn Huệ, giáp xã Ngũ Lão	304	228	171	137
	Đoạn đường thuộc xã Trung Vương cũ				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ Nà Danh vào trụ sở UBND xã Trung Vương cũ đến địa phận xóm Lũng Quang (Pàn Mỏ cũ).	304	228	171	137
6	Xã Bình Dương				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào đến Trường Trung học cơ sở xã Bình Dương.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ xóm Nà Phụng đi đến hết xóm Khuổi Hồng giáp xã Bạch Đằng				
7	Xã Ngũ Lão				
	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 mới từ giáp địa giới phường Ngọc Xuân (thành phố Cao Bằng) đến ngã ba Bản Gùn	584	438	329	263
	Đoạn từ giáp địa giới thành phố theo đường tránh Quốc lộ 3 cũ đến hết đường tránh (ngã ba Bản Gùn).				
	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 mới từ ngã ba Bản Gùn đến cầu Nặm Pạng	420	315	236	189

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3 theo đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão đến trụ sở.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão theo đường liên xã đến hết địa giới xã Ngũ Lão (giáp xã Vĩnh Quang - thành phố Cao Bằng).				
	Đoạn đường liên xã từ giáp địa giới xã Đại Tiên đến hết địa giới xã Ngũ Lão	304	228	171	137
8	Xã Quang Trung				
	Đoạn đường từ giáp địa giới thành phố theo đường Quang Trung - Hà Trì đến trụ sở UBND xã Hà Trì cũ.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Phan Thanh đến trụ sở cũ UBND xã Quang Trung	304	228	171	137
	Đoạn đường còn lại thuộc xã Hà Trì cũ				
	Đoạn đường từ trụ sở UBND xã Hà Trì cũ đến đầu cầu treo Nà Mùi	304	228	171	137
9	Xã Trương Lương				
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Hồng Việt theo đường Hồng Việt - Thông Nông đến hết địa giới xã Trương Lương (giáp xã Lương Can – Hà Quảng).	358	269	201	161
	Đoạn từ cầu Sam Luồng đến xóm Lũng Luông	230	173	129	103

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ TẠỊ ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị trấn Nước Hai				
1	Đường phố loại I				
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cầu Bản Sậy đến cầu Roông Ổ	3.564	2.673	2.005	1.403
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ theo đường vào đến Trạm cấp nước.	3.564	2.673	2.005	1.403
	Đoạn đường xung quanh chợ Nước Hai	3.564	2.673	2.005	1.403
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào đến nhà Ban quản lý chợ.	3.564	2.673	2.005	1.403
2	Đường phố loại II				
	Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Ngọc (thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22) Phố A đến hết nhà bà Lê Thị Toan (hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22) Phố A và các đoạn đường nhánh:	2.433	1.825	1.368	958

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	+ Từ nhà bà Bé Thị Tuyền (thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22) Phố A đến nhà bà Vương Thị Nụ (hết thửa đất số 69, tờ bản đồ số 22) Phố A;	2.433	1.825	1.368	958
	+ Từ nhà bà Lê Thị Hoa (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 28) Phố A đến nhà ông Vương Minh Nhật (hết thửa đất số 199, tờ bản đồ số 22) Phố A;	2.433	1.825	1.368	958
	+ Từ nhà bà Lê Thị Toan (thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22) Phố A đến nhà ông Hoàng Lương Cam (hết thửa đất số 105, tờ bản đồ số 22) Phố A.	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn từ Trạm cấp nước theo đường Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật đến đường Hồ Chí Minh nhà ông Khúc Ngọc Việt (thửa đất số 64, tờ bản đồ số 20)	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (nhà ông Lê Xuân Diệu (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 32)) theo đường đi Trạm thuốc lá đến Trạm thuốc lá.	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn đường (nhánh 3) từ gần cổng Công an huyện đến trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch.	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn từ Trạm cấp nước đến ngã tư Huyện đội.	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội theo đường nhựa đến trường Trung học cơ sở Nước Hai (đến hết đường nhựa).	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn đường nối từ đường Hồ Chí Minh (Công an huyện) đến ngã tư huyện đội.	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn đường từ nhà ông Trần Trung Phúc (thửa đất số 72 tờ bản đồ số 10) đến ngã ba vào xóm Minh Loan (hết thửa đất số 163 tờ bản đồ số 01678-16)	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ lên Kho bạc huyện đến hết trụ sở Kho bạc mới	2.433	1.825	1.368	958
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ lên trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật đến hết nhà ông Hoàng Thanh Bình (hết thửa đất số 173, tờ bản đồ số 95) xóm Bằng Hà	2.433	1.825	1.368	958
3	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ nhà bà Bé Thị Cúc (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 26) đến ngã tư trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật.	1.654	1.241	931	652
	Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội đến hết Trại giam	1.654	1.241	931	652
4	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ ngã tư trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật đến hết nhà ông Vi Văn Ẽn (hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 18)	1.196	896	672	470

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ nhà bà Phùng Thế Ngân (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 23) đến nhà bà Hứa Thị Mới (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 23) (bản đồ địa chính thị trấn Nước Hai)	1.196	896	672	470
	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Thanh Bình (thửa đất số 173, tờ bản đồ số 95) xóm Bằng Hà đến nhà bà Nguyễn Thị Ngoan (hết thửa đất số 348 tờ bản đồ số 01669-91) xóm Bằng Hà	1.196	896	672	470
	Đoạn đường từ thửa đất số 120, tờ bản đồ số 15 của ông Nông Văn Chung xóm Bằng Hà đến nhà ông Đặng Đình Huân (hết thửa đất số 243 tờ bản đồ số 01669-90) xóm Bằng Hà	1.196	896	672	470
5	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ các xã vào thị trấn				
	Đoạn đường thuộc xã Đức Long cũ				
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cầu Roỏng Ồ đến đầu cầu Nà Coóc.	1.758	1.318	989	791
	Các đoạn đường thuộc xã Bế Triều cũ				
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đường rẽ vào xóm 10 Bế Triều đến đầu cầu Bản Sậy	2.005	1.503	1.127	902
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ giáp xã Hưng Đạo đến đường rẽ vào xóm 10 Bế Triều (Khau Lừa)	1.587	1.190	892	714
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ đi xã Hồng Việt đến đầu cầu Hồng Việt	1.195	896	672	538
	Đoạn đường nhà ông Bế Hùng Cường (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 41) (xóm Bản Vạn 1) đi đến đường Vành đai thị trấn Nước Hai (<i>theo đường vành đai ra đến đường Hồ Chí Minh</i>)	584	438	329	263
	Đoạn đường liên xã Nước Hai – Đại Tiên có nhánh rẽ vào xóm 3 Bế Triều hết đường ô tô đi lại được.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ giáp trại giam rẽ vào xóm 2 Bế Triều.	584	438	329	263
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh theo đường nhánh rẽ vào xóm 9 Bế Triều	584	438	329	263
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh nhà ông Bế Nhật Quảng (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 57) lên Khau Khá giáp đường vào bãi rác thải.	584	438	329	263
	Đoạn từ ngã ba nhà ông Tô Vũ Trí (thửa đất số 198, tờ bản đồ số 58) đi đến đường bãi rác thải (nhà bà Hà Thị Tuyên (hết thửa đất số 108a, tờ bản đồ số 52)).	584	438	329	263
	Đoạn từ Miếu xóm Nà Bura đi đến hết nhà ông Hứa Văn Thời (hết thửa đất số 132, tờ bản đồ số 53) xóm Nà Bura.	584	438	329	263

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường cầu vượt đi hết xóm Thủy Lợi	584	438	329	263
	Đoạn đường nhà ông Bé Nhật Viên (thửa đất số 87, tờ bản đồ số 41) xóm Bản Vạn 1 đi đến hết nhà ông Bé Nhật Bình (hết thửa đất số 131, tờ bản đồ số 31) (xóm Bản Vạn 1).	584	438	329	263
	Đoạn đường Nước Hai - Đại Tiến đến hết nhà ông Nông Văn Hiền (hết thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24) (xóm 3 Bé Triều).	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào Nhà bia tưởng niệm xã Bé Triều cũ đến chân đồi Khau Siêm.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào xóm Nà Bua.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ Lò Bát Cầu Khanh đến Nhà văn hóa xóm 9 Bé Triều	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào đến Nghĩa trang liệt sỹ huyện.	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào đến hết Nhà văn hóa xóm 11 Bé Triều (An Phú).	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Tỉnh lộ 203 cũ rẽ vào đến hết Nhà văn hóa xóm 11 Bé Triều (Nà Vài).	584	438	329	263
	Đoạn đường từ nhà ông Lưu Ngọc Huân (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 31) xóm 2 Bé Triều đến hết xóm 3 Bé Triều	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào xóm 4 Bé Triều (Khau Còi) đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tâm (hết thửa đất số 344, tờ bản đồ số 42) xóm 4 Bé Triều (Bản Sậy)	584	438	329	263
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh (trạm biến áp) rẽ vào xóm 4 Bé Triều đến hết nhà bà Nguyễn Thị Oanh (hết thửa đất số 380, tờ bản đồ số 43) xóm 4 Bé Triều	584	438	329	263
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào xóm Vò Đáo đến hết nhà ông Lương Văn Tụng (hết thửa đất số 62, tờ bản đồ số 51) (xóm Vò Đáo).	584	438	329	263
	Đoạn đường từ NVH xóm 9 Bé Triều đi vào đến hết xóm 9 Bé Triều	358	269	201	161
	Đoạn đường từ NVH An Phú cũ đi vào đến hết xóm 11 Bé Triều	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Tâm xóm 4 Bé Triều (thửa đất số 344, tờ bản đồ số 01690-42) đi vào đến hết xóm 4 Bé Triều	358	269	201	161
	Đoạn đường từ nhà Bà Nguyễn Thị Oanh xóm 4 Bé Triều (thửa đất số 344, tờ bản đồ số 01690-43) đi vào đến hết xóm 5 Bé Triều	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các đoạn đường thuộc xã Bình Long cũ				
	Đoạn đường Tỉnh lộ 204 từ đầu cầu ngầm Bình Long đến ngã ba xóm Bình Long (Nà Giảo)	584	438	329	263
	Đường tỉnh lộ 216 đoạn từ đầu cầu cứng đến ngã ba nối tiếp đường Tỉnh lộ 204 cũ xóm Bình Long (Nà Giảo)	584	438	329	263
	Các đoạn đường thuộc xã Hồng Việt cũ				
	Đoạn đường từ cầu cứng Hồng Việt đến ngã ba Vò Ấu xóm Nà Mè	584	438	329	263
	Đoạn đường từ ngã ba Vò Ấu xóm Nà Mè qua xóm Mã Quan đến hết địa phận TT Nước Hai giáp xã Hoàng Tung	358	269	201	161
	Đoạn đường rẽ từ Đường Hồ Chí Minh vào đến hết xóm Mã Quan	584	438	329	263
	Đoạn đường từ Ngã Ba Vò Ấu vào đến hết xóm Nà Tằng	358	269	201	161

PHỤ LỤC SỐ 7
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020 – 2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẠ LANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	78	55	31
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	71	50	29
	Đất trồng lúa nương	LUN	49	35	20
2	Xã trung du				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	66	47	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	60	42	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	42	30	17
3	Xã miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	56	40	23
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	52	36	20
	Đất trồng lúa nương	LUN	36	25	14

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

ST T	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	65	46	26
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	46	32	18
2	Xã trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	55	38	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	26	16
3	Xã miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	47	32	19

Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	23	13
---------------------------------------	-----	----	----	----

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	CLN	62	46	32
2	Xã trung du	CLN	53	37	22
3	Xã miền núi	CLN	46	32	18

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất
1	Xã đồng bằng	RSX	13
2	Xã trung du	RSX	11
3	Xã miền núi	RSX	9

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	NTS	44	31	18
2	Xã trung du	NTS	38	28	16
3	Xã miền núi	NTS	32	23	13

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã trung du				
1	Xã Quang Long				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các vị trí đất mặt tiền đường Quốc lộ 4A (xóm Bó Chia).	420	315	236	189
	Các vị trí đất mặt tiền trong xóm Bó Chia đến Canh Nhan và Pác Sinh.	420	315	236	189
	Các vị trí mặt tiền từ Canh Nhan đến dốc Keng Sàng.	358	269	201	161
	Các vị trí đất mặt tiền đường GTNT từ Pác Sinh vào xóm Bó Chia	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Keng Sàng đi Xa Lê – xóm Kỳ Lạc	358	269	201	161
2	Xã Thị Hoa				
	Đoạn đường từ Kéo Háng theo đường tỉnh lộ 207A đến cửa khẩu Hạ Lang	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba UBND xã đến Kéo Rin (Co Mòi) (hết thửa đất số 43, tờ bản đồ 44)	420	315	236	189
	Các xóm ven đường Tỉnh lộ 207A (Tổng Nura. Pò Măn. Phia Đán).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Kéo Rin (Co Mòi) (tiếp giáp thửa 43, tờ bản đồ 44) đến xóm Ngườm Già tiếp giáp xã Cô Ngân	358	269	201	161
	Đoạn đường vào các xóm trong xã (Bản Khu, Bản Nháng, Đông Cầu, Cốc Nhan, Thôm Quỳnh, Ngườm Già)	358	269	201	161
3	Xã Lý Quốc				
	Đoạn đường từ trường tiểu học Lũng Pấu (cũ) đến cửa khẩu Lý Vạn	420	315	236	189
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Bằng Ca	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường QL 4A đi Hạ Lang đến nhà bà Chu Thị Lan (thửa đất số 37, tờ bản đồ 63)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường Tỉnh lộ 207 đi Lý Vạn đến ngã ba đường rẽ lên UBND xã.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường QL 4A đi Minh Long đến hết ranh giới xã Lý Quốc.	420	315	236	189
	Đoạn từ điểm rẽ lên Trạm xá theo đường TL 206 cũ qua Trụ sở UBND xã đến đường TL 207.	420	315	236	189
	Các xóm Hợp Nhất, Bang Dưới, Bản Sao, Bản Khoàng, Lý Vạn	358	269	201	161
II	Xã miền núi				
1	Xã Thống Nhất				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các đoạn đường thuộc xã Việt Chu cũ				
	Từ tổ công tác biên phòng Pác Ty đến cột mốc biên giới.	420	315	236	189
	Đoạn đường ven đường tỉnh lộ 207A (tiếp giáp thị trấn Thanh Nhật đến hết thửa đất của ông Nông Văn Chiến Nà Ngườm (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 03))	420	315	236	189
	Gồm các xóm ven đường tỉnh lộ 207A (Nà Đăng – Tính, Nà Kéo, Bản Khau)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đường TL 207A đi các xóm: Bản Ngay (đến hết đất xã Thống Nhất), Đồng Nhất, Hợp Nhất	322	242	181	145
	Các đoạn đường thuộc xã Thái Đức cũ				
	Đoạn đường các xóm ven Tỉnh lộ 207A	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Bó Khao đến Bản Đâu	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Kênh Nghiêu đến xóm Đoàn Kết.	304	228	171	137
2	Xã Đồng Loan				
	Gồm các xóm ven đường QL4A (Bản Thuộc, Đồng Thuận, Đồng Tâm, Đồng Tiến)	358	269	201	161
	Đường QL4A – Đồng Tiến	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba đường QL4A rẽ vào Động Dơi đến chân đường lên Động Dơi	358	269	201	161
	Đường vành đai biên giới đoạn xóm Đồng Biên	322	242	181	145
	Đường liên xã từ QL4A rẽ vào xóm Đồng Thuận (Bản Nha cũ) đi Thắng Lợi	322	242	181	145
3	Xã An Lạc				
	Đoạn đường các xóm ven đường Tỉnh lộ 207	358	269	201	161
	Đường liên xã An Lạc – Đoàn Dương (Trùng Khánh) từ cầu treo đến hết đất xã An Lạc	322	242	181	145
	Đường liên xã An Lạc – Kim Loan từ ngã ba Tha Hoài nhà ông Trịnh Văn Thanh (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 67) đến hết đất An Lạc	322	242	181	145
	Đường liên xã An Lạc – Vinh Quý từ ngã ba giáp đường TL207 đến hết đất An Lạc	322	242	181	145
	Đường vào đập thủy điện Nà Lò từ ngã ba Tha Hoài đến cầu xóm Khôn Quang	322	242	181	145
	Đường từ cầu xóm Khôn Quang đến Ngam Mạ (cũ), nay là xóm Khôn Quang, đến hết đường ô tô đi lại được	322	242	181	145
4	Xã Cô Ngân				
	Đường tỉnh lộ 208.	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường Cô Ngân - Thị Hoa	358	269	201	161
	Đoạn từ đường TL 208 (xóm Bản Nhôn) rẽ vào xóm Bản Nưa	322	242	181	145
	Đoạn từ đường Cô Ngân–Thị Hoa rẽ vào các xóm	322	242	181	145
5	Xã Đức Quang				
	Đoạn đường các xóm ven đường Quốc lộ 4A	358	269	201	161
	Đoạn từ đường Quốc lộ 4A rẽ theo đường vào UBND xã đến hết xóm Nà Sao	358	269	201	161
	Đường liên xã Đức Quang – Chí Viễn (Trùng Khánh)	358	269	201	161
	Đoạn từ đường QL 4A đi Bản Sùng đến hết đất xóm Đoàn Kết	358	269	201	161
6	Xã Kim Loan				
	Từ xóm Lũng Túng, Gia Lương đến xóm Quốc Phong	304	228	171	137
	Từ trụ sở UBND xã Kim Loan đến trường THCS Kim Loan.	304	228	171	137
7	Xã Minh Long				
	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	358	269	201	161
	Đường Lũng Đa (bờ sông biên giới)	358	269	201	161
	Đường giao thông liên xã Minh Long - Đồng Loan.	322	242	181	145
	Đường nội đồng xóm Nà Vị - Thông Thăng.	322	242	181	145
	Đường liên thôn xóm Nà Quán - Bản Suối.	322	242	181	145
8	Xã Thăng Lợi				
	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	358	269	201	161
	Đường Hùng Cầu	340	255	191	153
	Đường từ xóm Hùng Cầu đi Đức Quang	340	255	191	153
	Đường từ xóm Hùng Cầu đi Bồng Sơn (Chí Viễn, Trùng Khánh)	340	255	191	153
	Đường từ xóm Hùng Cầu đi xóm Đồng Tiến (xã Đồng Loan) đến hết địa giới xã Thăng Lợi	322	242	181	145
	Đường từ xóm Hùng Cầu (Rặc Giang cũ) đi Đồng thuận (Bản Nha cũ, xã Đồng Loan)	322	242	181	145
9	Xã Vinh Quý				
	Bao gồm các xóm trên trục đường Hạ Lang - Cô Ngân.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ trạm y tế Vinh Quý đi xã Thống Nhất đến hết ranh giới xã Vinh Quý.	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường liên xã Vinh Quý - An Lạc đến hết đất Vinh Quý	322	242	181	145

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị trấn Thanh Nhật				
1	Đường phố loại II				
	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây gạo trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc (thửa đất số 137, tờ bản đồ số 16-5) theo Quốc lộ 4A đến công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.	2.433	1.825	1.369	958
	Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo tỉnh lộ 207A đến Cổng chân núi Phía Khao.	2.433	1.825	1.369	958
	Đoạn đường từ nhà ông Lục Văn Ty (thửa đất số 168, tờ bản đồ số 16-5) theo đường đi Vinh Quý đến hết nhà ông Hoàng Thế Anh (hết thửa đất số 59, tờ bản đồ số 29-5)	2.433	1.825	1.369	958
	Đoạn rẽ lên Huyện Ủy đến công Huyện Ủy.	2.433	1.825	1.369	958
	Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang.	2.433	1.825	1.369	958
	Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo Tỉnh lộ 207 đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà ông Hoàng Văn Thắng (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 14-5)	2.433	1.825	1.369	958
	Đoạn đường trung tâm.	2.433	1.825	1.369	958
	Đường tránh thị trấn Thanh Nhật (đoạn từ ngã tư Đông Đeng – trụ sở Hạt kiểm lâm cũ đến ngã 3 Nà Ên giáp Quốc lộ 4A).	2.433	1.825	1.369	958
2	Đường phố loại III				
	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hoàng Thế Anh (thửa 59, tờ 29-5) theo đường đi Vinh Quý đến đường mòn rẽ đi Sa Tao (xã Thống Nhất)	1.654	1.241	930	651
	Đoạn từ công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết ranh giới Thị trấn Thanh Nhật.	1.654	1.241	930	651
	Đoạn đường từ Cổng chân núi Phía Khao đến hết ranh giới thị trấn.	1.654	1.241	930	651

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (Đoông Đeng) đến hết biển báo thị trấn Thanh Nhật.	1.654	1.241	930	651
	Đoạn từ ngã tư Đoông Đeng đến miếu thổ công khu Phố Hạ Lang (hết thửa số 245 tờ 16-5).	1.654	1.241	930	651
3	Đường Phố Loại IV				
	Đoạn đường Quốc lộ 4A rẽ đi Nà Ến qua Kéo Sy đến đường Quốc lộ 4A.	1.196	897	673	471
	Đoạn từ ngã ba rẽ đi Sa Tao (xã Thống Nhất) đến hết ranh giới thị trấn Thanh Nhật	1.196	897	673	471
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A theo đường lên UBND huyện đến đường tránh thị trấn Thanh Nhật.	1.196	897	673	471
4	Đường phố loại V				
	Từ đầu Ngừm Ngựợc đến cổng Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.	864	648	486	340
	Đoạn đường từ đường rẽ Kéo Sy đi theo đường vào xóm Sộc Quân đến hết đường ô tô đi lại được.	864	648	486	340
	Đoạn đường từ Cổng làng Ngừm Khang đến hết làng Ngừm Khang.	864	648	486	340

PHỤ LỤC SỐ 8

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020 – 2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠCH AN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	78	55	31
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	71	50	29
	Đất trồng lúa nương	LUN	49	35	20
2	Xã trung du				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	66	47	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	60	42	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	42	30	17
3	Xã miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	56	40	23
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	52	36	20
	Đất trồng lúa nương	LUN	36	25	14

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000

đồng/m²

ST T	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	65	46	26
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	46	32	18
2	Xã trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	55	38	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	26	16
3	Xã miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	47	32	19
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	23	13

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	CLN	62	46	32
2	Xã trung du	CLN	53	37	22
3	Xã miền núi	CLN	46	32	18

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất
1	Xã đồng bằng	RSX	13
2	Xã trung du	RSX	11
3	Xã miền núi	RSX	9

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	NTS	44	31	18
2	Xã trung du	NTS	38	28	16
3	Xã miền núi	NTS	32	23	13

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã trung du				
1	Xã Lê Lai				
	Đoạn từ giáp thị trấn Đông Khê theo Quốc lộ 34B đến hết làng Nà Keng.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Ngải.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba Phai Kéo theo Quốc lộ 34B mới đến hết địa phận xóm Nà Cốc (Keng Vịt).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ cuối làng Chộc Sòn (giáp địa giới thị trấn Đông Khê) theo đường đi Đứơc Long đến chân đèo Tu Hin. (Quốc lộ 34B)	420	315	236	189

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ xóm Độc Lập (tiếp giáp Keng Vịt) theo đường Quốc lộ 34B mới đến hết địa phận xã Lê Lai (giáp xã Vân Trình).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê đến hồ Nà Sloỏng.	358	269	201	161
	Đoạn từ cuối làng Nà Keng theo đường Tỉnh lộ 209 đến hết làng Slằng Kheo.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Nà Keng đến hết làng Lũng Lãng.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Nà Sloỏng vào đến hết làng Lũng Buốt.	304	228	171	137
	Từ ngã ba Nà Keng (nhà bưu điện văn hoá xã) vào đến hết làng Nà Linh.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B theo đường bê tông vào hết xóm Độc Lập (giáp xóm Bản Cầm).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A rẽ trường Tiểu học Tân Việt, vào đến hết xóm Bản Cầm.	304	228	171	137
2	Xã Đức Xuân				
	Đoạn đường từ đầu làng Nà Tục (giáp thị trấn Đông Khê) theo Quốc lộ 4A đến giáp địa giới huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ theo đường làng Khê Choòng đến nhà ông Đình Văn Uy (thửa đất số 325, tờ bản đồ số 31) (xóm Nà Pá).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xã Lê Lợi hết làng Pác Đông Khuổi Thán nhà ông Vi Văn Hải (Thửa đất số 18, Tờ bản đồ số 40)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào hết làng Tục Ngã.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba sau trường Phổ thông cơ sở từ nhà bà Nông Thị Vui (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26) qua xóm Nà Pá trên đến giáp đường đi xã Lê Lợi.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào hết làng Pác Khoang.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường vào làng Nà Tục đến hết làng Nà Chang (giáp địa giới thị trấn Đông Khê).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ cầu Nà Chang rẽ vào hết làng Slòng Luông (tờ BĐ số 8, thửa đất số 50 nhà bà Nông Thúy Hòa đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49, nhà ông Triệu Văn Đức).	304	225	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ cầu Nà Chang rẽ vào hết làng Lũng Pác Khoang (thửa đất số 50 tờ bản đồ số 8, nhà bà Nông Thúy Hòa đến hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 24 nhà ông Lê Văn Tiên).	304	225	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xã Lê Lợi hết làng Nà Nhàng (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 46, nhà ông Hoàng Đức Huynh đến hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 34, nhà ông Hoàng Văn Linh).	304	225	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xã Lê Lợi hết làng Pác Lũng (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 46, nhà ông Hoàng Đức Huynh đến hết thửa đất số 80, tờ bản đồ số 85, nhà ông Hoàng Văn Hôn).	304	225	171	137
3	Xã Đức Long				
	Đoạn đường từ Km 0 quốc lộ 34B theo đường trục chính đến hết Trạm phát sóng Vinaphone.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ đầu xóm Đoàn Kết qua chợ (thửa đất số 158, tờ bản đồ số 66) đến trường tiểu học (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 68)	358	269	201	161
	Đoạn Đường từ đầu xóm Thành Công theo đường đi cửa khẩu đến hết làng Bản Mới.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu làng Đoòng Đeng theo đường đi Đông Khê đến hết làng Bản Ngèn.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới hành chính xã Đức Long với xã Danh Sỹ theo đường Đông Khê - cửa khẩu Đức Long (QL34B) đến hết làng Bản Viện.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Trạm phát sóng Vinaphone (QL34B) theo đường vành đai biên giới đến mốc 60 tiếp giáp tỉnh Lạng Sơn.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đầu xóm Đoàn Kết rẽ vào theo đường đi Khuổi Cáp xã Thụy Hùng đến hết xóm Thành Công.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B tại Khau Lùng đến đầu nối với đường Quốc lộ 4A tại Bác Quảng.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba đường Trục chính cửa khẩu Đức Long (Quốc lộ 34B) theo đường đi xã Mỹ Hưng, huyện Phục Hoà đến ngã ba đường bê tông từ nhà ông Liên Văn Thắng (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 90) vào đến xóm Lũng Niêng.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B nhà ông Liên Văn Thắng (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 90) vào đến hết xóm Lũng Niêng.	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B theo đường bê tông rẽ vào đến hết xóm Bản Vi.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đàm Văn Hiệp theo đường bê tông đến hết đất nhà ông Ngôn Văn Công, xóm Bản Nghèn (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 13)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ hết làng Bản Nghèn theo đường bê tông đi xã Thụy Hùng đến hết địa giới xã Đức Long (giáp ranh ba xã Đức Long, Danh Sỹ, Thụy Hùng).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi Nà Mô Pắc Khoang.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ QL 34B đi chân núi Báo Đông.	304	228	171	137
	Đoạn đường nội đồng từ ngã ba rẽ vào nhà ông Đinh Văn Dụng đến hết Thông Tàu xóm Thành Công.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đầu làng Thành Công giáp xóm Bản Viện theo Quốc lộ 34b đến Keng Han (tờ bản đồ 66 thửa 208 đến hết thửa đất 206 tờ bản đồ 55)	304	228	171	137
4	Xã Kim Đồng				
	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	500	375	281	225
	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Lai (Nà Vai) (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 116) theo Quốc lộ 43B (đường đi Cao Bằng) đến ngã ba đường đi xã Đức Thông.	500	375	281	225
	Đoạn đường theo Quốc lộ 34B còn lại.	500	375	281	225
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B rẽ đến hết nhà ông Hoàng Minh Hoan xóm Nà Khao (hết thửa đất số 113, tờ bản đồ số 172).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B rẽ đến hết nhà ông Triệu Văn Ta, xóm Nà Vai (hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 113).	358	269	201	161
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 34B đi xóm Nặm Nà đến cầu Búng Kít thuộc xóm Nà Vai.	358	269	201	161
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 34B đi xóm Nặm Nà đến hết nhà ông Nông Xuân Trường, xóm Nặm Nà (hết thửa đất số 37, tờ bản đồ số 77).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đi xóm Nặm Nàng đến hết đất nhà ông Triệu Văn Phúc xóm Nặm Nàng (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 163).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B đi xóm Nà Ngừm, Nà Chàm, Bó Pia đến hết đất nhà ông	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Vương Văn Thanh, xóm Chu Lăng, Bó Chàm (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 17).				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đi xóm Xuân Thắng đến hết nhà ông Mông Vương Đức Hợp (hết thửa đất số 58, tờ bản đồ số 62).	358	269	201	161
5	Xã Vân Trình				
	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở đến hết nhà bưu điện văn hoá xã (chợ Thôm Bon cũ).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở xã theo đường đi Đông Khê (QL34B) đến đầu làng Bó Dường (giáp địa giới xã Lê Lai).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ sau nhà bưu điện văn hoá xã (Quốc lộ 34B) đến hết xóm Phạc Sliền (từ thửa đất số 137, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ số 20).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu làng Lũng Xóm đến hết làng Khưa Pát.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Đán Cằng (Bó Dường) đến hết xóm Hồng Sơn (từ thửa đất số 38, tờ bản đồ số 77 đến hết thửa đất số 2, tờ bản đồ số 48).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B đến nhà văn hoá xóm Nà Áng (từ thửa đất số 270, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 72).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B theo đường vào làng Phạc Sliền đến hết đất nhà ông Bế Ngọc Huân (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 73)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ nhà ông Vương Văn Yên xóm Bản Cấn (tờ bản đồ số 45, thửa đất số 58) đến hết thửa đất số 186, tờ bản đồ số 25	304	228	171	137
	Đoạn đường sau nhà Ông Nông Văn Tuyên, xóm Bản Cấn (tờ bản đồ số 47, thửa đất số 34) đến hết nhà ông Nông Văn Đại, xóm Nà Tán (hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 49).	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Thị Ngân cũ				
	Các vị trí đất mặt tiền khu xung quanh trụ sở UBND xã (UBND xã Thị Ngân cũ).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã đến hết xóm Bản Cấn	274	205	154	123
	Đoạn đường từ Nà Kha Kéo (nhà ông Nguyễn Quốc Thanh, thửa đất số 275, tờ bản đồ số 36) xóm Bản Cấn đến hết đất nhà bà Lộc Thị Sông (hết thửa đất số 74, tờ bản đồ số 30) xóm Bản Muồng (đường Phiêng Chang - Bản Muồng).	274	205	154	123

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
II	Xã miền núi				
1	Xã Canh Tân				
	Đoạn đường xung quanh chợ Đông Muồng và trụ sở UBND xã (từ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19)	400	300	225	180
	Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết Trường Phổ thông cấp II, III Canh Tân (từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 24 đến hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 35)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết làng Pác Pên (từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12 đến hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 11)	358	269	201	161
	Đoạn từ Trường Phổ thông cấp II, III đến hết xóm Tân Hoà (từ thửa đất số 16, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 120, tờ bản đồ số 51)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đường Đông Muồng - Trường Phổ thông cấp II, III vào xóm Tân Thành (từ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 136, tờ bản đồ số 55)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Trường cấp 1 + 2 Canh Tân theo đường liên xã Canh Tân - Đức Thông đến giáp địa giới hành chính xã Đức Thông (từ thửa đất số 176, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 119).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã 3 Pò Khương đi xóm Tân Hợp đến hết nhà ông Triệu Văn Phúng (từ thửa đất số 183, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 30, tờ bản đồ số 48).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã 3 Phai Sliếng đến hết đình Khau Ác, giáp địa giới hành chính xã Kim Đồng (từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 93 đến hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 99).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã 3 Phai Sliếng đến hết khu Nà Chia, xóm Tân Tiến (từ thửa đất số 03, tờ bản đồ số 100 đến hết thửa đất số 255, tờ bản đồ số 100).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã 3 Khuổi Hoồng đến hết khu Khuổi Văm, xóm Tân Hồng (từ thửa đất số 90, tờ bản đồ số 89 đến hết thửa đất số 12, tờ bản đồ số 116).	304	228	171	137
2	Xã Đức Thông				
	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	270	203	152	122
	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết trường Phổ thông Cơ sở (Pò Diễm).	270	203	152	122
	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết làng Nà Pò.	270	203	152	122

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Nguyễn Thế Khôi (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 83) theo đường đi Pò Khoang đến giáp đường Tỉnh lộ 209.	270	203	152	122
	Đoạn đường từ Trường phổ thông cơ sở xã đến hết làng Nà Mèng cũ thuộc xóm Tân Tiến.	230	173	129	104
	Đoạn đường từ đầu xóm Kéo Quý cũ đến cuối xóm Sộc Coóc (cũ) thuộc xóm Kéo Quý.	230	173	129	104
	Đoạn đường từ cuối xóm Kéo Quý theo đường Đức Thông - Trọng Con đến giáp địa giới hành chính xã Trọng Con.	230	173	129	104
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Pò Chiêu đi xóm Tân Tiến đến hết đất nhà ông Triệu Văn Đun (hết thửa đất số 272, tờ bản đồ số 34).	230	173	129	104
	Đoạn đường từ cuối xóm Tân Tiến, nhà ông Ma Văn Minh (thửa đất số 77, tờ bản đồ số 34) đến hết địa giới hành chính xã Đức Thông.	196	147	110	88
	Đoạn đường từ đầu xóm Cầu Lặn đến cuối xóm Cầu Lặn	196	147	110	88
	Đoạn đường từ ngã ba theo đường vào xóm Tân Tiến đến nhà ông Nông Văn Giáp (hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 11).	196	147	110	88
	Đoạn đường từ Trường học Pò Điềm theo đường liên xã Đức Thông - Trọng Con đến giáp địa giới hành chính xã Canh Tân.	196	147	110	88
	Đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Nông Văn Thắng (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 53) theo đường liên xã Đức Thông - Kim Đồng đến hết làng Nà Pò.	196	147	110	88
3	Xã Lê Lợi				
	Đoạn đường từ Nhà ông Nông Văn Tàng (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23) đến công trường trung học cơ sở xã.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu làng Nà Nưa đến nhà ông Nông Văn Tàng (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã 3 Nà Queng đến hết nhà văn hóa thôn Nà Tậu 1.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã 3 giáp ranh nhà ông Mùi Quý Chuyên (thửa đất số 446, tờ bản đồ số 17) đến hết đoạn đường qua nhà ông Đinh Văn Giám thôn Nà Tậu 2.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Đông Luông đến hết thôn Nà Niêng.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ công trường trung học cơ sở xã đến cụm dân cư thôn Đoòng Mu.	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ đỉnh dốc Keng Sliền đến đỉnh dốc Keng Kéo Slàng.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đỉnh dốc Kéo Slàng đến hết thôn Sliền Ngoại.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Luyến (thửa đất số 98, tờ bản đồ số 28) đến đỉnh dốc Keng Sliền.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ làng Chộc Chăng ngoài vào đến hết làng Bản Đâu (Chộc Chăng trong) (từ thửa đất số 63, tờ bản đồ số 44 đến hết thửa đất số 139, tờ bản đồ số 45).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ làng Pác Deng ngoài vào đến hết làng Pác Deng trong (từ thửa đất số 47, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 126, tờ bản đồ số 50).	304	228	171	137
	Đoạn đường liên xã Danh Sỹ - Lê Lợi đi qua thôn Bản Bung xã Lê Lợi (từ thửa đất số 178, tờ bản đồ số 13 đến hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20).	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Danh Sỹ cũ				
	Đoạn đường từ chân đèo Tu Hin theo đường cửa khẩu Đức Long (QL34B) đến hết làng Bản Pằng.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đường Đông Khê - Đức Long (QL34B) rẽ vào hết làng Bản Bung.	322	242	181	145
	Đoạn đường từ ngã Bản Pằng (QL34B) đến trụ sở UBND xã Danh Sỹ cũ.	322	242	181	145
	Đoạn đường từ đầu đường Nà Vài đến hết làng Pác Chủ.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ làng Pác Chủ vào hết làng Bản Nhận.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ xóm Bản Nhận vào đến hết xóm Chộc Chăng cũ thuộc xóm Bản Nhận	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba đường nội tỉnh lộ 208 cũ (nay là quốc lộ 4A) (đỉnh Bác Quảng) theo đường đi cửa khẩu Đức Long	304	228	171	137
4	Xã Thái Cường				
	Đoạn đường thuộc Tỉnh lộ 219.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Chủ theo Quốc lộ 34B đến hết làng Tềm Tăng.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Hang Kỵ (cầu Sập) đến hết làng Nà Luông.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đỉnh Khau Khoang đến hết phân trường Tềm Tăng.	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ Khau Khoang (tỉnh lộ 219) đến nhà ông Hồng, xóm Tằm Tăng (Giả My cũ).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Nà Khiêm, thôn Nà Luông đến hết thôn Phiêng Un (từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 38 đến hết thửa đất số 42, tờ bản đồ số 25).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Pò Lùng (xóm Lũng Noọc) tờ bản đồ số 62, thửa số 9 đến Lũng Nạn (xóm Pác Han) đến hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33,	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Cốc Cọ (xóm Lũng Noọc) tờ bản đồ số 2, thửa số 484 đến Mạ Lạp (xóm Khuổi Kẹn) đến hết thửa đất số 89, tờ bản đồ số 79	304	228	171	137
	Đoạn đường Nà Vén (Nà Luông) đến Cốc Chia (Khuổi Ngảng) tờ bản đồ số 47, thửa đất số 284; đến hết thửa đất số 80, tờ bản đồ số 57	304	228	171	137
5	Xã Quang Trọng				
	Đoạn đường xung quanh chợ, nhà trường, trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	270	203	152	122
	Từ chợ Pò Bấu theo đường đi Cao Bằng đến giáp địa giới xã Minh Khai.	230	173	129	104
	Đoạn đường từ Cầu tràn Vằng Poong đến hết làng Nà Hét.	230	173	129	104
	Đoạn đường từ Bó Đeng đến giáp địa giới hành chính xã Đoàn Kết, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.	230	173	129	104
	Đoạn đường đầu làng Nà Phạc, xóm Tân Hòa đến Cổng Trời.	196	147	110	88
	Đoạn đường từ ngã 3 Pác Dạng đến Pò Làng.	196	147	110	88
	Đoạn đường từ ngã 3 Nà Phạc đến Nà Giàn, xóm Tân Hòa.	196	147	110	88
	Đoạn đường rẽ từ Cổng trời đến hết làng Nà Pùng (Tân Lập).	196	147	110	88
	Đoạn đường từ ngã 3 Nà Cong đến hết làng Khuổi Kiềng, xóm Hòa Thuận.	196	147	110	88
6	Xã Minh Khai				
	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở UBND xã, trường Phổ thông cơ sở (thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 47, tờ bản đồ số 109,).	270	203	152	122
	Đoạn đường từ chợ Nà Kê đến hết làng Nà Đái (thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109, đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 140).	270	203	152	122

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ chợ Nà Kê đến hết nhà ông Nông Văn Khôn, xóm Nà Sèn (từ thửa đất số 47, tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 68, tờ bản đồ số 65).	270	203	152	122
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khôn (xóm Nà Sèn) đến hết nhà bà Lương Thị Đàm (xóm Nà Doỏng) (từ thửa đất số 68, tờ bản đồ số 65 đến hết thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21).	230	173	129	104
	Đoạn đường từ nhà bà Lương Thị Đàm (Nà Doỏng) đến hết nhà ông Lương Văn Bầu (Pích Ca) (tờ bản đồ số 21, thửa đất số 57 đến hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11)	230	173	129	104
	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Bầu (Pích Ca, Pác Nặm) theo đường Tỉnh lộ 209 đến giáp địa giới xã Canh Tân (Kéo Khuổi Sáng) (tờ bản đồ số 11, thửa đất số 26 đến tờ bản đồ số 03 (lâm nghiệp), thửa đất số 16).	230	173	129	104
	Đoạn đường từ đường Tỉnh lộ 209 vào làng Khau Sliêm tờ bản đồ số 03 (lâm nghiệp), thửa đất số 122, đến thửa số 135), tờ bản đồ số 03.	196	147	110	88
7	Xã Thụy Hùng				
	Đất xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã và trường Phổ thông Cơ sở.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ khu dân cư Lò Vôi theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Ka Liêng (giáp địa giới huyện Phục Hòa).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A (nhà ông Huân (thửa đất số 17 tờ bản đồ số 18) theo đường đi qua Nà Lít đến hết Nà Ến thuộc xóm Bản Nặng.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Lũng Đầy đường Quốc lộ 4A đi qua làng Khuổi Cáp đến hết làng Bản Luồng.	274	205	154	123
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A đi qua xóm Khưa Dí (cũ) thuộc xóm Ca Liêng đến hết làng Phia Nhọt nay thuộc xóm Khuổi Cáp, xã Thụy Hùng.	274	205	154	123
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A nhà ông Hà Khải Hoàn (thửa đất số 532, tờ bản đồ số 27) vào đến gốc cây Đa, xóm Bản Nặng	274	205	154	123
	Đoạn đường từ ngã 3 Pác Nặm, xã Thụy Hùng - Đường đi Đức Long đến hết làng Pác Nặm	274	205	154	123
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A, Lò Vôi - làng Pác Nặm (xóm Khuổi Cáp)	274	205	154	123
	Đoạn đường từ trường Tiểu học xã Thụy Hùng vào đến hết làng Bản Sliễn	274	205	154	123
8	Xã Trọng Con				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B (Cạm Tắm) đến đầu cầu làng Nà Lặng.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba làng Nà Mản đến hết làng Bản Chang (trường Phổ thông Cơ sở xã).	358	269	201	161
	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Nà Lặng đến đầu cầu Nà Phai, xóm Nam Quang	274	205	154	123
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Lặng theo đường tỉnh lộ 209 đến Cạm Khàng (Giáp xã Đức Thông)	274	205	154	123
	Đoạn đường liên xã Nam Quang – Vĩnh Quang - Cạm Khàng – Đức Thông.	274	205	154	123
	Đoạn đường cuối làng Bản Chang (ngã ba Nhà ông Mai (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 86) đến Nhà VH xóm Nà Pi)	274	205	154	123
	Đoạn đường từ đầu Cầu Nà Lặng – hết làng Pò Lải (Giáp Thái Cường).	274	205	154	123
	Đoạn từ nhà văn hoá Nà Pi – Cốc Xả (thửa đất số 34, TBD 184 nhà ông Triệu Văn Phin)	274	205	154	123
	Đoạn từ nhà văn hoá Nà Pi – hết làng Khuổi Slàn (nhà ông Hoàng Văn Men Nà Pi)	274	205	154	123
	Đoạn đường cuối Lũng Hòm (xã Lê Lai) đến ngã ba nhà ông Nông Minh Đức Bản Chang	274	205	154	123
	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thủ (xóm Nà Ngải cũ) đến hết đường Khuổi Pháu xóm Nam Quang	274	205	154	123
	Ngã ba cầu Pác Tàu đến Bản Nghèo xóm Nam Quang.	274	205	154	123

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị trấn Đông Khê				
1	Đường phố loại I				
	Đoạn đường xung quanh sân trung tâm.	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đến trụ sở Ủy ban nhân dân huyện.	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin theo Quốc lộ 34B đến hết đất trụ sở Toà án nhân dân huyện.	3.726	2.795	2.096	1.467

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đến hết Xí nghiệp cấp nước thị trấn Đông Khê qua chợ đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ).	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B theo đường nội thị đến hết ngã tư Bó Loong.	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B cầu Phai Pin theo đường Quốc lộ 4A đến ngã 3 cầu Slăng Péc.	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B Điện lực Thạch An đến cầu vào Chợ trung tâm thị trấn Đông Khê	3.726	2.795	2.096	1.467
2	Đường phố loại II				
	Đoạn đường từ sau trụ sở Tòa án nhân dân huyện theo Quốc lộ 34B đến hết đất Xưởng chế biến Chè đắng cũ.	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn đường từ cổng trường cấp II, III (đường Cạm Phầy) đến ngã ba Slăng Péc (gặp đường 4A).	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin theo Quốc lộ 34B đến hết đất nhà ông Vũ Xuân Long (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 76) (khu 5).	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn từ sau trụ sở Xí nghiệp cấp nước thị trấn Đông Khê đến đầu cầu Nà Ma.	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn đường từ sau trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ) theo đường đi Thôm Pò đến đầu cầu Phai Pác.	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn từ ngã tư Bó Lông theo đường nội thị đến đầu cầu Phai Sặt.	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn đường nội thị từ cổng Trường Phổ thông dân tộc nội trú (đường nhánh 3) đến ngã 3 đường Bê tông đi xóm Pò Hẩu (gần cầu Phai Pác).	2.543	1.907	1.430	1.001
	Đoạn từ ngã ba đường nội thị rẽ xuống cầu Bó Loong đến ngã tư Quốc lộ 4A	2.543	1.907	1.430	1.001
3	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ Xưởng chế biến Chè đắng cũ theo Quốc lộ 34B đến đường đi Lũng Hay đến hết nhà ông Triệu Văn Tỏa (hết thửa đất số 91, tờ bản đồ số 42).	1.730	1.298	973	681
	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Xuân Long (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 76) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới xã Đức Xuân.	1.730	1.298	973	681
	Đoạn đầu cầu Phai Rạt theo đường Quốc lộ 4A đến hết đất thị trấn (giáp xã Lê Lai).	1.730	1.298	973	681
4	Đường Phố Loại IV				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ đường rẽ đi Lũng Hay hết nhà ông Triệu Văn Toả (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 42) theo Quốc lộ 34B đến hết đất nhà ông Nông Văn Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) (xóm Chang Khuyên).	1.250	938	703	492
	Đoạn từ ngã ba Slăng Péc đến hết làng Chộc Sòn (đường đi Đức Long).	1.250	938	703	492
5	Đường phố loại V				
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Xuân Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới xã Lê Lai.	902	677	507	355
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Ma theo đường vào làng Pò Diều đến hết làng Pò Diều.	902	677	507	355
	Đoạn từ đầu cầu Phai Pác theo đường Thôm Pò đến mỏ nước Bó Coóc.				
	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 4A đến hết làng Đoòng Lặng	902	677	507	355
	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào hết làng Pò Sủa	902	677	507	355
	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào hết làng Nà Lũng	902	677	507	355
	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B theo đường bê tông vào đến hết làng Nà Cúm	902	677	507	355

PHỤ LỤC SỐ 9
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRÙNG KHÁNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Đồng bằng				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	80	56	32
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	71	50	28
	Đất trồng lúa nương	LUN	49	34	20
2	Xã Trung du				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	70	50	28
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	60	42	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	42	29	17
3	Xã Miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	60	42	24
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	52	36	21
	Đất trồng lúa nương	LUN	36	25	14

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Đồng bằng				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	65	45	26
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	46	32	18
2	Xã Trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	55	39	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	27	15
3	Xã Miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	47	33	19
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	22	13

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Đồng bằng	CLN	62	44	27
2	Xã Trung du	CLN	53	37	21
3	Xã Miền núi	CLN	44	31	18

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất
1	Xã Đồng bằng	RSX	13
2	Xã Trung du	RSX	11
3	Xã Miền núi	RSX	9

BẢNG 5. GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Đồng bằng	NTS	44	31	18
2	Xã Trung du	NTS	37	26	15
3	Xã Miền núi	NTS	32	23	13

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã Trung du				
1	Xã Đoàn Dương				
	Các đoạn đường thuộc xã Thông Huệ cũ				
	Hai đoạn đường từ ngã ba tiếp giáp đường tỉnh lộ 206 và đường tránh (phía Bản Cườm) theo đường tỉnh lộ 206 đi Trùng Khánh và theo đường mới qua cầu tránh phố Thông Huệ đến gặp ngã ba giữa đường tỉnh lộ 206 và đường tránh (tại phố Thông Huệ).	420	315	236	189
	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Thông Huệ.	420	315	236	189
	Từ ngã ba đường tỉnh lộ 206 (Trạm thu thuế, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 29 xã Thông Huệ cũ) theo đường đi xã Thân Giáp cũ, đến hết miếu Long Vương.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba lồi rẽ đường tránh mới phố Thông Huệ (phía bên xóm Thua Phìa) theo đường tỉnh lộ 206 đi Trùng Khánh đến hết địa giới xã Đoàn Dương (giáp xã Đức Hồng).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba lồi rẽ đường tránh mới phố Thông Huệ (phía Bản Cườm) theo đường tỉnh lộ 206 đi thành phố đến đường rẽ vào mỏ Bản Khuông.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu cầu mới phố Thông Huệ theo đường liên xã đi Trung Phúc, qua Trường Trung học phổ thông Thông Huệ, đến hết địa giới xã Đoàn Dương.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã tư phố Thông Huệ (nhà bà May, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 29) theo đường đi xã Đoàn Côn cũ đến trạm bơm (giáp xã Đoàn Côn cũ)	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Thân Giáp cũ				
	Đoạn đường từ ngã ba đường trục xã (tại xóm Vinh Quang), theo đường đi qua xóm Thua Khuông (cũ), Thông Lộc (Cũ), Cầu Kiều, đến hết địa phận xóm Đồng Tiến	304	228	171	137
	Đoạn đường từ miếu Long Vương (giáp ranh với địa phận xóm Vinh Quang) theo đường liên xã Thông Huệ - Thân Giáp - Cao Thăng đến hết địa phận xã Đoàn Dương (giáp xã Cao Thăng).	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Đoàn Côn cũ				
	Đoạn đường từ ngã ba đường xóm Bản Lung theo đường đi Tấp Ná đến hết địa phận xã Đoàn Dương (giáp xã Độc Lập, huyện Quảng Hòa).	304	228	171	137

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ giáp ranh với địa giới phố Thông Huệ (trạm bơm) theo đường liên xã Thông Huệ - Đoài Côn cũ đến hết địa phận xã Đoài Dương (giáp xã An Lạc, huyện Hạ Lang)	304	228	171	137
2	Xã Đức Hồng				
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới giữa xã Đức Hồng và xã Đoài Dương, theo đường tỉnh lộ 206 đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi xóm Nà Khiêu theo đường liên xã Đức Hồng - Cao Thăng đến hết địa phận xã Đức Hồng.	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi khu vực Lũng Túng qua khu vực Nà Rây (thuộc xóm Nà Rây) đến hết địa phận xã Đức Hồng (giáp xã Cao Thăng).	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Cảnh Tiên cũ				
	Đoạn đường từ giáp ranh thị trấn Trùng Khánh theo đường tỉnh lộ 206 cũ và theo đường tránh thị trấn đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao)	525	394	295	236
	Đoạn từ ngã ba tỉnh lộ 206 theo đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc đến đường rẽ vào xóm Bản Chang.	358	269	201	161
	Đoạn đường nối từ thị trấn Trùng Khánh vào xóm Thành Khe.	269	202	151	121
	Đoạn đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc từ đoạn rẽ vào xóm Bản Chang đến hết địa phận xã Đức Hồng (giáp xã Trung Phúc).	269	202	151	121
3	Xã Chí Viễn				
	Đoạn đường từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) theo đường tỉnh lộ 206 cũ qua chợ Pò Tấu, đến ngã ba đường tránh mới cây xăng sơn thủy (thửa đất số 425, tờ bản đồ số 77)	420	315	236	189
	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Pò Tấu.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào Trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) theo đường Quốc lộ 4A qua xóm Pò Tấu đến trụ sở UBND xã.	420	315	236	189
	Tiếp từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) xóm Nà Tuy, theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa giới xã Chí Viễn (giáp xã Phong Châu).	358	269	201	161
	Tiếp từ Ủy ban nhân dân xã theo đường Quốc lộ 4A, đến hết địa giới xã Chí Viễn (giáp xã Đàm Thủy).	358	269	201	161

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 4A theo đường đi xóm Bản Kháy đi qua xóm Bản Hang và xóm Đông Môn đến Thua Đoòng Khoang (giáp xã Đàm Thủy).	358	269	201	161
	Đoạn đường rẽ từ ngã ba xóm Pò Tầu theo đường liên xã Chí Viễn (Trùng Khánh) - Đức Quang (Hạ Lang) đến hết địa phận xã Chí Viễn.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Bản Kháy qua xóm Đồng Tâm, cầu Gò Ma đến giáp xóm Long Giang	304	228	171	137
	Đoạn đường vành đai biên giới Đình Phong - Chí Viễn - Đàm Thủy đi qua địa phận xóm Long Giang, xã Chí Viễn.	304	228	171	137
4	Xã Phong Châu				
	Đoạn từ ngã ba nhà bà Nông Thị Lê Na (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 29) theo đường Quốc lộ 4A đến đường rẽ đi xóm Bản Quam (Nhà ông Triệu Văn Tước (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38)).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Phong Châu (giáp xã Chí Viễn).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ giáp ranh thị trấn Trùng Khánh đi qua xóm Phia Bó hết xóm Cô Bâu, qua xóm Nà Mẩn-Bản Piên, đến giáp xã Đình Phong.	358	269	201	161
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 4A theo đường nhà máy Fero Mangan đến hết địa phận xóm Nà Mẩn - Bản Piên	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ranh giới giáp xã Chí Viễn đi qua xóm Bản Viết đến giáp xã Cao Thăng.	358	269	201	161
5	Xã Đàm Thủy				
	Đoạn từ công đồn Biên phòng Đàm Thủy theo trục đường Quốc lộ 4A, đến ranh giới giáp huyện Hạ Lang (thửa đất số 51, tờ bản đồ số 81).	420	315	236	189
	Đoạn từ 2 đầu đường rẽ từ Quốc lộ 4A vào xóm Bản Gun, đến bãi đỗ xe vào động Ngườm Ngao.	358	269	201	161
	Đoạn từ công đồn Biên phòng Đàm Thủy theo trục đường Quốc lộ 4A đến hết địa giới xã Đàm Thủy giáp xã Chí Viễn.	358	269	201	161
	Đoạn từ nhà ông Phương Ích Hiếu (thửa đất số 89, tờ bản đồ 64) xóm Bản Giốc, qua cầu Cô Muông, đến đường đầu nối ra Mốc 834/1.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A, rẽ đi xóm Háng Thoang, theo đường vành đai biên giới, qua xóm Lũng Phiác đến ngã ba đường rẽ đi mốc 834/1(nhà ông Nông Ích Long, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 52).	304	228	171	137
6	Xã Ngọc Côn				
	Đoạn từ cây xăng dầu đầu làng Pò Peo đi theo đường 213 đến hết chợ cửa khẩu Pò Peo và các khu đất mặt tiền xung quanh chợ Pò Peo.	420	315	236	189

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã ba (gần nhà ông Hà Văn Lông, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 16), xóm Pò Peo -Phia Muông rẽ vào xóm Bo Hay - Pác Ngà qua cầu treo đến nhà ông Đinh Văn Trình (thửa đất số 258, tờ bản đồ số 15), xóm Bo Hay - Pác Ngà.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ranh giới xã Ngọc Khê - Ngọc Côn (theo đường 213) đến cây xăng đầu làng Pò Peo.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ tiếp giáp xã Ngọc Khê theo đường 135 đến hết xóm Nà Giào - Đông Si - Tụ Bản.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba (gần nhà ông Hoàng Văn Thùy (thửa đất số 420, tờ bản đồ số 38), rẽ vào xóm Keo Giáo-Phia Siêm đến nhà ông Hoàng Văn Cơ (hết thửa đất số 02, tờ bản đồ số 45)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 rẽ vào Phía Muông đến đầu làng xóm Pò Peo-Phia Muông (đến hết thửa đất số 265, tờ bản đồ số 10 và đối diện).	304	228	171	137
7	Xã Cao Chương				
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) từ trạm Kéo Nạc đến Km số 3, xóm Tài Nam 2.	520	390	293	234
	Đường vào Trường Phổ thông dân tộc nội trú và Trung tâm Y tế huyện.	520	390	293	234
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) từ trạm Kéo Nạc đến Km số 3 (xóm Tài Nam 2) đến hết Km số 7.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) rẽ vào trường cấp I, II xã Cao Chương đến đầu cầu ngầm Phạc Niếng.	358	269	201	161
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), đoạn từ nhà ông Bé Văn Tuyển (thửa đất số 264, tờ bản đồ số 74) đến hết địa giới xã Cao Chương.	358	269	201	161
	Đoạn đường theo đường liên xã Kéo Nạc - Quang Vinh từ ngã ba Kéo Nạc - Quang Vinh đến hết địa giới xã Cao Chương.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Trung tâm Y tế huyện đến hết xóm Tân Lập (xóm Đoòng Khăm cũ).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu cầu ngầm Phạc Niếng đến nhà văn hóa xóm Thăng Sập.	358	269	201	161
II	Xã Miền Núi				
1	Xã Lăng Hiếu				
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường 211 đi thị trấn Trà Lĩnh, đến đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (sát nhà bà Lý Thị Tơ, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 46).	525	394	295	236

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (sát nhà bà Lý Thị Tơ, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 46) theo đường tỉnh lộ 211 đến ngã ba xóm Keo Chường - Bản Giãn.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Keo Chường - Bản Giãn theo đường trục xã qua trụ sở UBND xã Lăng Hiếu đi xóm Bản Chiên - Lũng Gia đến tỉnh lộ 211	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Lăng Yên cũ				
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Keo Chường - Bản Giãn theo đường tỉnh lộ 211 đi thị trấn Trà Lĩnh đến hết địa phận xã Lăng Hiếu.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Kéo Toong (nhà ông Nông Văn Tùng, tờ bản đồ số 32, thửa đất số 39), theo đường đi xóm Bình Chính trên đến hết địa phận xã Lăng Hiếu, giáp xã Tri Phương.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Chia đi qua các xóm Đông Nà, Lũng Răng đến hết xóm Răng Rang.	269	202	151	121
2	Xã Đình Phong				
	Đoạn đường tiếp giáp xã Ngọc Khê (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25) theo đường 213 đến hết địa phận xã Đình Phong (giáp xã Ngọc Khê)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã 3 cầu treo Đình Phong (xóm Ta Nang-Giảng Gà) theo đường đi UBND xã đến giáp ngã 3 đường tỉnh 213 rẽ vào xóm Đồng Luông-Chi Choi và mặt tiền xung quanh chợ Đình Phong	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đồng Luông-Chi Choi theo đường bê tông đi xóm Ta Nang-Giảng Gà đến giáp biên giới Việt Trung (mốc 807-808) và theo đường vành đai biên giới đến giáp xã Chí Viễn	304	228	171	137
	Đoạn đường rẽ từ đường tỉnh 213 xóm Long Định theo đường cầu Treo đến Trường Mầm non	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Long Định (Ta Liêng cũ) theo đường liên xã Đình Phong - Phong Châu đến hết xóm Pác Gọn (tiếp giáp xã Phong Châu)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Long Văn Tiêu đến hết xóm Bản Luông-Nà Sa và Giộc Giao (Giáp xã Chí Viễn)	304	228	171	137
3	Xã Khâm Thành				
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường 213, đến Cầu Tắc.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ranh giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường liên xã đi Phong Nặm, đến hết địa phận xã Khâm Thành, giáp xã Phong Nặm	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ranh giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường liên xã đi xã Ngọc Chung (cũ), đến Trường Mầm non xã Khâm Thành	420	315	236	189

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ Cầu Tắc, theo đường 213, đến dốc Keng Si (hết địa giới xã Khâm Thành)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 (nhà ông Nông Văn Bút, thửa đất số 60, tờ bản đồ 58) theo đường liên xóm Bản Mới - Phía Hồng, đến hết xóm Phía Hồng.	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Ngọc Chung cũ				
	Đoạn đường tiếp giáp xã Khâm Thành theo đường liên xã Khâm Thành - Ngọc Chung cũ đến ngã ba có đường rẽ vào xóm Giộc Vung (nhà ông Tô Văn Công, thửa đất số 297, tờ bản đồ số 19).	358	269	201	161
	Đoạn từ nhà ông Tô Văn Công (thửa đất số 297, tờ bản đồ số 19) đến hết địa phận xã Khâm Thành.	304	228	171	137
4	Xã Cao Thăng				
	Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Cao Thăng và xã Đức Hồng, theo đường liên xã Đức Hồng - Cao Thăng - Phong Châu qua xóm Pác Bó đến hết địa phận xã Cao Thăng tiếp giáp với xã Phong Châu theo đường liên xã Cao Thăng - Phong Châu - Chí Viễn.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Nà rây (xã Đức Hồng) đến Ngã ba Trạm Y tế xã Cao Thăng	304	228	171	137
	Đoạn đường giáp ranh giữa xã Cao Thăng và xã Đoài Dương qua xóm Đông Xâu-Phía Mạ đến nhà ông Nông Công Diện, xóm Pác Lung (hết thửa đất số 229, tờ bản đồ số 70)	304	228	171	137
5	Xã Ngọc Khê				
	Từ Keng Xi theo đường 213, đến hết địa giới xã Ngọc Khê (giáp xã Đình Phong).	358	269	201	161
	Từ tiếp địa giới xã Đình Phong, theo đường 213 đến hết địa phận xã Ngọc Khê (giáp xã Ngọc Côn).	358	269	201	161
	Từ đầu cầu ngầm Đoòng Dọ phía Ta Nay, đến hết Trường Trung học Cơ sở xã Ngọc Khê.	358	269	201	161
	Đoạn từ tiếp giáp xã Phong Nặm (núi Gập Kiu) theo đường liên xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành - Phong Nặm - Ngọc Khê đến giáp đường 213 tại xóm An Hỷ.	358	269	201	161
	Đoạn từ Trường Trung học Cơ sở đến hết địa phận xã Ngọc Khê giáp xã Ngọc Côn (theo đường đi cầu treo Pác Ngà).	304	228	171	137
	Đoạn rẽ từ đường TL 213, qua xóm An Hỷ, theo đường liên xã đến đầu cầu ngầm xóm Đoòng Dọ	304	228	171	137
	Đoạn đường rẽ từ đường Tỉnh lộ 213 đi qua Hang Ngườm Hoài đến đường trục xã.	304	228	171	137
	Đoạn rẽ từ ngã ba đường liên xã (xóm Ta Nay), theo đường đi qua xóm Pác Thay, đến đầu cầu treo xóm An Hỷ (Giộc Sung cũ).	304	228	171	137

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
6	Xã Phong Nặm				
	Đoạn đường từ giáp ranh giữa xã Phong Nặm và xã Khâm Thành theo đường trục xã đi đến hết xóm Đà Bè	304	228	171	137
	Đoạn từ ngã ba UBND xã (theo trục đường liên xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành - Phong Nặm - Ngọc Khê) đến hết địa phận xóm Đà Bút cũ (thuộc xóm Đà Bút - Nà Doan - Giộc Rùng)	304	228	171	137
	Đoạn đường Đoạn từ đầu cầu Thua Ly đến hết xóm Lũng Diêng - Lũng Rỳ.	304	228	171	137
7	Xã Trung Phúc				
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới xã Đoài Dương, theo đường liên xã, đến hết địa giới xã Trung Phúc (giáp xã Quang Trung).	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào trụ sở UBND xã cũ theo đường liên xã, đến hết địa phận xã Trung Phúc (giáp xã Đức Hồng).	269	202	151	121
	Đoạn đường từ đầu cầu xóm Ngưỡng Đồng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 30), theo đường đi qua xóm Quỳnh Quán, đến hết địa phận xóm Tân Trung (giáp xã Quang Trung).	269	202	151	121
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào xóm Cẩm Hảo, theo đường đi qua xóm Đồng Tâm, đến hết địa phận xã Trung Phúc (giáp huyện Quảng Hòa).	269	202	151	121
8	Xã Quang Hán				
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 4A từ xóm Vững Bền đến bia tường niệm.	520	390	293	234
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 4A rẽ đi xã Quang Vinh đến đầu cầu Pò Mán.	420	315	236	189
	Đoạn Quốc lộ 4A từ bia tường niệm đến hết địa giới xã Quang Hán.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu cầu Pò Mán đến hết địa giới xã Quang Hán.	358	269	201	161
9	Xã Tri Phương				
	Đường khu vực trung tâm trụ sở UBND xã Tri Phương (Háng Soa)	358	269	201	161
	Đoạn đường liên xã từ đầu cầu Ngâm đến hết dốc (cạnh đài tưởng niệm)	358	269	201	161
	Đoạn đường giao thông các xóm Bảo Biên, Nà Giốc, Đồng Soa, Hợp Thành, Đồng Biên, Bình Chính Trên, Bình Chính Dưới.	358	269	201	161
10	Xã Quang Trung				
	Đường khu vực trung tâm chợ xã Quang Trung	420	315	236	189
	Theo Quốc lộ 4A từ Km13 đến đỉnh đèo Kéo Quang, xóm Thôn Ga.	420	315	236	189

ST T	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà ông Tô Quang Bảo (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 69) qua trường cấp III Quang Trung đến hết chân dốc (giáp xóm Bản Chang).	420	315	236	189
	Đoạn đường theo đường liên xã từ Quốc lộ 4A rẽ đi xã Tri Phương qua các xóm Bản Ngấn, Kéo Háo + Pác Rình.	420	315	236	189
	Đoạn theo Quốc lộ 4A đi qua xóm Sác Hạ - Lũng Ngùa.	420	315	236	189
	Đoạn theo Quốc lộ 4A đi qua các xóm Lũng Lạn, Bản Ngấn, Bản Chang.	358	269	201	161
11	Xã Xuân Nội				
	Đoạn đường khu vực trung tâm UBND xã Xuân Nội.	358	269	201	161
	Đoạn đường Quốc lộ 4A đi qua các xóm Lũng Tung, Lũng Noọc - Nà Ngôn, Làn Hoài, Tầu Kéo và đường giao thông vào Bản Mán.	358	269	201	161
	Đoạn từ đường Quốc lộ 4A rẽ đi xã Tri Phương đến hết địa phận xã Xuân Nội.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ trụ sở UBND xã đến xóm Bản Súm - Bản Khuổi.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ trụ sở UBND xã đến xóm Mán Đâu.	358	269	201	161
12	Xã Quang Vinh				
	Đoạn đường khu vực trung tâm trụ sở UBND xã Quang Vinh cũ, xóm Lũng Nặm.	196	147	110	88
	Các đoạn đường thuộc xã Lưu Ngọc cũ				
	Đoạn đường khu vực trung tâm trụ sở UBND xã Quang Vinh mới, xóm Lưu Ngọc.	196	147	110	88
	Đoạn đường theo trục đường liên xã Kéo Nạc - Quang Vinh từ đầu địa phận xã Quang Vinh mới đến Trụ sở UBND xã Quang Vinh cũ	196	147	110	88
	Đoạn đường từ Pác Cáp, xóm Lũng Nà mới vào Lũng Nà cũ.	196	147	110	88
	Đoạn đường từ Lũng Nặm cũ đi Bó Khôn cũ đến hết địa phận xã Quang Vinh.	196	147	110	88

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Trùng Khánh				
1	Đường loại I				
	Đoạn đường từ Siêu thị điện thoại Thi Quyên (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã tư đường tròn trung tâm và mặt tiền xung quanh chợ trung tâm thị trấn.	2.792	2.094	1.571	1.099
2	Đường loại II				
	Đoạn đường từ tiếp giáp siêu thị điện thoại Thi Quyên (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 211 (hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39).	1.715	1.286	965	675
	Đoạn đường từ tư đường tròn trung tâm theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 213 giao đường tỉnh lộ 206 (tính hết nhà ông Lý Văn Hiệu (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21) và đối diện là nhà ông La Hiến (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21).	1.715	1.286	965	675
	Đoạn đường quốc lộ 4A từ đầu nhà ông Nông Văn Kiên (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến hết bên xe mới	1.715	1.286	965	675
	Đoạn đường Nội thị tính từ Trụ sở Kho bạc huyện (trụ sở mới) đến đường rẽ vào xí nghiệp cấp nước (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31).	1.715	1.286	965	675
3	Đường Phố loại III				
	Đoạn từ ngã ba đường 211 rẽ theo đường qua cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39) đến đầu cầu sắt phía sau trụ sở Phòng Văn hóa thông tin (nay là Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Trùng Khánh) và mặt tiền xung quanh nhà văn hóa tổ 5.	1.166	875	656	459
	Đoạn đường từ ngã ba đường tỉnh lộ 206 giao đường tỉnh lộ 211 (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39) theo đường tỉnh lộ 206 cũ đến hết sân Vận động huyện và đối diện (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 57).	1.166	875	656	459
	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 giao đường tỉnh lộ 206 từ nhà ông Lý Văn Dục (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 21) theo đường 213 đến đường rẽ đi xã Phong Nặm (đối diện nhà bà Nông Thị Nhói (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12)).	1.166	875	656	459
	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 giao đường tỉnh lộ 206 tiếp từ nhà bà Hà Thị Huyền (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21) theo đường đi thác Bản Giốc đến hết ngã ba rẽ vào vườn dẻ nhà ông Đồng và đối diện (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3)	1.166	875	656	459

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường tiếp giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 31) đến hết nhà nghỉ Tùng Oanh (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 31), vòng theo đường bê tông khu 2 cũ đến giáp đường nội thị (khu cắt tóc) và từ trụ sở Tòa án đến Thang Cảng (tính đến hết nhà ông Bùi Duy Đông (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41)) và đối diện)	1.166	875	656	459
	Đoạn từ ranh giới bến xe theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba đường rẽ sang tổ dân phố 1 (hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 68 và đối diện)	1.166	875	656	459
	Đoạn từ nhà bà Tăng Thị Hằng, tổ dân phố 4 (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 31) theo đường đi qua Trạm y tế thị trấn cũ đến hết nhà ông Ngô Văn Kiên (hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 40)	1.166	875	656	459
	Đoạn đường nội thị từ ngã ba đường 206, tổ dân phố 6 (nhà bà Sâm, thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21) đến đầu cầu mới gần Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng.	1.166	875	656	459
	Đoạn đường Nội thị từ ngã ba đường 206, tổ dân phố 6 (nhà ông Mông Tuấn Anh, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22) đến ngã ba đường Nội thị, đằng sau Huyện ủy Trùng Khánh (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 32).	1.166	875	656	459
	Đoạn đường Nội thị từ ngã ba đường 206 cũ (dãy ki-ốt photo Thái Hà (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 21)) đến ngã ba đường liên xã Thị trấn - Khâm Thành (Đằng sau Trung tâm y tế), (nay là Bệnh viện đa khoa huyện Trùng Khánh).	1.166	875	656	459
	Đoạn từ ngã tư đường tròn trung tâm rẽ đi xã Khâm Thành đến hết nhà bà Nông Thị Cầu (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 19) vòng theo đường đi Khâm Thành - Phong Nặm đến ngã ba đường nội thị đằng sau Trung tâm y tế (nay là Bệnh viện đa khoa huyện Trùng Khánh) và đối diện nhà bà Hoàng Thị Bảo (tính đến hết thửa đất số 102, tờ bản đồ số 10)	1.166	875	656	459
	Đoạn đường nội thị từ ngã tư Quốc lộ 4A, tổ dân phố 6 (từ nhà ông Nông Văn Thượng, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 22) đến ngã ba đường 213, tổ dân phố 7 (đối diện nhà ông Hà Văn Biên, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 4).	1.166	875	656	459
4	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ tiếp giáp thửa đất ông Mạc Ích Xuyên (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 57) và đối diện (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 57) đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh (giáp xã Đức Hồng)	843	632	474	332
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Phong Nặm (tiếp giáp nhà bà Nông Thị Nhoi (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12)) theo tỉnh lộ 213 đến giáp địa giới xã Khâm Thành.	843	632	474	332

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường khu dân cư lương thực từ ngã ba nhà ông Hoàng Minh Hải (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 11) giáp đường 213, đến nhà ông Nông Thế Thuyết (thửa đất số 142, tờ bản đồ số 22) vòng qua ngã ba hết nhà ông Ngôn Thành Vĩnh (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 22).	843	632	474	332
	Đoạn tiếp ngã ba đường rẽ sang tổ dân phố 1 theo Quốc lộ 4A đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh (giáp xã Đức Hồng)	843	632	474	332
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào vườn dẻ nhà ông Đồng theo Quốc lộ 4A và đối diện (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3) theo đường Quốc lộ 4A đến địa phận Ao Thôm Thí (thuộc xã Đình Minh cũ) (thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01510-22).	843	632	474	332
	Đoạn tiếp từ ngã tư Quốc lộ 4A theo đường rẽ vào khách sạn Đình Văn đến thửa đất số 136, tờ bản đồ số 8 và đối diện thửa đất 132, tờ bản đồ số 8 đến đường rẽ vào nhà văn hóa xóm Phía Sách cũ	843	632	474	332
	Đoạn tiếp từ ngã ba nhà Hoàng Thị Bảo theo đường liên xã Thị trấn - Khâm Thành - Phong Nặm đến hết địa phận Thị trấn tiếp giáp xã Khâm Thành.	843	632	474	332
	Đoạn đường từ ngã ba đối diện trụ sở Công an huyện theo đường bê tông qua tổ 01 đến ngã giáp đường Quốc lộ 4A.	843	632	474	332
	Đoạn đường tiếp từ nhà bà Nông Thị Cầu (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 19) theo đường đi xã Ngọc Chung đến giáp địa giới xã Khâm Thành.	843	632	474	332
	Đoạn đường từ ngã ba đường 206 giao đường 211 (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39) theo đường 211 đi Trà Lĩnh đến hết nhà ông Hà Pháp (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38) và đối diện.	843	632	474	332
	Đoạn đường khu dân cư lương thực từ ngã ba nhà ông Hoàng Minh Hải (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 11) giáp đường tỉnh 213, vòng qua ngã ba đến hết nhà ông Hoàng Văn Kiềm (tờ bản đồ số 12, thửa số 189)	843	632	474	332
5	Đường phố loại V				
	Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Hà Pháp (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38) theo đường 211 đi huyện Trà Lĩnh đến giáp địa giới xã Lăng Hiếu	608	456	342	239
	Đoạn từ ngã ba đường 213 rẽ theo đường đi về xã Phong Nặm đến giáp địa giới xã Khâm Thành	608	456	342	239
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Toạ (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22) theo đường qua khu dân cư tổ dân phố 6, đến giáp nhà ông Hoàng Văn Hào (thửa đất số 144, tờ bản đồ số 22)	608	456	342	239

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Thế Thuyết (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 22) theo đường khu dân cư tổ 9, đến nhà ông Hoàng Văn Nhâm (thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12)	608	456	342	239
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4A theo đường vào xóm Nặm Lìn.	608	456	342	239
	Đoạn đường vào tổ dân phố 3 (xóm Phía Khoang cũ)	608	456	342	239
	Đoạn tiếp từ ngã ba nhà ông La Văn Hữu (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 50) theo đường vào tổ dân phố 8 (xóm Thang Lý cũ)	608	456	342	239
	Đoạn tiếp từ ngã ba nhà ông Hoàng Văn Khuyên, xóm Nặm Lìn (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 63) theo đường đi vào Lũng Ảng đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh (giáp xã Đức Hồng).	608	456	342	239
	Đoạn từ địa phận Ao Thôm Thí (thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01510-22) theo đường Quốc lộ 4A, đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh (giáp xã Phong Châu).	608	456	342	239
	Đoạn tiếp từ đường rẽ vào nhà văn hóa xóm Phía Sách cũ (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 8 và đổi diện thửa đất 132, tờ bản đồ số 8) theo đường bê tông đi Bản Đà đến tiếp giáp đường Quốc lộ 4A (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10 và đổi diện thửa đất 66, tờ bản đồ số 10).	608	456	342	239
II	Thị trấn Trà Lĩnh				
1	Đường phố loại I				
	Theo trục đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), đoạn đường từ đầu cầu phía Bắc cầu Cô Thầu đến Ngã ba rẽ vào nhánh chính đường nội vùng Thị trấn.	2.792	2.094	1.571	1.099
	Theo trục đường tỉnh 210 đoạn từ công Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đến nhánh chính đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh (nhà ông Nại Văn Giang, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 59-5).	2.792	2.094	1.571	1.099
	Toàn bộ vị trí đất mặt tiền của đường xung quanh chợ trung tâm thị trấn, từ nhà ông Hoàng Ngọc Yêu (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 60-5) theo đường quanh chợ qua nhà ông Nại Văn Nghiêm (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 60-5) đến nhà ông Hoàng Quốc Tư (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 60-5) cắt nhánh 2 đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh.	2.792	2.094	1.571	1.099
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), đoạn từ đập Phai Bó lên đến cửa khẩu Trà Lĩnh.	2.792	2.094	1.571	1.099
	Đường nội vùng thị trấn (đoạn từ ngã ba nối với đường Quốc lộ 34 kéo dài đến điểm đường nối với đường tỉnh 210)	2.792	2.094	1.571	1.099
	Đoạn đường nội vùng thị trấn từ ngã tư nhà ông Lê Quang Cường (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 53-5) đến đường lên công trời (06 nhánh đường nội vùng)	2.792	2.094	1.571	1.099

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Theo trục đường tỉnh 211 đoạn đường từ đầu cầu Việt -Nhật đến đền nghĩa trang liệt sỹ.	2.792	2.094	1.571	1.099
	Theo trục đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) đoạn đường từ đầu cầu phía Nam cầu Cô Thầu đến hết địa giới thị trấn Trà Lĩnh (giáp xã Cao Chương (Kéo Nạc)).	2.792	2.094	1.571	1.099
	Từ đầu cầu phía Bắc cầu Cô Thầu theo sân bóng rổ đến Bưu điện Trà Lĩnh.	2.792	2.094	1.571	1.099
	Đường lối mở Nà Đổng (tiếp giáp từ đường Quốc lộ 34 kéo dài đến hết địa phận thị trấn Trà Lĩnh)	2.792	2.094	1.571	1.099
2	Đường phố loại II				
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhánh chính của đường nội vùng theo đường tỉnh 210 đến hết địa giới thị trấn Trà Lĩnh (giáp xã Quang Hán).	1.715	1.286	965	675
	Đoạn đường rẽ vào C5 từ nhà văn hóa xóm Nà Thầu đến hết địa giới thị trấn Trà Lĩnh.	1.715	1.286	965	675
	Các đoạn đường còn lại của khu tái định cư Nà Đổng.	1.715	1.286	965	675
3	Đường phố loại III				
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), từ ngã ba Khưa Hán rẽ vào nhánh chính đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh đến đập Phai Bó	1.166	875	656	459
	Theo đường tỉnh 211 đoạn đường từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết địa giới thị trấn Trà Lĩnh	1.166	875	656	459
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài, đầu cầu Cô Thầu (phía Bắc) rẽ vào khu vực Pò Khao (tổ dân phố 3) đến giáp đường tỉnh 210	1.166	875	656	459
4	Đường phố loại IV				
	Đường vào khu vực Nà Rạo - Cốc Khoác, xóm Vĩnh Quang	843	632	474	332
	Đường vào Bản Lang - Nà Mương	843	632	474	332
	Đường vào xóm Pò Rẫy	843	632	474	332
	Đường vào xóm Bản Hía	843	632	474	332
	Đường vào xóm Bản Khun	843	632	474	332

PHỤ LỤC SỐ 10
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢNG HÒA

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	78	55	31
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	71	50	29
	Đất trồng lúa nương	LUN	49	35	20
2	Xã trung du				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	66	47	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	60	42	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	42	30	17
3	Xã miền núi				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	56	40	23
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	52	36	21
	Đất trồng lúa nương	LUN	36	25	14

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

ST T	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	65	46	26
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	46	32	18
2	Xã trung du				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	55	39	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	27	16
3	Xã miền núi				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	47	33	19
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	23	13

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3

1	Xã đồng bằng	CLN	62	46	32
2	Xã trung du	CLN	53	37	22
3	Xã miền núi	CLN	46	32	18

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất
1	Xã đồng bằng	RSX	13
2	Xã trung du	RSX	11
3	Xã miền núi	RSX	9

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã đồng bằng	NTS	44	31	18
2	Xã trung du	NTS	38	28	16
3	Xã miền núi	NTS	32	23	13

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã Trung Du				
1	Xã Phúc Sen				
	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 từ giáp địa giới xã Quốc Toàn đến địa giới thị trấn Quảng Uyên.	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Quốc Dân cũ				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 đến UBND xã Quốc Dân cũ	330	248	186	149
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 (đỉnh đèo Kéo Pọt) đến hết địa giới xã Phúc Sen (giáp xã Phi Hải)	330	248	186	149
2	Xã Chí Thảo				
	Đoạn đường từ đỉnh dốc Kéo Diễn theo đường Cách Linh đến đỉnh dốc Tắc Kha	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đỉnh dốc Keng Man theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Chí Thảo (giáp xã Hạnh Phúc)	358	269	201	161
	Đoạn đường từ thửa đất tiếp giáp đỉnh dốc Tắc Kha theo đường đi Cách Linh đến hết địa giới xã Chí Thảo (giáp xã Cách Linh);	304	228	171	137
	Đoạn từ đường Quốc lộ 3 theo đường đi xã Tự Do đến hết địa giới xã Chí Thảo (giáp xã Tự Do).	304	228	171	137
3	Xã Độc Lập				
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Quảng Uyên theo đường tỉnh lộ 207 đến cuối xóm Đoòng Pán.	358	269	201	161
	Đoạn đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 207 đi qua hết UBND xã Bình Lăng cũ	330	248	186	149
4	Xã Quảng Hưng				
	Đoạn đường tiếp giáp địa phận thị trấn Quảng Uyên theo đường tỉnh lộ 206 đến hết địa phận xã Quảng Hưng	358	269	201	161
	Đoạn đường nội từ tỉnh lộ 206 (cầu Quảng Hưng) theo đường liên xã đến hết Lũng Tàu	220	165	124	99
	Tuyến đường Bản Làng – Năm Phan nối từ tỉnh lộ 206 (nhà ông Nguyễn Văn Chiến) đến hết địa phận xã Tân Thượng	220	165	124	99
5	Xã Mỹ Hưng				
	Đoạn đường từ đầu cầu treo (giáp thị trấn Tà Lùng) đến ngã tư Nhà Thắm - Nhà Chèo.	600	450	338	270
	Đoạn đường từ ngã tư Nhà Thắm - Nhà Chèo đến mốc 946.	600	450	338	270
	Đoạn đường từ ngã tư Nhà Thắm - Nhà Chèo đi đến chân dốc Nhà Vàn.	600	450	338	270
	Đoạn đường từ ngã tư Nhà Thắm - Nhà Chèo đi đến hết chân dốc An Mạ (xóm Nhà Thắm).	600	450	338	270
	Đoạn đường từ đầu cầu cứng Mỹ Hưng - Hòa Thuận theo tỉnh lộ 208 đến đầu cầu Nhà Bó.	600	450	338	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ chân dốc An Mạ (xóm Nà Thắm) tới Cổng Nà Lũng (xóm Nà Riêng).	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba tỉnh lộ 208 rẽ vào trụ sở UBND xã và xuống đến cầu Fan Hai (xóm Tục Mỹ, Bó Lếch).	420	315	236	189
6	Xã Đại Sơn				
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Bó Tềng theo tỉnh lộ 205 đến Trạm BTS Vinaphone.	600	450	338	270
	Đoạn đường từ lối lên miếu Pại Chùa đi đến Trà Lầu tiếp giáp Thị Trấn Hoà Thuận tuyến đường 208	600	450	338	270
	Đoạn đường từ Trạm BTS Vinaphone theo tỉnh lộ 205 đến hết xóm Cốc Phường cũ thuộc xóm Nam Hà.	308	231	173	139
	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên xã, đường liên xóm và các đường vào xóm.	231	173	130	104
7	Xã Cách Linh				
	Đoạn đường từ đường tỉnh lộ 208 từ giáp địa giới xã Đại Sơn (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 82) (xóm Trường An) đến cầu Tầu Keng (thửa đất số 127, tờ bản đồ số 10) (xóm Lăng Hoài).	600	450	338	270
	Đoạn đường từ ngã ba từ đầu chợ (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 35) đến cuối chợ (hết thửa đất số 03, tờ bản đồ số 35), các đường xung quanh chợ có vị trí mặt tiền giáp với chợ.	600	450	338	270
	Đoạn đường từ ngã ba Bản Mền tiếp giáp đường tỉnh lộ 208 (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 72) theo tỉnh lộ 205 đến hết địa giới xã Cách Linh (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 84) (Phía Đeng), giáp xã Đại Sơn	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba Lăng Hoài tiếp giáp tỉnh lộ 208 (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 25) theo tỉnh lộ 205 đến hết dốc Kéo Lồm thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02)	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Bó An cũ (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 83) tiếp giáp đường tỉnh lộ 208 theo đường liên xã qua xóm Khưa Đa cũ đến ngã ba đường rẽ vào xóm Lũng Thính cũ (hết thửa đất số 02, tờ bản đồ số 77 thuộc xóm Trường An).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đông Chiêu tiếp giáp tỉnh lộ 208 (thửa đất số 252, tờ bản đồ số 46) đi qua xóm Bản Riêng đến cầu Nà Kẹm.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Lăng Hoài tiếp giáp với tỉnh lộ 205 (cầu Nà Lộ) đến ngã ba đường rẽ vào xóm Nọc Tổng cũ, (xóm Lăng Hoài II.)	358	269	201	161
	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên xã, đường liên xóm và các đường vào xóm.	304	228	171	137
	Các đoạn đường thuộc xã Hồng Đại cũ				
	Đoạn đường từ nhà văn hóa xóm Nà Suối B cũ, xóm Nà Suối theo đường huyện lộ đến hết nhà Bia ghi tên liệt sỹ.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ tiếp nhà Bia ghi tên liệt sỹ theo tỉnh lộ 205 đến hết địa giới xã Cách Linh (giáp xã Chí Thảo).	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ nhà văn hóa Nà Suối B cũ, xóm Nà Suối theo tỉnh lộ 205 đến dốc Kéo Lồm (giáp địa phận xã Cách Linh cũ)	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã 3 Trường tiểu học Hồng Đại vào đến đầu cầu Nà Nhục (xóm Liên Hồng)	358	269	201	161
	Đoạn từ ngã 3 Róc Linh (Nà Suối đi 300m vào Nà Nhai).	358	269	201	161
	Đoạn đường từ ngã 3 tỉnh lộ 205 (Kéo Nạn cũ đến hết Cốc Chia cũ) thuộc xóm Nam Hồng), giáp xã Hồng Quang	304	228	171	137
	Đoạn đường từ đầu Cầu Nà Nhục đến hết xóm Liên Hồng (xóm Lũng Liêng cũ).	304	228	171	137
	Đoạn từ ngã ba trạm bơm Thủy Nông đến hết xóm Khưa Mạnh cũ (thuộc xóm Nam Hồng)	304	228	171	137
II	Xã Miền núi				
1	Xã Cai Bộ				
	Đất mặt tiền của khu vực chợ Háng Châu (từ nhà ông Đàm Văn Lập, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 47) theo đường tỉnh 207 đến nhà ông Hoàng Văn Kén (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 47); từ điểm tiếp giáp đường tỉnh 207 qua chợ đến hết trụ sở UBND xã	304	228	171	137
	Đoạn đường tỉnh 207 từ giáp địa giới xã Độc lập đến hết địa giới xã Cai Bộ	258	194	145	116
	Đoạn đường từ UBND xã theo đường đi chợ đến hết địa giới xã Cai Bộ	258	194	145	116
2	Xã Tự Do				
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Chí Thảo theo đường liên xã Tự Do - Ngọc Động đến hết địa giới xã Tự Do (giáp xã Ngọc Động)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba Pác Khuổi đi qua trụ sở UBND xã Đoàn Khôn cũ đến tiếp giáp với địa giới xã Phúc Sen	220	165	124	99
	Đoạn đường tiếp từ trụ sở UBND xã Đoàn Khôn cũ đến giáp xóm Hoàng Diệu	110	77	55	33
3	Xã Hạnh Phúc				
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Ngọc Động theo đường liên xã đến ngã ba Lũng Luông (tiếp giáp Quốc lộ 3)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Chí Thảo theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Hạnh Phúc giáp thị trấn Hòa Thuận.	358	269	201	161
4	Xã Ngọc Động				
	Các vị trí đất mặt tiền trong chợ đến nhà ông Nông Văn Khải (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 22), đến Trường Mẫu giáo Đồng Đa	304	228	171	137
	Đoạn đường từ nhà Mẫu giáo xã đến ngã tư làng Tầu Thoong	258	194	145	116
	Đoạn đường từ tiếp giáp xã Tự Do theo đường liên xã đến hết địa phận xã Ngọc Động cũ (xóm Ngọc Nam)	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ Tầu Thoong theo đường Ngọc Động - Trung Vương (huyện Hòa An) đến xóm Ngọc Sơn	220	165	124	99
	Các đoạn đường thuộc xã Hoàng Hải cũ				
	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Dụng (thửa đất số 161, tờ bản đồ số 19) đến nhà ông Phan Văn Hùng (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 28) và mặt tiền xung quanh chợ.	304	228	171	137
	Đoạn đường từ tiếp giáp xã Ngọc Động – Hoàng Hải cũ theo đường liên xã đến nhà ông Vi Văn Dụng (thửa đất số 161, tờ bản đồ số 19); đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Phan Văn Hùng (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 28) theo đường liên xã đến hết địa phận xã Ngọc Động (giáp xã Hạnh Phúc)	304	228	171	137
5	Xã Hồng Quang				
	Đoạn đường từ giáp ranh xã Chí Thảo theo đường nội vùng đến giáp xã Đại Sơn	258	194	145	116
	Đoạn đường từ ngã ba Lũng Cút đến giáp Quốc lộ 3	258	194	145	116
	Đoạn đường từ giáp ranh xã Chí Thảo theo đường trục xóm Lũng Rý (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 03) đến hết xóm Lũng Rý (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 13)	204	153	114	91
	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Chủ (Thửa đất số 124; 151, tờ bản đồ số 74) theo đường liên xóm lên Bó Ngựa đến đỉnh dốc Bó Ríu xóm Lũng Phiệt (thửa đất số 167, tờ bản đồ số 58)	204	153	114	91
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Lũng Phiệt (thửa đất số 66; 71, tờ bản đồ số 59) đến hết nhóm hộ Lũng Tón (thửa đất số 10; 11, tờ bản đồ số 52)	110	77	55	33
	Đoạn đường từ đỉnh dốc Bó Ríu (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 58) đến hết xóm Pác Nà (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 44)	110	77	55	33
6	Xã Phi Hải				
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Quảng Uyên theo đường liên xã đến hết xóm Tri Phương 2 (ngã ba đường rẽ đi Ngọc Quyển);	258	194	145	116
	Đoạn đường từ xóm Xuân Hồng 1 theo đường liên xã Phi Hải - Phúc Sen đến hết địa giới xã Phi Hải.	220	165	124	99
7	Xã Bế Văn Đàn				
	Đoạn đường từ trạm Y tế xã đến cầu cứng Hoàng Xà.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ Pò Hang cách cầu Bản Co khoảng 200m đi qua chợ Bản Co đến đường rẽ vào xóm Nà Lò.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ ngã ba Chợ Bản Co, cả đoạn đường cũ qua nhà ông Bế Ích Tuấn, đường đi xã Cô Ngân đến đường rẽ lên Lũng Lạ.	420	315	236	189
	Đoạn đường từ cầu cứng Nà Lâu đến trạm Y tế xã.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ cầu cứng Hoàng Xà đến Pò Hang cách cầu Bản Co 200m.	358	269	201	161
	Đoạn đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 208 rẽ vào Bản Bưởi đến cầu Khuổi Rày.	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ cầu tràn Nà Lòa đến đỉnh dốc giáp xã Cai Bộ.	358	269	201	161
	Đoạn đường từ đầu cầu mới Bản Buồng đường rẽ đi Khuổi Rung 200m	358	269	201	161
	Các đoạn đường thuộc xã Hồng Đại cũ				
	Đoạn đường từ cầu Khuổi Rày đến hết xóm Bắc Hồng II (hết địa giới xã Bế Văn Đàn giáp xã Cách Linh.	304	228	171	137
	Đoạn từ đầu Cầu Thua Khua đến hết nhà ông Đàm Văn Trầu (hết thửa đất số 131, tờ bản đồ 06), xóm Bắc Hồng I	304	228	171	137
	Đoạn đường từ Ngã 3 tỉnh lộ 205 rẽ vào Pò Khoàn đến hết đường.	304	228	171	137
	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên xã, đường liên xóm và các đường vào xóm.	304	228	171	137
8	Xã Tiên Thành				
	Từ đầu xóm Hợp Thành (Cò Luông) theo đường liên huyện đến nhà văn hóa xóm Thuận Thành.	358	269	201	161
	Từ đầu xóm Bản Giuông theo đường liên huyện đến hết địa phận xóm Bản Giuông.	322	242	181	145
	Từ đầu xóm Bình Lâu - Thác Lao cũ theo đường liên huyện đến hết Bình Lâu - Thác Lao thuộc xóm Trung Thành.	322	242	181	145
	Từ đầu xóm Pác Rắc (cũ) theo đường liên huyện đến hết xóm Pác Rắc thuộc xóm Trung Thành.	322	242	181	145
9	Xã Quốc Toản				
	Khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục thuộc xóm Cao Xuyên.	420	315	236	189
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) và Quốc lộ 3 đi qua các xóm Khau Rặc, Bản Quang, Nhom Nhem-Lũng Đầy, Cao Xuyên, Cốc Phát - Pác Vầu (trừ khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục).	358	269	201	161
	Đường vào hồ Thăng Hen thuộc xóm Bản Danh – Lũng Táo	304	228	171	137

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Quảng Uyên				
1	Đường loại I				
	Đoạn đường từ cơ quan Quản lý thị trường qua phố Hồng Thái, phố Mới Hoà Trung, Hoà Nam đến ngã tư kiểm lâm;	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn từ nhà hàng Hoàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo tỉnh lộ 206 đến ngã tư kiểm lâm;	3.726	2.795	2.096	1.467
	Các đoạn đường chạy xung quanh chợ và đường nối chợ.	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Hảo (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 26) đến nhà ông Phạm Viết Học (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3).	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn từ ngã ba Chi nhánh điện lực đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn.	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đinh Hùng Diệp (thửa đất số 257, tờ bản đồ số 7) (phố Mới) qua Rặng Phan đến nhà ông Mai Kiên Võ (hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3)	3.726	2.795	2.096	1.467
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lại Quế Lương (thửa đất số 280, tờ bản đồ số 12) (phố Hoà Bình) đến ngã tư hết nhà bà Đinh Thị Liễu (hết thửa đất số 222, tờ bản đồ số 12) (Bưu điện)	3.726	2.795	2.096	1.467
2	Đường loại II				
	Đoạn từ ngã ba Công an huyện đến nhà ông Lương Văn Hoàn (hết thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12)	2.543	1.907	1.431	1.001
	Đoạn đường từ nhà hàng Triệu Tấn (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 12) (công Huyện ủy) theo đường vào công Trung tâm giáo dục thường xuyên, công trường Tiểu học đến hết đường mới;	2.543	1.907	1.431	1.001
	Đoạn từ công trường nội trú- Trường tiểu học – Trung tâm giáo dục thường xuyên đi theo đường mới đến ngã tư Cầu đỏ	2.543	1.907	1.431	1.001
	Đoạn đường ngã tư Cầu Đỏ đi vào miếu Bách Linh	2.543	1.907	1.431	1.001
	Đoạn đường đi vào đền Nùng Chí Cao	2.543	1.907	1.431	1.001
	Đoạn đường từ nhà hàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo tỉnh lộ 206 đến hết nhà hàng Trúc Lâm (hết thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23)	2.543	1.907	1.431	1.001
3	Đường loại III				
	Đoạn đường từ ngã tư Kiểm lâm theo đường nhánh đến hết nhà ông Lý Coóng (hết thửa đất số 64, tờ bản đồ số 36) (gặp Quốc lộ 3)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn từ ngã tư Kiểm lâm theo tỉnh lộ 206 đến hết cửa hàng xe máy Xuân Hòa (hết thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn từ cửa hàng xe máy Xuân Hòa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) đến hết nhà ông Nông Văn Ba (hết thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36)	1.730	1.297	973	681

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 38+39+40+41/Ngày 8-11-2021

	Đoạn đường từ ngã ba Nhà văn hoá phố Hoà Trung, Hoà Nam (Nhà hàng Trường Hà) đến ngã ba hết nhà bà Lục Thị Mơ (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường vòng trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn;	1.730	1.297	973	681
	Đoạn từ tỉnh lộ 206 rẽ vào Trạm Khuyến nông đến hết nhà ông Phan Văn Núi (hết thửa đất số 19, tờ bản đồ số 8)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường ngõ công phụ Công an huyện nối với tỉnh lộ 206;	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường từ ngã ba Trạm biến thế (nhà bà Lục Thị Miết, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16) thẳng đến tiếp giáp đường đi Bệnh viện;	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường từ tỉnh lộ 206 (nhà bà Lê Thị Cương, thửa đất số 3, tờ bản đồ số 32) theo đường đi Cách Linh đến hết nhà ông Thâm Hữu Tàng (hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38).	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường từ nhà ông Bành An Minh (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 12) đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hùng (hết thửa đất số 132, tờ bản đồ số 12)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 206 từ nhà ông Phùng Quang Tuyền (thửa đất số 203, tờ bản đồ số 3) đến hết nhà ông Đặng Hùng Dũng (hết thửa đất số 103, tờ số 3)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 206 từ nhà ông Bé Ích Trường (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 7) đến hết nhà nghi Quảng Nam (hết thửa đất số 16, tờ số 7)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Sinh (thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12) đến hết nhà ông Vi Công Phồn (hết thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12)	1.730	1.297	973	681
	Đoạn đường từ Cầu Đò theo đường đi xã Phi Hải đến vị trí giáp xã Quốc Phong cũ	1.730	1.297	973	681
4	Đường loại IV				
	Đoạn từ nhà ông Thâm Hữu Tàng (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38) theo đường đi xã Cách Linh đến hết địa giới Thị trấn (giáp xã Chí Thảo);	1.250	937	703	492
	Đoạn đường từ tiếp giáp Nhà hàng Trúc Lâm (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23) theo tỉnh lộ 206 đến hết nhà ông Hà Quang Hạnh (hết thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20).	1.250	937	703	492
	Đoạn đường nối từ sân vận động vào đến cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn Quảng Uyên (cũ).	1.250	937	703	492
	Đoạn đường vào tổ dân phố Đông Thái nối tiếp đường đi bệnh viện đến hết nhà ông Lý Ích Hoan (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33).	1.250	937	703	492
	Đoạn đường từ nhà bà Đàm Thị Mến (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 8) đi qua cổng sau trường Trung học phổ thông Quảng Uyên đến nhà ông Lý Khắc Tiệp (hết thửa đất số 8, tờ bản đồ số 33) (tổ dân phố Đông Thái)	1.250	937	703	492
5	Đường loại V				
	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hà Quang Hạnh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20) theo tỉnh lộ 206 đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21.	902	677	508	355

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 38+39+40+41/Ngày 8-11-2021

	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ba (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36) theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới Thị trấn (giáp xã Chí Thảo).	902	677	508	355
	Đoạn từ tiếp giáp Cửa hàng xe máy Xuân Hòa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) theo đường Quốc lộ 3 đi Cao Bằng đến hết địa giới Thị trấn.	902	677	508	355
	Đoạn đường ATK nối tiếp tỉnh lộ 206 (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 20 xóm Pác Cam) theo đường ATK đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 39 CSDL xã Quốc Phong cũ (xóm Đà Vỹ)	902	677	508	355
	Đường vào tổ dân phố Đông Thái Đoạn từ nhà ông Lý Ích Hoan (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến nhà ông Lý Ích Sơn (hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 29).	902	677	508	355
	Đường vào xóm Đồng Ất: Đoạn nối từ QL3 (nội thất Trần Khoa (thửa đất số 102, tờ bản đồ số 36)) đến hết nhà ông Đàm Văn Dũng (hết thửa đất số 227, tờ bản đồ số 40).	902	677	508	355
6	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ xã Quốc Phong				
	Các đoạn đường thuộc xã Quốc Phong cũ				
	Đoạn đường từ vị trí giáp địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ theo đường đi xã Phi Hải đến chân dốc Keng Riêng (nhà ông Lâm Văn Báo, hết thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45)	902	677	508	406
	Đoạn đường từ vị trí (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21) xóm Pác Cam theo tỉnh lộ 206, tỉnh lộ 207 đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên (giáp Quảng Hưng, xã Độc Lập)	677	508	406	304
	Đoạn đường từ ngã ba dốc Keng Riêng (nhà bà Nhan Thị Hân, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 46) theo đường Thị trấn qua xóm Đà Vĩ (chân dốc Keng Mò)	420	315	236	189
	Đoạn đường ATK đi qua địa phận xã Quốc Phong cũ tiếp giáp với thị trấn Quảng Uyên cũ	420	315	236	189
	Đoạn từ nhà ông Hứa Đức Thuận (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 22) qua xóm Bản Chang cũ đến hết xóm Bản Lũng cũ thuộc xóm Quốc Phong	304	228	171	137
	Đoạn đường từ chân Keng Riêng (nhà ông Lâm Văn Báo, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45) đến hết địa phận thị trấn Quảng Uyên (giáp xã Phi Hải)	304	228	171	137
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 35) đến hết xóm Lũng Luông (nhà ông Vương Văn Cát, hết thửa đất số 28, tờ bản đồ số 33).	304	228	171	137
II	Thị trấn Hòa Thuận				
1	Đường phố loại I				
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Lương Văn Khi) theo Quốc lộ 3 cũ đi qua chợ đến ngã năm Pác Tò (hết nhà bà Lục Thị Biên, hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 116)	2.763	2.072	1.554	1.088

CÔNG BÁO CAO BẰNG/Số 38+39+40+41/Ngày 8-11-2021

	Đoạn đường từ ngã năm Pác Tò (từ nhà ông Đàm Vĩnh Mông, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 116) theo đường nội thị qua trung tâm huyện Phục Hòa cũ đến hết đường rẽ vào xóm Bó Luông.	2.763	2.072	1.554	1.088
	Đất mặt tiền đường xung quanh chợ.	2.763	2.072	1.554	1.088
	Đoạn đường từ ngã tư Pác Bó (nay là tổ dân phố 5) từ nhà ông Tống Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ 115 đến ngã năm Pác Tò (hết nhà bà Lục Thị Biên, hết thửa số 51, tờ bản đồ 116)	2.763	2.072	1.554	1.088
2	Đường phố loại II				
	Đoạn đường rẽ vào xóm Bó Luông theo đường trung tâm huyện Phục Hòa cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 3 cũ (cửa hàng xe máy Xuân Hòa).	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Ma Thế Lợi, thửa đất số 413, tờ bản đồ số 29) theo đường tránh phố Phục Hòa đến ngã tư xóm Pác Bó (nay là tổ dân phố 5) từ nhà ông Tống Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ 115	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (nay là tổ dân phố 4) dọc theo Quốc lộ 3 đến cống Cải Suối (nhà bà Đinh Thị Sáu hết thửa đất 58, tờ bản đồ số 143)	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ nhà bà Mọn (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 37) đến đầu cầu cứng đi theo tỉnh lộ 208, đến nhà ông Mão (hết thửa số đất số 32, tờ bản đồ số 37)	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Nông Văn Long thửa đất 73 tờ 96 đến đầu cầu treo cũ	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Lô Hồng Sơn thửa đất số 26 tờ 96 đến hết địa phận đầu cầu cứng (qua xã Mỹ Hưng)	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ nhà ông Trần Hữu Hoà (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 103) (khu lương thực cũ) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 (nhà ông Lăng Văn Vươn, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 104) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ (nhà ông Lương Văn Lợi, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 115) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1.885	1.414	1.060	742
3	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (tổ dân phố 4) từ nhà Ông Lô Văn Thu (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 116) theo hướng tỉnh lộ 208 qua trường THPT Phục Hòa đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận giáp xã Đại Sơn.	1.282	961	721	505
	Đoạn đường từ cống Cải Suối theo Quốc lộ 3 (Thửa đất số 93, tờ bản đồ 144 của nhà bà Nguyễn Thị Giang) đến tiếp giáp đường nội thị (ngã ba cửa hàng xe máy Xuân Hòa cũ).	1.282	961	721	505
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 208 (Trung tâm dịch vụ nông nghiệp) qua Trụ sở Huyện ủy cũ hết đường khu tái	1.282	961	721	505

	định cư D, đến nhà ông Nông Văn Thủy (hết thửa đất số 69, tờ bản đồ số 146)				
4	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (tổ dân phố 8) từ nhà ông Nông Văn Mão, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 37 theo Quốc lộ 3 đến ngã ba đường rẽ vào xóm Nà Rài cũ thuộc Tổ dân phố 8.	926	695	521	365
	Đoạn đường từ tiếp giáp đường nội thị rẽ vào đường bê tông đi xóm Bó Luông đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận giáp xã Đại Sơn.	926	695	521	365
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Rài cũ thuộc Tổ dân phố 08 theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới cũ thị trấn Hòa Thuận - xã Lương Thiện.	926	695	521	365
	Đoạn đường từ ngã ba Xuân hòa theo quốc lộ 3 đến hết địa giới thị trấn Hòa Thuận (giáp thị trấn Tà Lùng).	926	695	521	365
	Đoạn đường từ ngã năm Pắc Tò (thuộc tổ dân phố 4) đi theo đường Cách Linh cũ tiếp giáp với đường tỉnh lộ 208.	926	695	521	365
	Đoạn đường từ nhà ông Hà Văn Thế (thửa đất số 419, tờ bản đồ số 51) tiếp giáp Quốc lộ 3 đi qua nhà ông Lê Tuấn Vương thửa đất số 150, tờ bản đồ 51 đến tiếp giáp đường nội thị trung tâm huyện lỵ cũ.	926	695	521	365
5	Đường phố loại V				
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào khu dân cư Nà Rằng – Tổ dân phố 08 theo QL3 đến hết đất địa giới cũ thị trấn Hoà Thuận - xã Lương Thiện.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 10.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 09.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Rài cũ thuộc Tổ dân phố 08.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Rằng cũ thuộc Tổ dân phố 08	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Seo cũ thuộc Tổ dân phố 08, Tổ dân phố 09.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Pò Rịn cũ thuộc Tổ dân phố 08.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 03	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Mười cũ thuộc Tổ dân phố 02.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Chiêng cũ thuộc Tổ dân phố 01.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bản Cải cũ thuộc Tổ dân phố 01.	669	502	376	263
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Cốc Khau cũ thuộc Tổ dân phố 02.	669	502	376	263
	Đoạn đường tỉnh lộ tiếp giáp xóm Đoòng Lèng (thị trấn Tà Lùng) theo đường đi Cách Linh đến hết đất địa giới thị trấn Hoà Thuận (giáp xã Đại Sơn).	669	502	376	263

	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 sau nhà ông Phan Văn Điệp thửa đất 266 tờ bản đồ 63 đến hết địa phận đường rẽ vào nhà thờ Bó Tờ nay là tổ dân phố 3.	669	502	376	263
6	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ xã Lương Thiện				
	Các đoạn đường thuộc xã Lương Thiện cũ				
	Đoạn đường từ Cốc Xả (đỉnh đèo Khau Chia) theo Quốc lộ 3 qua trụ sở UBND xã Lương Thiện cũ đến hết xóm Lũng Cọ	358	269	201	161
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào xóm Búng Ổ theo đường liên xã đi qua xóm Bản Chang đến hết xóm Nà Dạ (Nhà Ông Lâm Văn Dáng (hết thửa đất số 04, tờ bản đồ số 03)).	358	269	201	161
III	Thị trấn Tà Lùng				
1	Đường phố loại I				
	Đoạn đường từ đầu Cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu I đến ngã ba đường rẽ vào Nhà máy sản xuất và lắp ráp bình ắc quy (Công ty TNHH ắc quy green Cao Bằng) và các vị trí đất xung quanh đình Chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng.	2.763	2.072	1.554	1.088
	Đoạn đường từ ngã tư vào xóm Hưng Long theo trục đường chính (đường một chiều) đến tiếp giáp đường QL 3 (xóm Pò Tập).	2.763	2.072	1.554	1.088
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào khu tái định cư 47(1) đến tiếp giáp với đường trục chính (cạnh Chi cục Hải Quan).	2.763	2.072	1.554	1.088
	Các lô đất thuộc khu tái định cư thị trấn Tà Lùng thuộc lô Quy hoạch số 47(2) theo trục đường quy hoạch (nhà nghỉ Trung Đức 1 (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 65)) đến tiếp giáp đoạn đường A10-E5-N9, A11 – F6 – N10, E5 - E6.	2.763	2.072	1.554	1.088
	Đoạn đường tiếp giáp đường một chiều từ sân tennis nhà khách Đồn Biên phòng cửa khẩu Tà Lùng (thửa đất số 39; tờ bản đồ số 70) đến đầu Cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II (thửa đất số 12; tờ bản đồ số 73)	2.763	2.072	1.554	1.088
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ Lô 343, mb 47(4) (thửa đất số 69; tờ bản đồ số 46) đến Lô 175, mb 47(3) giáp đường một chiều (hết thửa đất số 79; tờ bản đồ số 52)	2.763	2.072	1.554	1.088
2	Đường phố loại II				
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào nhà máy pin (Công ty TNHH Green) dọc theo trục Quốc lộ 3 đến hết ngã ba đường rẽ đi xã Cách Linh.	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường từ ngã tư rẽ theo đường trục chính vào xóm Hưng Long đến ngã ba tiếp giáp với đường Quốc lộ 3.	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường A10-E5-N9, A11 – F6 – N10, E5E6 đi qua sau Đồn biên phòng (từ đầu nối từ QL3 đến đường một chiều qua nhà văn hóa Hưng Long).	1.885	1.414	1.060	742

	Đoạn đường từ nhà ông Trương Văn Bình (thửa đất số 5, tờ bản đồ số 92) đến hết đường quy hoạch nhà bà Phan Thị Hồng (hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 18)	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường tiếp giáp đường Cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II (thửa đất số 39; tờ bản đồ số 70) đến giáp công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (thửa đất số 12; tờ bản đồ số 73)	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ nhà bà Lô Thị Khanh (thửa đất số 16; tờ bản đồ số 77) đến tiếp giáp với đoạn đường Cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II nối đến công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (thửa đất số 25; tờ bản đồ số 77)	1.885	1.414	1.060	742
	Đoạn đường nối từ đường nhánh giữa Chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng và Trung tâm văn hóa Hữu nghị Tà Lùng (thửa đất số 33; tờ bản đồ số 82) đến thửa đất số 23, tờ bản đồ 77 của ông Trần Cao Bằng.	1.885	1.414	1.060	742
3	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ ngã ba Đoòng Lèng thuộc tổ dân phố Đoàn Kết vào đến cổng Công ty cổ phần Mía đường Cao Bằng.	1.282	961	721	505
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Cách Linh đến đoạn tiếp giáp với đường một chiều.	1.282	961	721	505
	Đoạn đường từ nhà ông Lưu Danh Phụng (thửa đất số 96, tờ bản đồ số 09) dọc đường Quốc lộ 3 đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng.	1.282	961	721	505
4	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ ngã 3 Quốc lộ 3 đi qua đồn biên phòng theo đường bê tông qua trường mầm non Tà Lùng đến nhà văn hóa Hưng Long.	926	695	521	365
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đoòng Lèng cũ thuộc tổ dân phố Đoàn Kết (đường đi xã Cách Linh) đi theo đường tỉnh lộ 205 hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận.	926	695	521	365
5	Đường phố loại V				
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 xóm Phia Khoang rẽ xuống mốc 942 giáp bờ sông Bắc Vọng.	669	502	376	263
	Đoạn đường tiếp giáp quốc lộ 3 rẽ vào nhà máy pin.	669	502	376	263
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 cổng đồn Biên phòng Tà Lùng rẽ vào khu Tân Lập xóm Bó Pu đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận.	669	502	376	263
	Đoạn đường từ ngã tư rẽ vào xóm Hưng Long theo đường bê tông đến đầu cầu treo Tà Lùng - Nà Thăm.	669	502	376	263
	Đoạn đường từ cổng nhà máy đường vào xóm Pác Phéc đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp xóm Cốc Khau – thị trấn Hòa Thuận.	669	502	376	263
	Đoạn đường tiếp giáp quốc lộ 3 từ nhà ông Lý Văn Chảo (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 19) vào đến nhà văn hóa xóm Bó Pu đi theo đường cấp phối ra đến tiếp giáp đường quốc lộ 3 xóm Đoòng Lèng cũ thuộc tổ dân phố Đoàn Kết.	669	502	376	263

PHỤ LỤC 11
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã đồng bằng				
1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	125	90	51
2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	117	83	47
3	Đất trồng lúa nương	LUN	83	59	33
II	Xã trung du				
1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	107	78	44
2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	101	72	40
3	Đất trồng lúa nương	LUN	72	51	29

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã đồng bằng				
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	107	75	42
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	75	53	30
II	Xã trung du				
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	92	65	36
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	65	46	26

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
1	Xã Đồng bằng	CLN	102	72	41
2	Xã Trung du	CLN	88	62	35

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Loại xã	MĐSD	Giá đất
I	Xã Đồng bằng	RSX	16
II	Xã Trung du	RSX	15

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Loại xã	Mã hiệu	Giá đất		
			Vùng 1	Vùng 2	Vùng 3
I	Xã Đồng bằng	NTS	70	62	35
II	Đất Trung du	NTS	65	53	30

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Xã Đồng Bằng				
1	Xã Hưng Đạo				
	Đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp) qua địa phận xã Hưng Đạo	5.040	3.780	2.835	2.268
	Đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3, đường Quốc lộ 3 cũ (tiếp giáp đường Đề Thám) đến ngã ba đường rẽ đi Nguyễn Bình	5.040	3.780	2.835	2.268
	Đoạn đường Hồ Chí Minh đi qua địa phận xã Hưng Đạo;	2.630	1.973	1.479	1.184
	Đoạn đường từ rẽ đường Hồ nhi theo đường Chợ Cao Bình đến cửa hàng dược phẩm (rẽ xuống sông)	1.901	1.426	1.069	855
	- Đoạn đường từ cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông) theo đường qua đình chợ đến đầu cầu Hoàng Tung;	1.901	1.426	1.069	855
	Đoạn đường rẽ Hồ nhi qua ngã ba Đồng Lân (gặp đường 203) đến ngã ba Vò Đuôn (tiếp giáp xã Vĩnh Quang)	1.587	1.190	893	714
	Đoạn đường từ cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông) theo đường qua Trạm bơm Cao Bình đến ngã ba Bản Thành (gặp đường Hồ Chí Minh).	1.587	1.190	893	714
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Bế Triều (huyện Hòa An) theo đường 203 đến Ngã ba Đồng Lân	1.587	1.190	893	714
	Đoạn đường từ Km 8 nhà bà Lê Thị Luyên (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 35), theo Quốc lộ 3 đến hết thửa đất số 379 tờ bản đồ số 41 (thửa đất Doanh nghiệp Tiến Hiếu, đối diện là hộ bà Đoàn Thị Sáu (thửa đất số 429, tờ bản đồ số 41)	3.276	2.646	1.985	1.588

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ thửa đất số 379 tờ bản đồ số 41 (thửa đất của Doanh nghiệp Tiên Hiếu, đối diện là hộ bà Đoàn Thị Sáu (thửa đất số 429, tờ bản đồ số 41), theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Bạch Đằng- huyện Hòa An)	1.802	1.351	1.014	811
	Đoạn theo Quốc lộ 34 từ ngã ba rẽ vào Nguyễn Bình theo đường nhà máy gạch Tuynel đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp xã Hoàng Tung	1.287	965	724	579
	Đoạn đường từ Lò Bạc Hà (cũ) đến đường Cao Bình Nam Phong	808	606	455	364
	Đoạn đường từ đầu cầu sông Mãng đến ngã ba Vò Đuôn và các đường nhánh trong khu dân cư xóm Đồng Chúp	808	606	455	364
	Đoạn đường từ Trạm y tế xã Hưng Đạo (theo đường Cao Bình - Nam Phong) qua cầu treo Sóc Nàm đến gặp Quốc lộ 34	808	606	455	364
	Đoạn từ đầu cầu Hoàng Tung qua Bó Mạ ra Vò Đạo đến gặp đường 203;	808	606	455	364
	Đường rẽ Hồ Nhi đi đến Ngân hàng nông nghiệp vòng theo đường đến đằng sau UBND xã Hưng Đạo	808	606	455	364
	Đoạn từ gốc đa chợ Cao Bình (thửa đất số 101, tờ bản đồ số 69) vào các đường nhánh vòng quanh khu vực nhà văn hóa xóm Hồng Quang 1	808	606	455	364
	Đoạn rẽ từ đường Hồ Chí Minh theo đường nhà Văn hóa xã theo đường Đông tâm nương nổi đến ngã ba đường vào chùa Đà Quận	808	606	455	364
	Đoạn rẽ Quốc lộ 3 theo đường Khuổi Kép đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp xã Bạch Đằng	808	606	455	364
	Đoạn từ xóm Nam Phong 2 đi Bản Chạp hết địa phận xã Hưng Đạo;	686	515	386	309
	Các vị trí đất mặt tiền từ đường rẽ xóm Nam Phong 2 theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp ranh địa phận xã Hoàng Tung (huyện Hòa An).	686	515	386	309
	Đoạn từ Quốc lộ 3 vào xóm Nam Phong 3 qua xóm Nam Phong 1 đến ngã ba nhà văn hóa xóm Nam Phong 1	686	515	386	309
	Đoạn từ Quốc lộ 34 vào nhà văn hóa xóm Nam Phong 1 ra đến Quốc lộ 34	686	515	386	309
	Đoạn từ Quốc lộ 34 đi bản Nàng hết địa phận xã Hưng Đạo giáp xã Hoàng Tung, huyện Hòa An.	686	515	386	309

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn quốc lộ 3 lên nhà văn hóa xóm Nam Phong 3	686	515	386	309
	Đoạn đường từ tỉnh lộ 203 rẽ xuống nhà văn hóa xóm Hồng Quang 2 đi hết địa phận xã Hưng Đạo	686	515	386	309
	Đoạn đường từ đường tỉnh lộ 203 vào Nà Vài xã Bế Triều địa phận xã Hưng Đạo	686	515	386	309
	Đoạn từ ngã ba Bản Hẩu nối ra đường Cao Bình Nam Phong	686	515	386	309
	Đoạn rẽ từ đường LIA 5 gần Khách sạn Hùng Thịnh (thửa đất số 319, tờ bản đồ số 16) ra đến đường Cao Bình Nam Phong.	686	515	386	309
	Đường cuối chùa Đà Quận tuyến mới mở (và các đường nhánh trong khu vực xóm Đà Quận) ra đến đầu cầu treo Sóc Nàm...	686	515	386	309
	Đường công hợp xóm Ngọc Quyển	686	515	386	309
	Đường rẽ từ nhà văn hóa xóm Bó Mạ ra đến khu Tam Bảo	686	515	386	309
	Đoạn rẽ Quốc lộ 3 vào cầu Pác Phiêng theo đường hết khu dân cư xóm Nam Phong 3	686	515	386	309
2	Xã Vĩnh Quang				
	Từ giáp ranh phường Ngọc Xuân theo đường 203 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo)	1.287	965	724	579
	Đoạn đường từ tỉnh lộ 203 đến cổng trường tiểu học Bản Ngàn.	1.287	965	724	579
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đi xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Vĩnh Quang	808	606	455	364
	Đoạn đường nhánh từ tỉnh lộ 203 đi vào cụm Đức Chính qua khu tái định cư Hồ Khuổi Khoán đến giáp ranh xóm Khuổi Khoán, xã Ngũ Lão thuộc huyện Hòa An	808	606	455	364
	Các vị trí đất mặt tiền từ đường tỉnh lộ 203 vào hết xóm 04	686	515	386	309
	Các vị trí đất mặt tiền từ đường tỉnh lộ 203 vào hết xóm 05	686	515	386	309
	Đoạn từ ngã ba Vò Đuôn theo đường đi cầu treo Sông Mãng cũ đến hết địa phận xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo)	686	515	386	309
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đi bãi đá Bản Ngàn đến hết đường bê tông	686	515	386	309
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đến Bờ sông thuộc xóm 04	686	515	386	309
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đến cầu Suối Hán thuộc xóm 07	686	515	386	309

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đến nhà văn hóa xóm 07	686	515	386	309
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đến nhà văn hóa xóm 08	686	515	386	309
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đến trạm bơm Bản Ngần	686	515	386	309
	Đoạn đường Đức Chính - Trại Lợn, trục đường dọc theo tuyến mương Hồ Nà Tấu đến hết địa phận xã Vĩnh Quang giáp ranh xã Bế Triều của huyện Hòa An	686	515	386	309
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 qua Cáp Tranh đến đường Đức Chính	686	515	386	309
II	Xã Trung du				
1	Xã Chu Trinh				
	Đoạn từ giáp ranh phường Duyệt Trung theo Quốc lộ 34B đến đường rẽ vào nhà máy Luyện Gang Công ty 30-4.	1.287	965	724	579
	Đất mặt tiền Quốc lộ 34B đoạn từ cổng nhà máy luyện gang 30-4 (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 56) đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Kim Đồng- huyện Thạch An)	808	606	455	364
	Các vị trí mặt tiền nối Quốc lộ 34B -Km8 xóm Cốc Găng theo đường liên xã Chu Trinh - Hồng Nam đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Hồng Nam - huyện Hòa An)				
	Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ đường Quốc lộ 34B theo đường vào mỏ quặng Bong Quang để hết đường ô tô đi lại được	686	515	386	309
	Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ ngã ba km9 (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 56) nối đường Quốc lộ 34B theo đường Khuổi Ngựa - Nà Dìa - Bản Nứn - Lũng Nà mà ô tô đi lại được				

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Phường Hợp Giang				
1	Đường loại I				
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (tiếp giáp nhà ông Nguyễn Công Vũ số nhà 183 (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 21) theo phố Kim Đồng đến ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp Cao Bằng;	28.800	21.600	16.200	11.340
	Đoạn đường từ giao cắt giữa đường Kim Đồng với đường Hoàng Đình Giông (ngã tư đèn tín hiệu giao thông gần Kim Tín) đến đầu cầu Sông Hiến	28.800	21.600	16.200	11.340
	Toàn bộ vị trí mặt tiền của đường xung quanh chợ Trung tâm.	28.800	21.600	16.200	11.340
2	Đường loại II				
	Đoạn đường từ ngã ba Công ty Cổ phần Xây lắp Cao Bằng theo hướng bờ sông, rẽ phải chạy qua gầm cầu Bằng Giang đến hết phố Thầu;	19.652	14.739	11.054	7.738
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (đối diện với trụ sở Đoàn nghệ thuật), theo phố Kim Đồng đến hết địa giới hành chính (tiếp giáp với phường Tân Giang);	19.652	14.739	11.054	7.738
	Đoạn đường từ ngã ba giao cắt giữa đường Kim Đồng với đường Nguyễn Du (khu vực đèn tín hiệu giao thông gần Điện máy xanh) đến ngã tư giao cắt giữa đường Nguyễn Du với đường Hoàng Như	19.652	14.739	11.054	7.738
	Đoạn đường từ ngã tư giao cắt giữa đường Hoàng Như với đường Đàm Quang Trung chạy theo phố Đàm Quang Trung đến cổng trụ sở UBND thành phố, rẽ phải theo phố Hoàng Văn Thụ đến ngã tư giao cắt giữa đường với Xuân Trường (ngã tư đèn tín hiệu giao thông, gần Công ty Sách và Thiết bị trường học), rẽ phải theo phố Xuân Trường đến ngã ba giao cắt phố Kim Đồng (đoạn chợ Xanh)	19.652	14.739	11.054	7.738

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã ba Công ty Cổ phần Xây lắp, theo phố Vườn Cam đến đường rẽ vào ngõ 111- tổ 23;	19.652	14.739	11.054	7.738
	Toàn bộ đường phố Hoàng Như;	19.652	14.739	11.054	7.738
	Toàn bộ đường phố Hồng Việt (trừ đoạn qua chợ Trung tâm)	19.652	14.739	11.054	7.738
3	Đường loại III				
	Đoạn đường từ ngõ 111- tổ 23 chạy dọc hết phố Vườn Cam (công Sân vận động);	13.363	10.022	7.517	5.262
	Toàn bộ đường phố Lý Tự Trọng;	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ ngã ba phố Bế Văn Đàn và phố Lý Tự Trọng, theo phố Bế Văn Đàn đến ngã tư gặp phố Nguyễn Du;	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ công Ủy ban nhân dân thành phố, dọc theo phố Đàm Quang Trung đến ngã ba gặp đường phố Cũ;	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ ngã tư giao cắt giữa đường Xuân Trường với đường Hoàng Văn Thụ (ngã tư đèn tín hiệu giao thông, gần Công ty Sách và Thiết bị trường học) đến ngã 3 giao cắt giữa đường Xuân Trường với đường Hiền Giang (đoạn đầu cầu ngầm cũ)	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Hoàng Như và Nguyễn Du, chạy theo phố Nguyễn Du đến ngã ba gặp đường Phố Cũ, rẽ phải đến hết Phố Cũ;	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ ngã tư đầu cầu Sông Hiến, dọc theo phố Hiền Giang đến ngõ 120 Hiền Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp).	13.363	10.022	7.517	5.262
4	Đường loại IV				
	Đoạn đường từ ngõ 120 Hiền Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp), dọc theo phố Nước Giáp đến ngã ba gặp phố Hoàng Văn Thụ;	9.654	7.241	5.431	3.801
	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Nguyễn Du và Bế Văn Đàn, chạy theo phố Bế Văn Đàn đến ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, rẽ phải sang đường phố Cũ đến ngã ba gặp phố Nguyễn Du;				
	Đoạn đường tránh Sân vận động				
5	Đường loại V				
	Từ ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, theo phố Bế Văn Đàn đến mốc địa giới hành chính giữa phường Hợp Giang và Tân Giang.	6.976	5.232	3.924	2.747
II	Phường Tân Giang				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường loại IV				
	Đoạn đường từ lối rẽ xuống chợ Tân Giang, theo đường Đông Khê đến hết nhà Bru cục số 3	9.654	7.241	5.431	3.801
2	Đường loại V				
	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính phường Hợp Giang và Tân Giang chạy theo đường Đông Khê đến lối rẽ xuống chợ Tân Giang;	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đoạn đường từ nhà Bru cục số 3, theo đường Đông Khê đến cầu Khau Pòn và trường Mầm non Tân Giang	6.976	5.232	3.924	2.747
3	Đường loại VI				
	Đoạn đường từ mốc địa giới giữa phường Tân Giang và Hợp Giang (phía công phụ Rạp hát ngoài trời) theo đường Tân An đến ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh.	5.040	3.780	2.835	1.985
4	Đường loại VII				
	Đoạn đường từ cầu Khau Pòn và trường mầm non Tân Giang theo đường Đông Khê đến hết địa giới hành chính phường Tân Giang (cầu Sóc Lược) giáp với phường Duyệt Trung.	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường vào khu dân cư thủy lợi và bệnh viện Y học cổ truyền đến ngã ba gặp đường Đông Khê	3.642	2.731	2.048	1.434
5	Đường loại VIII				
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường lên Công ty TNHH MTV Cấp nước Cao Bằng qua cổng Công ty Thủy Nông đến khu dân cư D44	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường đi Tân an đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã ba đền Ngọc Thanh theo đường vào Khuổi Tít đến ngã ba đường rẽ sang khu dân cư tổ dân phố 08	2.630	1.973	1.480	1.036
6	Đường loại IX				
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Công ty Thủy nông theo đường sang mỏ muối đến ngã 3 mỏ muối rẽ sang đường đi địa chất đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung	1.901	1.426	1.069	748

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ ngã 3 rẽ sang khu dân cư tổ dân phố 08 tới ngã 3 đường vào nhà văn hóa tổ 10 và đường sang khu mỏ muối	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ vào khu phố văn hoá Tân Bình 1 đến hết khu dân cư Xí nghiệp Dược	1.901	1.426	1.069	748
7	Đường loại X				
	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ lên đồi Mát đến trường tiểu học Tân Giang	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ lên khu dân cư xí nghiệp dược theo đường vào khu Kéo Mơ thuộc tổ dân phố 12 gặp đường tránh Quốc lộ 34B	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ ngã ba mỏ muối và đường đi địa chất đến ngã ba đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ 10	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ ngã 3 mỏ muối và đường đi địa chất rẽ vào khu 2 mỏ muối đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung.	1.373	1.030	772	541
III	Phường Sông Hiến				
1	Đường loại III				
	Đoạn đường từ đầu cầu Sông Hiến theo đường Phai Khắt Nà Ngần (mới) đến hết ranh giới thửa đất quán Karaoke KTV hộ bà Nông Thị Xuân (thửa đất số 75, tờ bản đồ 66)	13.363	10.022	7.517	5.262
2	Đường loại IV				
	Đoạn đường từ giáp quán Karaoke KTV theo đường Phai khắt Nà ngần (mới) đến đầu cầu Gia Cung.	9.654	7.241	5.431	3.801
	Đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m – nay là đường Võ Nguyên Giáp) đến điểm vượt nối với đường liên tổ 13-29 hiện nay (thuộc tổ 8-16 mới sau sáp nhập tổ dân phố)	9.654	7.241	5.431	3.801
3	Đường loại V				
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên dốc nhà Thờ (công phụ) theo đường 1-4 đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đoạn từ Đầu cầu Gia Cung theo đường Phai Khắt Nà Ngần đến đường rẽ tổ 10-8 (gần khách sạn Huy Hoàng)	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đoạn đường từ đầu cầu nà Cáp theo Quốc lộ III đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp đường Đề Thám)	6.976	5.232	3.924	2.747

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp): đoạn từ điểm vượt nối với đường liên tổ 13-29 hiện nay (thuộc tổ 8-16 mới sau sáp nhập tổ dân phố) đến giáp địa giới phường Đề Thám.	6.976	5.232	3.924	2.747
4	Đường loại VI				
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần (nhà bà Hạnh (thửa đất số 29 tờ bản đồ số 93)) theo đường dốc cứu hỏa (cũ) đến điểm nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần mới (nhà hộ ông Phạm Thế Công (thửa đất số 39, tờ bản đồ 66))	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đoạn đường từ Ngã ba đường 1-4 và đường Thanh Sơn, theo đường 1-4 đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Hòa Chung)	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ vào đường liên tổ dân phố 06 (gần Khách sạn Huy Hoàng) theo đường Phai Khắt - Nà Ngần đến hết địa giới phường Sông Hiến (giáp phường Đề Thám)	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đoạn đường nối từ đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào có lối rẽ đường liên tổ 08-16 đến điểm vượt nối với đường liên tổ 08-16, giáp nhà ông Tạ Văn Dương (thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65)	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đoạn đường nối từ đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào nhà máy cơ khí (cũ) đến giáp mặt bằng tái định cư đường phía nam (khu I)	5.040	3.780	2.835	1.985
5	Đường loại VII				
	Đoạn đường từ đường 1-4 theo đường rẽ theo đường vào khu dân cư tập thể Ủy ban nhân dân thành phố, vòng ra đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn;	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ đường 1- 4 rẽ theo đường Thanh Sơn đến ngã ba có lối rẽ vào Trung tâm Khí tượng Thủy văn;	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần theo đường lên trường Tiểu học Sông Hiến I cũ đến giáp hết thửa đất số 27, tờ bản đồ số 92	3.642	2.731	2.048	1.434
	Điểm tiếp giáp với đường Phai Khắt - Nà Ngần cũ (Nhà vắng chủ) theo đường bê tông	3.642	2.731	2.048	1.434

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đến công Trung tâm giáo dục thường xuyên cơ sở 3				
	Đoạn đường từ đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Hợp tác xã Hồng Tiên đến Ngã tư có lối rẽ đi khu dân cư tổ 12 và tổ 29	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm vượt nối đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào đến hết ranh giới đất phòng khám Đa Khoa Sông Hiến	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào công ty cổ phần giao thông II (cũ) đến cổng công ty	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm nối với Quốc lộ 3 rẽ lên đường trường THCS Sông hiến 2 đến cổng trường.	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ tiếp giáp mặt bằng Tái định cư II rẽ theo đường nhà bia Liệt Sỹ đến cổng trường mầm non tư thục Hoa Phượng (thửa đất số 67, tờ bản đồ 49)	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào đến hết ranh giới Nhà nghỉ Sao Hôm (thửa đất số 11, tờ bản đồ 23)	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào mặt bằng khu dân cư xi măng đến cổng công ty cổ phần đầu tư xây dựng Giao thông I	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào trường THPT Bé Văn Đàn đến ngã ba có lối rẽ đi nhà văn hóa tổ dân phố 04	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào công ty cổ phần giao thông I đến hết khu dân cư của Công ty	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ vào đường tổ dân phố 06 (gần khách sạn Huy Hoàng) theo đường tổ dân phố 06 đến giáp mặt bằng khu tái định cư 2 Nà Cáp	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn chạy theo đường Thanh Sơn đến ngã ba có lối rẽ vào tổ dân phố 16 (Nhà nghỉ Đông Tâm)	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 (giáp đường Khau Cuốn) theo đường bê	3.642	2.731	2.048	1.434

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	tông đến tiếp giáp đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp)				
	Đoạn đường tiếp giáp đường Thanh Sơn từ thửa đất số 116, tờ bản đồ 101 (Nhà nghỉ Đồng Tâm), theo đường tổ dân phố 16 đến ngã ba gặp đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp)	3.642	2.731	2.048	1.434
6	Đường loại VIII				
	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ theo đường Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề đến ngã ba có lối rẽ đi khu tập thể Ủy ban nhân dân Thị xã	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Trung tâm giáo dục thường Xuyên đến hết ranh giới Trung tâm Giáo dục Thường Xuyên	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường Thanh Sơn từ ngã ba thửa đất số 116, tờ bản đồ 101 (Nhà nghỉ Đồng Tâm) theo đường Đồng Tâm đến tiếp giáp trục đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp)	2.630	1.973	1.480	1.036
7	Đường loại IX				
	Đoạn đường ngã ba từ điểm có lối rẽ lên Trung tâm khí tượng Thủy Văn và lối vào Trung tâm Hướng Nghiệp Dạy Nghề qua nhà văn hóa tổ 28 đến điểm vượt nối với đường Thanh Sơn.	1.901	1.426	1.069	748
8	Đường loại X				
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với trục đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp) theo đường bãi rác Khuổi Kép đến ngã ba có lối rẽ lên bãi đỗ thái	1.373	1.030	772	541
IV	Phường Sông Bằng				
1	Đường phố loại III				
	Đoạn từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Lê Lợi đến hết Cửa hàng Xăng dầu số 1 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Trần Thị Oanh thửa đất số 01, tờ bản đồ số 51).	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn qua ngã tư Tam Trung theo đường Pác Bó đến đường rẽ xuống nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 2+tổ 3 (đối diện là hết thửa đất nhà ông Nguyễn Đắc Thắng (thửa đất số 79, tờ bản đồ số 45))	13.363	10.022	7.517	5.262
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn theo đường 3-10 đến đầu cầu Hoàng Nga.	13.363	10.022	7.517	5.262

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
2	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ đường rẽ xuống nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 2+3, theo đường Pác Pó (đối diện là hết thửa đất nhà ông Nguyễn Đắc Thắng (thửa đất số 79, tờ bản đồ số 45)) đến hết địa giới phường Sông Bằng	9.654	7.241	5.431	3.801
	Đoạn đường từ đường 3-10 theo đường vào Trung tâm Huấn luyện thể thao đến cổng Công ty Cổ phần chế biến trúc, tre xuất khẩu Cao Bằng và đoạn đường từ Trung tâm truyền hình cáp đến hết Trung tâm nội tiết, đoạn từ ngã ba đường (cạnh thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Ba (thửa đất số 193, tờ bản đồ số 63)) rẽ vào khu chung cư tổ 23 đến hết thửa đất nhà ông Nguyễn Anh Dũng (thửa số 20, tờ bản đồ số 68).	9.654	7.241	5.431	3.801
	Đoạn đường từ Cửa hàng Xăng dầu số 1 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Trần Thị Oanh thửa số 01, tờ bản đồ số 51) theo đường Lê Lợi đến ngã ba có đường rẽ lên khu dân cư tổ 6 (đối diện là hết thửa đất nhà Hoàng Ngọc Minh (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 47)).	9.654	7.241	5.431	3.801
3	Đường phố loại VI				
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên khu dân cư tổ 6 (đối diện là hết nhà ông Hoàng Ngọc Minh, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 47) theo đường Lê Lợi đến hết nhà ông Hoàng Văn Trung (hết thửa đất số 53 tờ bản đồ số 38), đối diện là hết thửa đất nhà ông Hoàng Dương Quý (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38).	5.040	3.780	2.835	1.985
4	Đường phố loại VII				
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn rẽ vào khu dân cư tổ 11 + tổ 12 (xóm Đậu) đến hết thửa đất nhà bà Vũ Thị Hạnh (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 51) (đối diện là hết thửa đất nhà bà Ngân Thị Khánh thửa đất số 25, tờ bản đồ số 51)).	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ đường 3-10 rẽ vào Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh đến ngã ba có lối rẽ lên Trung tâm.	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ ngã ba khu dân cư Nà Cạn I theo đường đi Nhà máy sản xuất bột giấy đến ngã ba có đường rẽ vào khu dân cư tổ 20 (đối diện là hết thửa đất nhà ông Bé Văn Cương (thửa đất số 116, tờ bản đồ số 71)).	3.642	2.731	2.048	1.434

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường rẽ từ đường 3-10 theo đường vào trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng, qua nhà Sinh hoạt cộng đồng tổ 17+tổ 24 đến ngã ba gặp đường xuống bên lấy nước cứu hỏa số 3.	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ đường 3/10 rẽ lên khu dân cư Biên phòng đến ngã ba rẽ xuống khu dân cư tổ 11, tổ 12 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Đàm Thị Bằng (thửa đất số 210, tờ bản đồ số 51))	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ ngã ba Khách sạn Thành Đạt đi theo đường dân cư tổ 19 đến ngã ba đường rẽ đi tổ 16 và tổ 20.	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ chân dốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Cao Bằng đi theo đường bê tông qua đằng sau Bệnh viện đa khoa thành phố đến ngã ba cây xăng số 1 gặp đường Lê Lợi	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ đường Lê Lợi rẽ lên khu dân cư tổ 6 (cạnh thửa đất nhà ông Nguyễn Thanh Bình (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 47)) đến hết thửa đất nhà bà Lục Thị Đình (thửa đất số 105, tờ bản đồ số 42)	3.642	2.731	2.048	1.434
5	Đường phố loại VIII				
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào khu dân cư tổ 20 (đối diện là hết thửa đất nhà ông Bé Văn Cường (thửa đất số 116, tờ bản đồ số 71)) theo đường đi Nhà máy sản xuất Bột giấy đến trạm đo lưu lượng thủy văn (đối diện là thửa đất bà La Thị Mận (hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17)).	2.630	1.973	1.480	1.036
6	Đường phố loại IX				
	Đoạn từ tiếp giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Trung (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 38), đối diện là tiếp giáp nhà ông Hoàng Dương Quý (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38) theo đường Lê Lợi đến hết địa giới phường Sông Bằng.	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ ngã ba đường Lê Lợi (cạnh thửa đất nhà bà Trần Thu Hiền (thửa đất số 161 tờ bản đồ số 47)) rẽ theo đường lên khu dân cư tổ 5 đến hết UBND phường Sông Bằng (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 46).	1.901	1.426	1.069	748
7	Đường phố loại X				
	Đoạn đường từ trạm đo lưu lượng thủy văn (đối diện là thửa đất nhà bà La Thị Mận (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17) đến hết Nhà máy sản xuất Bột giấy	1.373	1.030	772	541

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ đường Pác Bó theo đường lên khu dân cư tổ 01 đến hết nhà ông Nguyễn Ngọc Lâm (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 41).	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ đường Pác Bó theo đường vào khu dân cư tổ 01 đến hết thửa đất nhà ông Vĩnh (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 35)	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ đường Pác Bó cạnh thửa đất nhà bà Bé Thị Sáu (thửa đất số 93 tờ bản đồ số 41) theo đường vào khu dân cư tổ 01 đến hết thửa đất nhà ông Nông Đại Phong (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 41).	1.373	1.030	772	541
V	Phường Ngọc Xuân				
1	Đường phố loại V				
	Đoạn từ giáp ranh phường Sông Bằng theo đường Pác Bó đến đầu cầu Gia Cung.	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 qua khu tái định cư số 1 (phường Ngọc Xuân) đến cầu Khuổi Đứa.	6.976	5.232	3.924	2.747
2	Đường phố loại VI				
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ ngã ba Gia Cung theo đường Pác Bó đến đường tròn Ngọc Xuân.	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đường tránh Quốc lộ 3, đoạn đường từ bờ suối Khuổi Đứa theo đường tránh Quốc lộ 3 đến gần Công ty Quang Trung.	5.040	3.780	2.835	1.985
3	Đường phố loại VII				
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó (Siêu thị Ngọc Xuân) theo đường đi Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng đến nhà ông Lê Hồng Hải tổ 05 (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 47) ngã ba khu tái định cư số I (phường Ngọc Xuân).	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn từ đường tròn Ngọc Xuân đến ngã ba có lối rẽ xuống đường cầu Ngâm cũ.	3.642	2.731	2.048	1.434
4	Đường phố loại VIII				
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ vào đường khu dân cư tổ dân phố 05, tổ dân phố 10 đến ngã ba có đường rẽ vào Trường Tiểu học Ngọc Xuân.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đường tránh Quốc lộ 3, đoạn từ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 (đất của nhà ông Nông Nghĩa Phương tổ dân phố 05) theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa phận phường Ngọc Xuân	2.630	1.973	1.480	1.036

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ theo đường vào khu dân cư tổ dân phố 06, chạy qua khu dân cư tổ dân phố 06, ra đến đầu cầu Gia Cung.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ xuống cầu Ngâm cũ, theo đường tỉnh lộ 203 đến ngã ba có đường rẽ vào xưởng tuyển quặng của Công ty Măng gan.	2.630	1.973	1.480	1.036
5	Đường phố loại IX				
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba đường đi vào Công ty Măng gan, theo đường tỉnh lộ 203 đến hết địa giới phường Ngọc Xuân.	1.901	1.426	1.069	748
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn từ tỉnh lộ 203 đến ngã ba rẽ xuống đường bê tông Cầu Ngâm cũ đến ngã tư	1.901	1.426	1.069	748
	Đường tránh quốc lộ 3, Đoạn đường từ đường tránh QL 3 rẽ lên khu Gia Bình (tổ dân phố 04) đến ngã ba	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào trường tiểu học Ngọc Xuân theo đường tổ dân phố 05 nối vào đường tránh quốc lộ 3	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Chi cục Bảo vệ thực vật đến ngã ba nhà văn hóa cạnh đất của ông Trần Đức Ái (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 70) (tổ dân phố 10)	1.901	1.426	1.069	748
	Đường Pác Bó, đoạn từ đường Pác Bó rẽ vào khu dân cư cạnh đất của nhà ông La Hoàng Thông (thửa đất số 140, tờ bản đồ số 70) (tổ 10)	1.901	1.426	1.069	748
	Đường Pác Bó, đoạn từ đường ngã ba Siêu Thị Ngọc Xuân rẽ vào khu dân cư cạnh đất nhà bà Hoàng Thị Lăng (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 69) (tổ dân phố 09)	1.901	1.426	1.069	748
6	Đường phố loại X				
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường có lối rẽ vào Công ty Mangan và khu dân cư tổ dân phố 02	1.373	1.030	772	541
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ xuống đường khu dân cư và đường nội đồng Nà Đổng	1.373	1.030	772	541
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ xuống đường khu dân cư và đường nội đồng Nà Lành	1.373	1.030	772	541

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ khu dân cư tổ dân phố 01 đến ngã ba bê nước sạch tổ dân phố 01	1.373	1.030	772	541
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ khu dân cư tổ 1 đến hết đường bê tông rộng 2,5 m	1.373	1.030	772	541
	Đường tỉnh lộ 203 đoạn đường rẽ vào khu Nhà Nhòm	1.373	1.030	772	541
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ vào đường khu dân cư tổ 1 (Nhà Cói)	1.373	1.030	772	541
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ vào khu dân cư tổ 1 (Nhà Lềm), đến Trạm bảo vệ thực vật	1.373	1.030	772	541
VI	Phường Đề Thám				
1	Đường phố loại V				
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Bản Lày (tại tổ 3) theo Quốc lộ 3 cũ đến ngã ba có đường rẽ vào tuyến đường E (tại tổ 11 - Tổ 7 sau sáp nhập).	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đoạn từ ranh giới giữa phường Đề Thám – Sông Hiến theo đường tránh quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ sang đường Hồ Chí Minh (tại tổ 19 - Tổ 11 sau sáp nhập)	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp) thuộc địa bàn phường Đề Thám (từ giáp tổ 32 phường sông Hiến đến giáp xã Hưng Đạo)	6.976	5.232	3.924	2.747
	Đoạn đường từ Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh Cao Bằng theo trục đường trước mặt trung tâm hội nghị tỉnh đến tiếp giáp khu tái định cư khu đô thị mới Đề Thám.	6.976	5.232	3.924	2.747
2	Đường phố loại VI				
	Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa phường Đề Thám và phường Sông Hiến, theo Quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ vào Bản Lày.	5.040	3.780	2.835	1.985
	Từ Quốc lộ 3 cũ theo đường vào chợ trung tâm Km5 đến gặp đường tránh Quốc lộ 3	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đoạn đường có đường rẽ xuống đường Hồ Chí Minh theo đường tránh Quốc Lộ 3 đến hết địa giới hành chính phường Đề Thám (tiếp giáp xã Hưng Đạo).	5.040	3.780	2.835	1.985
	Đoạn đường từ đường tránh QL3 rẽ vào theo trục đường chính Tái định cư khu đô thị mới	5.040	3.780	2.835	1.985

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đề Thám đến đoạn tiếp giáp với đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp) (Giáp tổ 32 phường Sông Hiến) và đoạn đường nối tiếp giáp với đường qua trung tâm hành chính tỉnh.				
3	Đường phố loại VII				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào Trường Cao đẳng Sư phạm đến công trường.	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào đến công Công ty Cổ phần Giống cây trồng Cao Bằng (Tổ 8 - Tổ 6 sau sáp nhập).	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường Hồ Chí Minh qua địa phận phường Đề Thám (Từ đường tròn KM5 đến cầu Sông Mãng) và đường nối từ đường tránh QL3 rẽ sang đến đường Hồ Chí Minh	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn đường rẽ tuyến E theo quốc lộ 3 cũ đến cầu Nà Tanh (hết địa phận phường Đề Thám)	3.642	2.731	2.048	1.434
	Đoạn ngã ba tiếp giáp đường phía Nam (đường 58) theo tuyến E đến ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 3 cũ (tổ 7)	3.642	2.731	2.048	1.434
4	Đường phố loại VIII				
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn từ ngã ba Km5 đường QL3 cũ theo đường đi Sông Mãng đến ngã ba có đường rẽ tại công làng Nà Toàn (Đến đường rẽ vào tổ 13 - Tổ 8 sau sáp nhập).	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ rẽ vào Bản Lầy (Tổ 6) theo trục tính tuyến đường LIA ra đến ngã ba gặp đường Quốc lộ 3 cũ (nhà ông Bằng)	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đường trong khu đất phân lô CN6 (Khu đất lò luyện gang)	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào Trường Nội trú tỉnh đến gặp đường tránh Quốc lộ 3.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn từ đường Quốc lộ 3 rẽ vào Bản Mới đến đường tránh Quốc lộ 3.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã ba QL3 cũ tại tổ 20 (Tổ 12 sau sáp nhập) theo đường đi vào tổ 22 đến gặp tiếp giáp đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp).	2.630	1.973	1.480	1.036
5	Đường phố loại IX				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã ba cổng làng Nà Toàn (Tổ 13) theo đường đi Sông Mãng đến ngã ba có đường rẽ ra đường Hồ Chí Minh (Tổ 15 - Tổ 8 sau sáp nhập).	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp) theo đường vào khu Công nghiệp Đề Thám đến Cầu bê tông bắc qua suối Khau Rọc (Tổ 23 - Tổ 12 sau sáp nhập).	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp) theo đường vào đến cổng kho Hậu cần KM7 thuộc Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng (Tổ 22 - Tổ 12 sau sáp nhập).	1.901	1.426	1.069	748
6	Đường phố loại X				
	Đoạn đường từ Cầu bê tông bắc qua suối Khau Rọc (Tổ 23 - Tổ 12 sau sáp nhập) đi theo đường vào đến khu tái định cư Cụm Công nghiệp Đề Thám.	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp) theo đường đi bãi rác Khuổi Kép đến ngã ba có 1 đường rẽ lên bãi đổ thải và 1 đường rẽ đi vào xã Bạch Đằng	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ ra đường Hồ Chí Minh theo đường Sông Mãng đến đầu cầu treo Sông Mãng cũ (Tổ 17 - Tổ 9 sau sáp nhập).	1.373	1.030	772	541
VII	Phường Hòa Chung				
1	Đường phố loại VI				
	Đoạn đường từ ranh giới phường Sông Hiến và phường Hoà Chung, theo đường 1- 4 đến cổng trường Chính trị Hoàng Đình Giông.	5.040	3.780	2.835	1.985
2	Đường phố loại VII				
	Đoạn đường từ cổng Trường Chính trị Hoàng Đình Giông, theo đường 1- 4 đến cổng Trường Trung học phổ thông Chuyên.	3.642	2.731	2.048	1.536
	Đoạn từ cổng trường chính trị Hoàng Đình Giông theo đường đi Nà Lắc đến ngã ba gặp đường Nà Chưóng- Nà Lắc.	3.642	2.731	2.048	1.536
	Đoạn đường từ đường 1- 4, rẽ theo đường vào Trường Tiểu học Hoà Chung đến ngã ba đường Nà Lắc rẽ lên Trường chính trị Hoàng Đình Giông.	3.642	2.731	2.048	1.536

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường phố loại VIII				
	Đoạn đường Nà Chường - Nà Lắc từ ngã ba đường Nà Lắc rẽ lên Trường Chính trị Hoàng Đình Giông đến đầu cầu Tân An.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã ba địa giới hành chính giữa phường Tân Giang và phường Hòa Chung theo đường Tân An đến đường nối quốc lộ 3 - 4A và nhánh đến đầu cầu Tân An	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn từ ngã ba địa giới phường Tân Giang và phường Hòa Chung, theo đường đi Canh Tân - Minh Khai đến ngã ba có đường rẽ đi làng Nà Rựa.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Trường THPT chuyên, theo đường vào Trại tạm giam thuộc Công an thành phố đến hết nhà ông Nông Hồng Đại (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32) và nhánh rẽ xuống đường đi cầu Tân An.	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã ba đường 1-4 rẽ theo đường 4B2 (đường đi tổ 7 cũ) đến hết nhà ông Lương Minh Thàm (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25)	2.630	1.973	1.480	1.036
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Trại tạm giam Công an thành phố, theo đường Nà Hoàng đến hết nhà bà Bế Thị Hào (hết thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32)	2.630	1.973	1.480	1.036
4	Đường phố loại IX				
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Hồng Đại (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32) theo đường lên Trại giam giữ thuộc Công an thành phố đến tiếp giáp nhà ông Lương Minh Thàm (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25)	1.901	1.426	1.069	748
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà bà Bế Thị Hào (thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) đi theo đường vào khu dân cư Thủy lợi (thuộc tổ 6 cũ) đến hết khu đất quy hoạch khu dân cư Thủy lợi (giáp tổ 9 cũ)	1.901	1.426	1.069	748
5	Đường phố loại X				
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi Nà Rựa đi theo đường Canh Tân, Minh Khai đến nhà văn hóa tổ dân phố 08	1.373	1.030	772	541
	Trục đường chính trong khu dân cư Nà Gà	1.373	1.030	772	541
	Đoạn từ đầu cầu treo Nà Hoàng đến ngã ba đường rẽ trạm bơm Nà Hoàng	1.373	1.030	772	541

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Nà Rùa đến hết nhà ông Hoàng Võ Thạch (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 12)	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ tiếp giáp khu đất quy hoạch khu dân cư Thủy lợi (giáp tổ 9 cũ) đến hết nhà ông La Thế Bằng (hết thửa đất số 152, tờ bản đồ 03)	1.373	1.030	772	541
VIII	Phường Duyệt Trung				
1	Đường phố loại VII				
	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính giữa phường Duyệt Trung và phường Tân Giang, theo đường Đông Khê đến ngã ba có đường rẽ vào Trại giam Khuổi Tào.	3.642	2.731	2.048	1.434
2	Đường phố loại VIII				
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Trại giam Khuổi Tào, theo đường Đông Khê đến đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng.	2.630	1.973	1.480	1.036
3	Đường phố loại IX				
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng, theo đường Đông Khê đến ngã ba rẽ vào trụ sở làm việc Công an phường Duyệt Trung.	1.901	1.426	1.069	748
4	Đường phố loại X				
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào trụ sở làm việc Công an phường Duyệt Trung theo đường Đông Khê đến hết địa giới phường Duyệt Trung	1.373	1.030	772	541
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng theo đường vào mỏ Quặng Sắt đến hết ngã ba rẽ vào làng Bản Cái cũ	1.373	1.030	772	541